



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 1852/2024  
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Mattatoio nel territorio del Comune di Partinico in c/da S\_Anna-  
Servizio Tecnico di Dichiarazione all'Agenzia del Territorio di Palermo\_  
Approvazione Certificato di Regolarità del Servizio e Liquidazione e  
Pagamento Competenze Tecniche

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del  
Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento  
dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e  
successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/04/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

# **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, nominato E.Q con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

### **PREMESSO CHE:**

- questo Ente è proprietario di beni immobili censiti al Patrimonio e/o al Demanio che, ultimati e funzionali, necessitano di essere dichiarati presso la competente Agenzia del Territorio e/o per i quali bisogna procedere all'aggiornamento di tali dichiarazioni;
- dal controllo dei beni ancora non catastati, si è data priorità alla catastazione ad alcuni di tali beni immobili, tra questi alla catastazione del Mattatoio nel territorio del Comune di Partinico in c/da S.Anna;
- essendo volontà dell'Ente procedere alla valorizzazione del suddetto immobile, si sono avviate le procedure prodromiche a tale procedimento di valorizzazione e tra queste la dichiarazione presso l'Agenzia del Territorio competente;

### **ATTESO CHE:**

- tale struttura risultava priva di accatastamento, quindi priva di documentazione propedeutica per qualsiasi tipo di valorizzazione e/o trasferimento;
- per le suddette finalità, stante la carenza di personale, è stato deciso di procedere all'acquisizione all'esterno del suddetto servizio, attinente l'architettura e all'ingegneria, di "Dichiarazione presso l'Agenzia del Territorio del Mattatoio nel territorio del Comune di Partinico in c/da S.Anna", e per il relativo affidamento è stato stabilito di procedere ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29/07/2021 mediante affidamento diretto con unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di servizio da espletare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30 comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;
- il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto Responsabile dell' "Ufficio Gestione Tecnica ed Economica dei Beni Patrimoniali compresi quelli Confiscati alla Mafia", a seguito di indagine di mercato tra professionisti in possesso dei requisiti per la tipologia di incarico che si intende affidare, ha individuato l'Arch. Guglielmi Emanuela iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo Sez.A al n°5308 di comprovata esperienza professionale, dichiaratasi immediatamente

disponibile alla prestazione del servizio di “Dichiarazione all’Agenzia del Territorio di Palermo del Mattatoio di C/da S.Anna nel Territorio del Comune di Partinico (Pa)” richiedendo in data 21.12.2022 allo stesso professionista Arch. Emanuela Guglielmi, giusta nota prot. 84633 trasmessa a mezzo pec., la formulazione di un’offerta percentuale in ribasso sull’importo determinato dall’Ufficio per lo svolgimento del Servizio de qua ;

- il suddetto professionista Arch. Emanuela Guglielmi ha risposto alla sopraccitata pec presentando un’offerta con un ribasso del 20,00 %, giusta protocollo 85253 del 23.12.2022, su un importo stimato a base d’asta di €.17.150,00 e quindi per un importo netto di €.13.720,00 oltre tasse e contributi previsti per legge;

**RITENUTO** pertanto sussistere l’opportunità dell’iniziativa, con D.D. n°5874 del 23 DICEMBRE 2022, modificata con D.D. 5877 del 23 DICEMBRE 2022, è stato nominato RUP, dell’intervento, l’Ing. Pietro Caruso e si è provveduto all’affidamento, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29/07/2021, del servizio tecnico di “Dichiarazione all’Agenzia del Territorio di Palermo del Mattatoio di C/da S.Anna nel Territorio del Comune di Partinico (Pa)” all’Arch. Guglielmi Emanuela iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo Sez.A al n°5308 – per un importo netto contrattuale pari €.13.720,00 oltre CNPAIA di €.548,80 esente IVA ex Legge n°190/2014 e quindi per un importo complessivo di €.14.268,80;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con D.D. n°5874 del 23 DICEMBRE 2022, modificata con D.D. 5877 del 23 DICEMBRE 2022, è stato conferito, tra l’altro, l’incarico di “Dichiarazione presso l’Agenzia del Territorio del Mattatoio nel territorio del Comune di Partinico in c/da S.Anna all’ Arch. Guglielmi Emanuela;
- in data 27 Dicembre 2022 è stato firmato il disciplinare d’incarico, presso la sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Patrimonio, via Maqueda n. 100;
- è stata consegnata tutta la documentazione richiesta e pertanto il servizio di “Dichiarazione all’Agenzia del Territorio di Palermo del Mattatoio di C/da S.Anna nel Territorio del Comune di Partinico (Pa)” si può considerare reso ed ultimato;
- il RUP a seguito degli accertamenti di rito con Verbale del 20 MARZO 2024 ha CERTIFICATO l’AVVENUTA ultimazione e il completamento dello stesso, con consegna della documentazione in formato cartaceo e su supporto magnetico, dichiarando la perfetta esecuzione del Servizio in conformità al Disciplinare sottoscritto;

#### **VISTO:**

- Il Disciplinare sottoscritto con il professionista Arch. Guglielmi Emanuela iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo Sez.A al n°5308 - P.IVA 06073910827;
- Il CERTIFICATO di VERIFICA di CONFORMITA’ della FORNITURA redatto dal RUP in data 20 MARZO 2024;

- La FATTURA n. 2PA del 20/03/2024 emessa dal professionista Arch. Guglielmi Emanuela iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo Sez.A al n°5308 - P.IVA 06073910827 - dell'importo netto convenuto di €.13.720,00 oltre CNPAIA di €.548,80 esente IVA ex Legge n°190/2014 assunta agli atti dell'Ente in data 21/03/2024 prot. n. 023281 RUF 1369/24 PROG 04795/24;
- La DICHIARAZIONE ex art 3 comma 7 della L.136/2010 - di TRACCIABILITÀ dei FLUSSI FINANZIARI, del Regime Fiscale e la Regolarità Contributiva del professionista Arch. Guglielmi Emanuela iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo Sez.A al n°5308 - P.IVA 06073910827 assunta agli atti in data 08.03.2024 prot.. n°.19295;

#### **VISTO:**

- l'art. 1- comma 629 - della Legge di stabilità 2015 che ha introdotto il nuovo art. 17 - ter nel D.P.R. n. 633/72 che prevede che le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della P.A. devono avvenire con il sistema dello *split payment*; pertanto, all'atto del pagamento delle fatture, deve essere versata al fornitore soltanto la quota relativa all'imponibile mentre la quota relativa all'IVA deve essere versata direttamente all'Erario;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno e necessario procedere ai sensi dell'art.234 del DPR 207/2010 all'approvazione del CERTIFICATO di VERIFICA di CONFORMITA' del Servizio effettuato, redatto dal RUP in data 20 MARZO 2024 e procedere alla LIQUIDAZIONE e al PAGAMENTO della FATTURA, emessa dal professionista Arch. Guglielmi Emanuela iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo Sez.A al n°5308 - P.IVA 06073910827 - dell'importo netto convenuto di €.13.720,00 oltre CNPAIA di €.548,80 esente IVA ex Legge n°190/2014 assunta agli atti dell'Ente in data 21/03/2024 prot. n. 023281 RUF 1369/24 PROG 04795/24;

#### **VISTO:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs n. 126/2014;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

**OCCORRE**, pertanto, procedere:

- ai sensi dell'art.234 del DPR 207/2010 all'APPROVAZIONE del CERTIFICATO di VERIFICA di CONFORMITA' del Servizio effettuato redatto dal RUP in data 20 MARZO 2024;

- alla LIQUIDAZIONE e al PAGAMENTO, del professionista Arch. Guglielmi Emanuela iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo Sez.A al n°5308 - P.IVA 06073910827 - giusta fattura n. 2PA del 20/03/2024 dell'importo netto convenuto di €.13.720,00 emessa quale corrispettivo per l'affidamento del servizio di "Dichiarazione presso l'Agenzia del Territorio del Mattatoio nel territorio del Comune di Partinico(Pa) in c/da S.Anna", quale imponibile oltre CNPAIA di €.548,80 esente IVA ex Legge n°190/2014;

**DARE ATTO** che la spesa COMPLESSIVA di €.14.268,80 trova copertura finanziaria tra le somme accantonate con D.D. n°5615 del 16 DICEMBRE 2022, di cui all'impegno 4216/22 della D.D. n°5845 del 22.12.2022 con esigibilità 2023 (modificata ad esigibilità 2022 con D.D. n°5877 del 23.12.2022), codice di spesa 115329 (cod. siope 1.5.1.03.02.11) previsto nel bilancio 2022 denominato: Dir.8 "Incarichi tecnici e professionisti esterni per risolvere pratiche tecniche inerenti gli immobili di proprietà e/o assegnati" (Prog. 3739/2022 - Sogg. 60496 - OG SPE 1590/2022);

Quanto alla modalità di pagamento lo stesso dovrà essere effettuato secondo quanto indicato nella FATTURA n°2PA del 20/03/2024 e con le modalità di cui all'allegata DICHIARAZIONE di TRACCIABILITÀ dei FLUSSI FINANZIARI.

### **PROPONE**

- di APPROVARE, ai sensi dell'art.234 del DPR 207/2010, Il CERTIFICATO di VERIFICA di CONFORMITA' del Servizio effettuato, redatto dal RUP in data 20 MARZO 2024;
- di LIQUIDARE e PAGARE al professionista Arch. Guglielmi Emanuela iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo Sez.A al n°5308 - P.IVA 06073910827 - giusta fattura n. 2PA del 20/03/2024 l'importo netto convenuto di €.13.720,00, quale corrispettivo per il servizio reso di "Dichiarazione presso l'Agenzia del Territorio del Mattatoio nel territorio del Comune di Partinico(Pa) in c/da S.Anna", quale imponibile oltre CNPAIA di €.548,80 esente IVA ex Legge n°190/2014;
- di DARE ATTO che la spesa COMPLESSIVA di €.14.268,80 trova copertura finanziaria tra le somme accantonate con D.D. n°5615 del 16 DICEMBRE 2022, di cui all'impegno 4216/22 della D.D. n°5845 del 22.12.2022 con esigibilità 2023 (modificata ad esigibilità 2022 con D.D. n°5877 del 23.12.2022), codice di spesa 115329 (cod. siope 1.5.1.03.02.11) previsto nel bilancio 2022 denominato: Dir.8 "Incarichi tecnici e professionisti esterni per risolvere pratiche tecniche inerenti gli immobili di proprietà e/o assegnati" (Prog. 3739/2022 - Sogg. 60496 - OG SPE 1590/2022);

**Il Responsabile del  
Procedimento**

e RUP  
(Ing. *Pietro Caruso*)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'