



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1994/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 10.000,00 quale canone di locazione dell'immobile di via Arimondi 9/11 in Palermo di proprietà della società C.S. Informatica di Costanza Salvatore & C. S.A.S. per il periodo marzo-aprile-maggio 2024

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/04/2024  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

### **Premesso che:**

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

l'Amministrazione deve eseguire lavori di manutenzione nel plesso adibito a Liceo Classico Garibaldi, per cui si trova nella necessità di fornire spazi idonei all'Istituto di che trattasi;

in data 1 marzo 2024 è stato firmato preliminare contratto di locazione per l'immobile di via Arimondi 9/11 in Palermo (foglio 33 part. 295 sub 6 cat. C/1 classe 6) di proprietà della società C.S. Informatica di Costanza Salvatore & C. S.A.S. con sede legale a Palermo in via Paolo Orsi n. 6, per adibirlo a sede temporanea del Liceo Classico Garibaldi;

detto contratto ha decorrenza dal 01/03/2024 e scadenza 28/02/2025, con rinnovo tacito alla scadenza, salvo avviso di risoluzione del contratto da comunicare alla parte locatrice almeno tre mesi prima della scadenza del 28/02/2025 con un valore annuo pari ad € 40.000,00 (esente IVA);

### **Considerato che:**

le somme necessarie alla liquidazione del contratto sono state impegnate sul capitolo 121401/1 - prog. 659/24 - ogspe 324/24 - imp. 671/24, giusta determinazione dirigenziale n. 894 del 29/02/2024.

### **Atteso che:**

in data 04/04/2024 prot. n. 27088 è pervenuta fattura elettronica n. 1 del 12/03/2024 di € 10.000,00 (esente IVA) da parte della C.S. Informatica quale canone di locazione per il periodo marzo-aprile-maggio 2024 e inserito nel registro unico delle fatture PROG. 5150/2024 - RUF. 1463/2024;

**Occorre** liquidare la fattura di che trattasi.

### **Visto:**

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente. TUEL.

## **PROPONE**

**di liquidare e pagare** la somma di € 10.000,00 (esente IVA) alla soc. C.S. Informatica quale proprietaria dell'immobile sito nel comune di Palermo via Arimondi 9/11 , adibito a sede del Liceo Classico Garibaldi, quale canone di locazione periodo marzo-aprile-maggio 2024, tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura n. 1 del 12/03/2024 (PROG. 5150/2024 - RUF. 1463/2024);

**di gravare** la suindicata spesa di € 10.000,00 al capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da

impegno n. 671/24 da ogspe 324/24 - prog. 659/24;

**di disporre** la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line, dando atto che lo stesso non è soggetto ad obblighi di pubblicazione per finalità di trasparenza.

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'