



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1812/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma totale di Euro 3.826,50 per indennità di occupazione relativa al 4°trimestre 2023, per l'immobile sito a Partinico in via Catalano adibito a succ. dell'ISS "D.Dolci" di proprietà delle Sig. re Bonura Angela, Bonura Daniela e Bonura Nicoletta.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/04/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell' 11/05/2023 e successiva proroga D.D. n. 5820 del 19/12/2023 sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

Vista la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D. D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

Premesso che:

Questo Ente, detiene in regime di occupazione con valore di locazione, derivante dalla - Deliberazione del Commissario Straordinario n° 26 del 18/09/2013 - l'immobile sito a Partinico in Via Catalano, adibito a sede della succursale dell'I.I.S.S

“Danilo Dolci”, di proprietà delle Sig. re Bonura Nicoletta, Bonura Angela e Bonura Daniela.

In ottemperanza della rideterminazione del valore degli immobili, di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018.

Con determinazione dirigenziale n°194 dell' 11/04/2019 si è preso atto del verbale del 20 Aprile 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile sito nel comune di Partinico in via Catalano, adibito a succursale dell'I.I.S.S. “D. Dolci” di proprietà delle Sig. re Bonura Angela, Bonura Daniela e Bonura Nicoletta, in € 30.047,00 annui a far data 16/03/2019.

In conformità delle Direttive del Sindaco Metropolitan del 24/07/2018, prot. n°62648 e del 13/03/2019 prot. n°23555 si è corrisposto il canone ritenuto congruo per l'Ente a seguito della rideterminazione, ed anche della direttiva prot. n° 37444 del 16/06/2020.

A seguito del Verbale dei VV. FF. n. 443 del 15/01/2019 e dei verbali del D. S. del 07/01/2022, del 20/01/2022 e del Decreto del 24/01/2022, sono stati interdetti, per infiltrazioni di acqua, i locali ubicati ai piani secondo e terzo dell'immobile sopra citato, pertanto, la Direzione Edilizia, ha rivalutato il canone annuo in relazione agli spazi ed alle condizioni attuali dell'immobile, a partire dal 15/07/2022;

Con nota prot. n. 48151 del 28/07/2022 questa Direzione, ha comunicato alla Proprietà l'indennità di occupazione spettante, quantificata e rivalutata in relazione agli spazi interdetti;

Considerato che :

con D.D. n°5796 del 19/12/2023 sono stati impegnati complessivamente € 750.823,17 per le indennità di occupazione relative al 4°trimestre 2023, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sugli impegni nn° 4411, 4412 e 4413 del Bilancio 2023 piano dei conti 1.03.02.07.01, è stata impegnata la somma totale di € 3.826,50.

Le proprietarie dell'immobile in oggetto hanno trasmesso a questa Direzione le note contabili, quale indennità di occupazione per il periodo 01/10/2023 - 31/12/2023;

- data 20/03/2024 al n/s prot. n. 22885 è pervenuta la n° 5/23 del 15/03/2023 - PROG. 4825 di € 1.275,50 per la quota di 1/3 di Bonura Nicoletta (D.B.34869);

- in data 26/02/2024 al n/s prot. n. 15430 è pervenuta la n° 4/23 del 20/02/2023 - PROG. 4823 di € 1.275,50 per la quota di 1/3 di Bonura Angela (D.B.34867);
- in data 13/03/2024 al n/s prot. n. 20683 è pervenuta la n°01/24 del 30/01/2024 - PROG. 4824 di € 1.275,50 per la quota di 1/3 di Bonura Daniela (D.B.34870);

PROPONE

Liquidare e pagare, alle proprietarie, Sigg. re Bonura Nicoletta, Bonura Angela e Bonura Daniela la somma di € 1.275,50 cadauno per un totale di € 3.826,50 quale indennità di occupazione per il periodo 01/10/2023 - 31/12/2023, per l' immobile sito a Partinico in Via Catalano, adibito a sede della succursale dell' I.I.S.S. "Danilo Dolci", mediante le modalità indicate nelle note contabili (allegate) n°5/23 - PROG. 4825 del 15/03/2024 di € 1.275,50; la n°4/23 del 20/03/2024 - PROG. 4823 di € 1.275,50; la n°1/24 del 30/01/2024 - PROG. 4824 di € 1.275,50.

La spesa complessiva di € 3.826,50 grava sugli impegni n°4411 (D.B. 34869) - n°4412(D.B. 34867) n° 4413 (D.B. 34870) assunti con D.D n°5796 del 19/12/2023 - PROG. 4168/O.G. 1743/23.

Si allegano n°3 note contabili:

nota contabile prot. 22885 del 20/03/2024 - Bonura Nicoletta;

nota contabile prot. 15430 del 26/02/2024 - Bonura Angela;

nota contabile prot. 20683 del 13/03/2024 - Bonura Daniela;

**Il Collaboratore Amministrativo
della E.Q.**

**Nicasia La Rosa
Geraci**

Il Responsabile

Dott. Gaspare

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'