



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2076/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento di € 20.587,50 relativo al canone di locazione dell'immobile sito in Maggiore Guida n. 50 - Partinico adibito a succursale dell'ITCG "Carlo Alberto dalla Chiesa"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 11/04/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

2024
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 91 del 07/06/2021 di autorizzazione alla stipula del contratto di locazione dell'immobile di proprietà della società A.G. Immobiliare s.r.l., con sede legale in Palermo, Piazza Vittorio Emanuele Orlando n. 6/b-c p.iva 06636570829, ubicato tra la via Maggiore Guida e la via Zito nel comune di Partinico adibito a sede distaccata dell'istituto scolastico "C.A. Dalla Chiesa";

che in data 29/07/2021 è stato sottoscritto il contratto di locazione, Rep. 07/2021, per l'immobile sito nel comune di Partinico via Maggiore Guida n. 50, adibito a sede della succursale dell'ITCG "Carlo Alberto dalla Chiesa", di proprietà della società A.G. Immobiliare, con un canone annuo pari ad € 67.500,00 oltre IVA

Considerato che:

in data 04/04/2024 prot. n. 273996 è pervenuta fattura elettronica n. 02-FE-2024 del 04/04/2024 di € 20.587,50 (compreso IVA) da parte della A.G. Immobiliare quale canone di locazione per il 2° trimestre 2024, inserita nel registro unico delle fatture PROG. 5211/2024 - RUF. 1488/2024

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente. TUEL.

PROPONE

di liquidare la somma di € 20.587,50 (compreso IVA) alla soc. A.G. Immobiliare quale proprietaria dell'immobile sito nel comune di Partinico via Maggiore Guida n. 50, adibito a sede della succursale dell'ITCG "Carlo Alberto dalla Chiesa", quale canone di locazione per il 2° trimestre 2024;

di pagare alla soc. A.G. Immobiliare la somma di € 16.875,00 emettendo mandato di pagamento tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura n. 02-FE-2024 del 04/04/2024 (PROG. 5211/2024 - RUF. 1488/2024);

di versare la somma di € 3.712,50 per quota IVA del 22% direttamente all'erario;

di gravare la suindicata spesa di € 20.587,50 al capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 10/2024 da ogspe 531/2021 - prog. 1218/2023;

di disporre la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi all'albo

pretorio on line, dando atto che lo stesso non è soggetto ad obblighi di pubblicazione per finalità di trasparenza.

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'