



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1926/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Ente sito in Palermo Via Arimondi - Liquidazione somme oneri condominiali.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 05/04/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e s.m.i, Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso

che questa Amministrazione è proprietaria di un immobile ubicato in via Generale Arimondi n. 48 a Palermo, adibito a succursale del L.C. "G. Garibaldi", facente parte dell'edificio su cui risulta costituito ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C. il Condominio per la gestione delle parti comuni;

Considerato

che da parte dell'Amministratore Dottoressa Eliana Morelli del Condominio di Via Arimondi 48 è pervenuta in data 07/03/2024 nota contabile acquisita al protocollo di questo Ente al numero 18711 del 07/03/2024, registrata al prog.5142, con la quale viene richiesto il pagamento di € 25.749,86 per il periodo da Agosto 2022 a Dicembre 2023 così determinato:

- € 10.961,94 quote ordinarie da Agosto a Giugno 2023 (€ 996,54 quota mensile);
- € 5.246,49 quote ordinarie da Luglio a Dicembre 2023 (€ 874,00 quota mensile rideterminata);
- € 1.350,57 quota acqua 3° bimestre 2022;
- € 400,60 quota acqua 4° bimestre 2022;
- € 2.624,61 quota acqua 5° bimestre 2022;
- € 2.379,00 quota acqua 6°/22, 1°, 2°e 3° bimestre 2023 ;
- € 39,00 quota acqua 4° bimestre 2023;
- € 1.743,00 quota acqua 5° bimestre 2023;
- € 693,00 quota acqua 6° bimestre 2023;
- € 145,65 quota compenso avvocato Orlando;
- € 166,00 quota sostituzione pompa autoclave.

ATTESO che:

L'Ente proprietario deve liquidare e pagare la somma complessiva di € 25.749,86 a

soddisfacimento delle spese di cui sopra;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i;

Ritenuto, pertanto, che la imputazione della spesa debba essere fatta nel bilancio 2024 nel rispetto del comma 5 dell'art. 163 TUEL della versione ad oggi vigente;

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa;

Dato Atto che, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento;

Liquidare e pagare la somma complessiva di € **25.749,86** per far fronte agli oneri condominiali immobiliare denominato Condominio Arimondi 48, nel Bilancio 2024 corrispondente al Capitolo 115314/02, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
2024	25749.86	115314/02	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

Liquidare la somma complessiva di € 25.749,86 per far fronte agli oneri condominiali ordinari e straordinari su immobili di proprietà dell'Ente "Condominio via Arimondi 48".

Il Responsabile del
Procedimento

Ing. Pietro Caruso

Allegati:

- DD. 1299 del 22/03/2024;
- Avviso di pagamento.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'