



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2072/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: liquidazione € 11.250,00 quota parte del canone di locazione 2 trimestre 2024 per l'immobile di via Forlì Partinico adibito ad ISS Danilo Dolci al sig. Bonafede Castrenze

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspere Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 11/04/2024  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

**Vista** l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

**Vista** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

**Vista** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

**Vista** la Deliberazione n. 15 del 05/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitanari di approvazione del Bilancio 2023/2025;

**Vista** il Decreto n. 139 del 09/06/2023 di Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario Anno 2023.

### **Premesso**

che con Decreto del Sindaco Metropolitanario n. 98 del 14/06/2021 ha autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a sottoscrivere un preliminare di contratto per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe da adibire ad Istituto scolastico "Danilo Dolci" e nel contempo sono state prenotate le somme a garantire la copertura finanziaria per la locazione dell'immobile di cui trattasi al Prog. 1286/21 - Ogspe 560/21;

che in data 24/06/2021 è stato sottoscritto il preliminare di contratto per la locazione dell'immobile de quo, con il quale i proprietari si sono impegnati a concedere in locazione alla Città Metropolitana di Palermo, che si impegna ad accettare i locali (L.R. 15/2015), conformemente all'art. 27 comma 1 L. 392/78 e ss. mm. ii. ;

che in data 12/09/2023 al fine di procedere alla immissione in possesso e contestuale consegna dell'immobile sono convenuti con la scorta del contratto preliminare di locazione del 24/06/2021 integrato della relazione tecnica del 06/09/2023, si è individuato un canone annuo di € 90.000,00 (oltre IVA se dovuta), assunto al prot. n. 70133 del 02/10/2023.

che, nelle more della stipula del contratto e considerato che l'immobile

viene utilizzato dalla sua consegna, con Determinazione Dirigenziale n. 4314 del 04/10/2023 si è provveduto all'impegno pluriennale per provvedere alle liquidazioni del dovuto, che verranno effettuate in trimestralità anticipate.

### **Considerato**

in data 26/03/2024 prot. 24855 pervenuta nota contabile n. 2 del 26/03/2024 di € 11.250,00 relativa 2 trimestre 2024 della locazione dell'immobile in oggetto da parte del sig. Bonafede Castrenze, assunta al sistema contabile dell'Ente al numero Prog.

**Occorre** provvedere alla liquidazione e pagamento della nota contabile di cui sopra

### **PROPONE**

di liquidare e pagare la somma complessiva di € 11.500,00 relativa al canone di locazione del 1 trimestre 2024 per l'immobile di ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe adibito ad Istituto scolastico "Danilo Dolci" , al sig. Bonafede Castrenze secondo le modalità descritte in nota contabile;

di gravare la spesa di € 11.500,00 sull'impegno n. 16/2024 - Prog. 3010/2023 - Ogspe 560/2021.

Il Collaboratore Amministrativo  
Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'