



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1817/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Impegno della somma di Euro 123,00 quale Imposta di Registro relativa all'anno 2024 per l'utilizzo dell'immobile sito in Termini Imerese Via Grisone n. 10, di proprietà della Società "Palmisano S.r.l.", adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/04/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 13/11/2019 e successiva proroga D. D. n. 5820 del 19/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

Vista la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D. D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

Premesso che:

- Questo Ente, a far data 01/04/2009 detiene, in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile - derivante da Contratto rep. 24/96 e rinnovato con D.D.

- n° 248 del 24/04/03 - sito in Termini Imerese Via Grisone 10, di proprietà " F.lli Palmisano s.r.l" adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese e l' indennità di occupazione erogata annualmente è pari ad € 52.480,88;
- con D.D. n. 488 dell'08/08/2018 questa Direzione ha preso atto del verbale del 20 Aprile 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S.49/16), che dopo aver visionato il documento di rideterminazione del valore di locazione/indennità di occupazione, ha valutato congruo il valore di locazione/indennità dell' immobile sito in Termini Imerese, via Grisone n.10, di proprietà " F.lli Palmisano s.r.l" adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese, determinato in € 24.550,00 a decorrere dal 01/05/2018, per l'immobile nelle condizioni attuali.
 - In conformità delle Direttive del Sindaco Metropolitan del 24/07/2018, prot. n°62648 e del 13/03/2019 prot. n°23555 si è corrisposto il canone ritenuto congruo per l'Ente a seguito della rideterminazione, ed anche della direttiva prot. n° 37444 del 16/06/2020.
 - Ai sensi della vigente legge sulle locazioni l'imposta di registro, pari nel caso in specie al 1%, deve essere pagata pro quota e in parti uguali tra proprietario e conduttore; pertanto questo Ente deve provvedere al pagamento della propria quota per tutti gli immobili condotti in locazione / indennità di occupazione.

Considerato che:

- in data 22/03/2024 al n/s prot. n. 23859 è pervenuta fattura elettronica n°12 del 22/03/2024 di € 123,00 dalla Società "Palmisano s.r.l." proprietaria dell'immobile in oggetto, con la quale chiede il rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2024 e con la quale viene trasmesso, il modulo F24 (allegato) dell'avvenuto pagamento in data 21/03/2024 di € 246,00 pagato dalla stessa.

PROPONE

- Di impegnare la somma complessiva di € 123,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2024, per l'indennità di occupazione con valore di locazione dell'immobile sito in Termini Imerese Via Grisone 10, di proprietà della società " Palmisano s.r.l" adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese.
- Di imputare la somma di € 123,00 sul capitolo di spesa 121401/1 denominato: " locazioni, oneri accessori e rimborsi per spese condominiali utenze e risarcimento danno, rilascio immobili istituti di istruzione 2° grado" previsto nel Bilancio 2024 piano dei conti 1.03.02.07.01.

- La spesa scaturente dalla presente, pari ad € 123,00 ha esigibilità nel 2024 e rientra nella fattispecie di cui all'art. 183 comma 2 e 5 in quanto trattasi di spesa necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 sul seguente codice del piano dei conti integrato:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
						1	3	2	7	1	2	1	2	1	1	1
2024	€ 123,00	121401 /1	4	2	1	1	3	2	7	1	2	1	2	1	1	1

**Il Collaboratore Amministrativo
Procedimento e dalla P.O.
Nicasia La Rosa
Gaspere Geraci**

**Il Responsabile del
Dott.**

Allegati:

- ricevuta dell'Agencia delle Entrate del versamento effettuato in data 21/03/2024 annualità 2024

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'