



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2136/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento di € 8.020,00 per indennità di occupazione del 1 trimestre 2024 relativo all'immobile di via Palermo Terrasini adibito ad istituzione scolastica di proprietà dei sigg. Zerilli - Di Maggio

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

**Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.**

**Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.**

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 16/04/2024  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali adibiti ad istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione, derivante da un preliminare di contratto di locazione stipulato il 13/12/2007, l'immobile sito in Terrasini, via Palermo n°147, adibito a sezione staccata del Liceo Scientifico "Santi Savarino" di Partinico di proprietà dei Sigg. Calogero Salvatore, Di Maggio Samuel Carlo, Di Maggio Francesco, Di Maggio Antonietta Frances e Zerilli Antonina, giusta determinazione dirigenziale n. 5453 del 13/12/2022

In ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78/2018, con D.D. n. 272 del 27/04/2018 si è preso atto del verbale del 16/02/2018 della Commissione Tecnica per la valutazione degli immobile (D.C.S. n. 49 del 24/05/2018) che ha determinato l'indennità di occupazione in € 32.080,00 (oltre IVA se dovuta), a decorrere dal 01/01/2018 per l'immobile allo stato attuale.

In conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione Direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020;

con determinazione dirigenziale n. 56 del 10/01/2024 di rinnovo delega funzioni dirigenziali ex art. 17 D.Lgs 165/2001 e s.m.i. con delega di firma al funzionario Dott. Gaspare Geraci, responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio.

Considerato che:

In data 05/04/2024 sono pervenute dai proprietari le seguenti note contabili relative all'indennità di occupazione per il 1°trimestre 2024:

- prot. n. 27675 la nota contabile n. 1 del 05/04/2024 di € 4.010,00 di Zerilli Antonina - PROG. 5342/2024;
- prot. n. 27977 la nota contabile n. 1 del 05/04/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Calogero Salvatore - PROG. 5343/2024;
- prot. n. 27679 la nota contabile n. 1 del 05/04/2024 di € 1.002,50 di Di

Maggio Samuel Carlo - PROG. 5344/2024;

- prot. n. 27673 la nota contabile n. 1 del 05/04/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Francesco - PROG.5345/2024;
- prot. n. 27681 la nota contabile n. 1 del 05/04/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Antonietta Frances - PROG. 5346/2024

La copertura finanziaria di € 8.020,00 è assicurata sul cap. 121401/1 sugli impegni da 884/2024 a 888/2024 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;

Occorre:

procedere alla liquidazione di € 8.020,00 e pagare ai Sigg.ri Zerilli Antonina, Di Maggio Calogero Salvatore, Di Maggio Samuel Carlo, Di Maggio Francesco, Di Maggio Antonietta Frances, la somma relativa alle corrispettive note contabili dagli stessi inviati.

**Visto:**

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;  
il D.Lgs n. 267/2000;  
il regolamento di contabilità dell'Ente.

## **PROPONE**

**di liquidare e pagare** la somma complessiva di € 8.020,00 così come segue:

- per € 4.010,00 a favore di Zerilli Antonina tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 1 del 05/04/2024 (PROG. 5342/2024), gravando la somma sull'impegno 884/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Calogero Salvatore tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 1 del 05/04/2024 (PROG. 5343/2024), gravando la somma sull'impegno 885/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Samuel Carlo tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 1 del 05/04/2024 (PROG. 5344/2024), gravando la somma sull'impegno 886/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Francesco tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 1 del 05/04/2024 (PROG. 5345/2023), gravando la somma sull'impegno 887/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Antonietta Frances tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 1 del 05/04/2024 (PROG. 5346/2023), gravando la somma sull'impegno 888/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024.

Il Collaboratore Amministrativo

Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'