



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1860/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione canone di locazione relativo all'immobile Via Evangelista Di Blasi n. 165 - Palermo adibito a sede del Liceo delle Scienze Umane - Linguistico - Economico sociale "G. A. De Cosmi

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/04/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 97 del 04/06/2021 è autorizzata la stipula del preliminare di contratto per la locazione dell'immobile, di proprietà della Congregazione delle Suore Collegine della sacra Famiglia, ubicato in via Evangelista Di Blasi n. 165 nel Comune di Palermo da adibire a sede del Liceo delle Scienze Umane - Linguistico - Economico sociale "G. A. De Cosmi"

con il Decreto, di cui sopra, sono state prenotate le somme necessarie alla liquidazione dei canoni di locazioni.

Preso atto che:

in data 24/06/2021 è stato sottoscritto un preliminare di contratto di locazione per l'immobile di che trattasi al fine di permettere la realizzazione dei lavori di adeguamento e l'acquisizione delle relative certificazioni, con l'impegno dell'Ente a pagare, a seguito di stima, un canone di locazione pari ad € 237.700,00 annui, oltre IVA se dovuta;

in data 31/10/2023, giusta prot. n. 79270, è stato sottoscritto verbale di immissione e contestuale consegna dell'immobile di che trattasi, sulla scorta del preliminare di contratto integrato dalla relazione tecnica prot. 66150 del 18/09/2023;

nelle more della sottoscrizione del contratto di locazione, si è provveduto all'aggiornamento della valutazione del canone annuo pari ad € 260.000,00 (oltre IVA se dovuto), del che è stata data comunicazione alla proprietà con nota prot. 10185 del 08/02/2024;

con nota prot. n. 12805 del 16/02/2024 la Congregazione delle Suore Collegine della sacra Famiglia, proprietaria dell'immobile di cui trattasi ha accettato l'offerta di rideterminazione annuale di locazione in € 260.000,00 iva inclusa.

Considerato che:

in data 28/02/2024 prot. 16203 è pervenuta nota contabile n. 3 del 28/02/2024 di € 69.169,00 relativa al canone di locazione del primo trimestre 2024 e la differenza del canone di locazione dal 31/10/2023 al 31/12/2023, registrata nel registro dell'Ente al prog. 5069/2024;

la copertura finanziaria di € 69.169,00 è assicurata sul cap. 121401/1 all'impegno n. 73/2023 assunto con Decreto del Sindaco Metropolitan 97 del 04/06/2021 - PROG. 1283/2021.

Visto:

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
il D.Lgs n. 267/2000;
il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

di dare atto che il canone di locazione dell'immobile di Via Evangelista Di Blasi n. 165 - Palermo è stato determinato in € 260.000,00, giusta verbale del 31/10/2023 prot. n. 79270 e accettazione del valore locativo nota prot. n. 12805 del 16/02/2024;

di liquidare e pagare la somma di € 69.169,00 alla Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia per il canone di locazione del primo trimestre 2024 e la differenza del canone di locazione dal dal 31/10/2023 al 31/12/2023, secondo le indicazioni descritte nella nota contabile 3 del 28/02/2024 (prog. 5069/2024) quale proprietario dell'immobile di Via Evangelista Di Blasi n. 165 - Palermo adibito a sede del Liceo delle Scienze Umane - Linguistico - Economico sociale "G. A. De Cosmi";

di gravare la spesa di € 69.169,00 così come segue:

- per € 4.171,00 sull'impegno n. 73/2023 - Prog. 1283/2021 - Ogspe 557/2021;
- per € 64.998,00 sull'impegno n. 14/2024 - Prog. 1283/2021 - Ogspe 557/2021;

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'