



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1744/2024  
Tit./Fasc./Anno 5.3.82.1.0.0/2/2004

## DIREZIONE VIABILITÀ

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico - accesso carrabile - VOLTURA, REGOLARIZZAZIONE E REVOCA  
UTENTE: F.R. - S.P. 82 - Comune di Prizzi - foglio 12, particella 230 - categoria 3^  
Pratica n. 44/2024 Class. 5-3-82-1/2/2004

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 28/03/2024  
Il Dirigente  
Ing. Dorotea Martino

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

### **Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico - accesso carrabile -**

#### **VOLTURA, REGOLARIZZAZIONE E REVOCA**

**UTENTE: F.R. - S.P. 82 - Comune di Prizzi - foglio 12, particella 230 - categoria 3<sup>^</sup>**

**Pratica n. 44/2024**

**Class. 5-3-82-1/2/2004**

#### **Premesso che:**

- Con **D.D. n.371/c del 09/11/2004** è stata rilasciata, a favore del **Sig. F.M.** (come da allegato dati sensibili), la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di un accesso carrabile di ml 6,00, sito in corrispondenza della progr.va km.ca 17+170 lato sx della strada provinciale S.P. 82 denominata "Del Giardo", su un fondo catastato al Comune di Prizzi al foglio 12 particella 230, che occupa, con il relativo "passo carraio", una superficie convenzionale complessiva di **mq 6,00** di suolo provinciale su strada di **terza categoria**;
- **La proprietà del bene immobile sul quale insiste l'accesso carrabile di cui sopra veniva trasferita al Sig. F.R. (come da allegato dati sensibili) in forza dell'atto di divisione del 21/02/2011, notaio dott.ssa Daniela Du Chaliot, con sede in Palermo, repertorio n.21093, trascritto all'Agenzia del Territorio di Palermo il 10/03/2021 ai nn.12258/8617;**
- Con istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 19/02/2024 al n.13406, il Sig. F.R. ha chiesto la **voltura** e la **revoca** dell'autorizzazione rilasciata con la suddetta Determinazione Dirigenziale;
- L'ufficio concessioni, ha chiesto, con Pec del 13/03/2024, di integrare l'istanza di cui sopra con il versamento di una somma pari ad € 350,00, quale deposito cauzionale a garanzia della buona esecuzione delle opere di ripristino della sede o delle pertinenze stradali necessarie per la chiusura dell'accesso, così come previsto dall'art. 9 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021;
- Con Pec del 14/03/2024, assunta agli atti al ns. protocollo in pari data al n.21368, il Sig. F.R. trasmetteva copia della ricevuta di versamento a titolo di deposito cauzionale, come richiesto da questo ufficio;
- L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile all'emanazione del provvedimento di concessione.

#### **Considerato che:**

- L'art. 22 del Codice della Strada dispone che "Senza la preventiva

autorizzazione dell'Ente proprietario della strada non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni dalla strada ai fondi o fabbricati laterali, nè nuovi innesti di strade soggette a uso pubblico o privato.”;

- L'art. 44 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada definisce alla lett. b, ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada, come accessi in generale “le immissioni per veicoli da un'area privata laterale alla strada ad uso pubblico”;
- L'art. 46 comma 1 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 22 del Codice della Strada, dispone “la costruzione dei passi carrabili è autorizzata dall'Ente proprietario della strada nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente”;
- La strada provinciale S.P. 82 denominata “Del Giardino”, sulla quale viene richiesta la voltura e la rinuncia a mantenere in esercizio un accesso carrabile, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- La concessione rilasciata al Sig. F.M. in data 09/11/2004 con D.D. n.371/c aveva una durata ventennale, e pertanto, con scadenza il 08/11/2024;
- La domanda di voltura e revoca non veniva presentata entro i termini prescritti, risultando quindi **necessario procedere preventivamente alla regolarizzazione** dell'occupazione dell'area su cui insiste l'accesso carrabile per il periodo intercorso fra la data di trasferimento dell'immobile e la data in cui veniva presentata l'istanza, durante il quale si è configurata una occupazione abusiva di suolo provinciale;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico** è stato rilasciato “**parere favorevole**” alla voltura e revoca della concessione, con redazione di apposito **disciplinare**, assunto agli atti in data 06/03/2024 con protocollo n.18334, che farà parte integrante del presente provvedimento, contenente le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari alle quali dovrà essere subordinato il rilascio della concessione richiesta;
- Gli accertamenti tecnici hanno rilevato che l'accesso carrabile è posto in corrispondenza della progr.va km.ca 17+170 **lato dx**, mentre nella D.D. n.371/c del 09/11/2004 è stato riportato erroneamente il lato sx della progr.va km.ca 17+170.

#### **Visto:**

- L'istanza presentata dal Sig. F.R. e la completezza degli elaborati richiesti;
- La concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n.371/c del 09/11/2004;
- Le risultanze degli accertamenti effettuati ed il conseguente “parere favorevole” alla voltura e revoca;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada;

- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- L'art. 22 del D.lgs n. 285/92;
- Gli artt. 44 e 46 del D.P.R. 495/92;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito mediante rilascio di concessione

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:**

Rilasciare a favore del **Sig. F.R.**, la **concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico**, quale **VOLTURA della D.D. n.371/c del 09/11/2004 e REGOLARIZZAZIONE** di un accesso carrabile di ml 6,00, sito in corrispondenza della progr.va km.ca 17+170 lato dx della strada provinciale S.P. 82 denominata "Del Giardo", su un fondo catastato al Comune di Prizzi al foglio 12 particella 230, che occupa, con il relativo "passo carraio", una superficie convenzionale complessiva di **mq 6,00** di suolo provinciale su strada di **terza categoria**;

Prendere atto dell'istanza con la quale il Sig. F.R. ha chiesto, contestualmente, la rinuncia a mantenere in esercizio l'accesso carrabile di cui sopra, assunta agli atti al ns. protocollo in data 19/02/2024 al n.13406, e procedere conseguentemente alla **REVOCA della D.D. n.371/c del 09/11/2004**.

Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti condizioni:

1. che la revoca sia rilasciata alle condizioni contenute nelle norme legislative e regolamentari richiamate nel presente atto e a tutte quelle contenute nell'allegato disciplinare che ne è parte integrante, esclusivamente per l'occupazione del suolo pubblico;
2. che la presente autorizzazione non costituisce titolo abilitativo edilizio e urbanistico per i lavori eventualmente da eseguirsi all'immobile interessato, ove ed in quanto necessari, del quale il richiedente dovrà necessariamente munirsi prima della realizzazione dei lavori, acquisendo altresì presso gli Enti competenti eventuali ulteriori pareri e autorizzazioni se necessarie, fermo restando l'obbligo per il concessionario dell'osservanza della vigente normativa in materia igienico-sanitaria;
3. **che la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino dei luoghi e della chiusura dell'accesso carrabile, da eseguirsi entro il termine di 30 giorni dalla data del presente provvedimento, comporterà la decadenza della revoca con conseguente occupazione abusiva;**
4. che il concessionario si assuma ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza dell'occupazione e dell'esecuzione dei lavori per i quali la concessione è richiesta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tale casi il concessionario si impegna altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere;
5. **che la presente avrà effetto, con la cancellazione del Canone Unico Patrimoniale, a far data dalla comunicazione di fine lavori, di cui al disciplinare allegato, che saranno verificati nella regolarità e conformità esecutiva dal nostro personale incaricato;**

6. **che, fino alla comunicazione di fine lavori, tutte le procedure relative agli avvisi di pagamento non potranno essere sospese;**
7. **che il titolare della concessione sia tenuto a pagare, esclusivamente per l'anno 2024, un canone quantificato in € 83,00 (per mq 6,00 su strada prov.le di catg. 3<sup>^</sup>) rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;**

**altresì:**

**il concessionario, considerata la tardiva istanza di voltura e revoca rispetto ai tempi prescritti (protocollo n.13406 del 19/02/2024 a fronte della data di trasferimento dell'immobile avvenuta nell'anno 2011), e di conseguenza l'occupazione abusiva di suolo pubblico avvenuta negli anni pregressi, sia tenuto a pagare il corrispondente tributo, aumentato delle sanzioni oltre gli interessi maturati, se le annualità interessate non risultano già corrisposte o prescritte per legge;**

8. **che il versamento del canone dovuto dovrà essere eseguito attraverso il bollettino pagoPA che verrà inviato a cura dell'ufficio DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE - Ufficio Finanze e Riscossioni Entrate; in caso di mancata emissione, o eventuali congruagli, si invita l'utente a contattare i numeri 329.6509863 Dr. Calogero Moscarelli e 338.4902044 Rag. Maurizio Pagoria);**
9. che il titolare dell'autorizzazione da revocare, qualora avesse segnalato il passo carrabile ai sensi dell'art. 22 del N.C.S. e dell'art. 46 del relativo regolamento di esecuzione, così come modificato dall'art. 36 D.P.R. n° 610 del 16.09.96, provveda alla restituzione dell'apposito cartello presso i nostri uffici;
10. che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovino applicazione le norme del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021, nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, il D.lgs 285/92 e succ. modifiche, il D.P.R. 495/92, il D.P.R. 610/96, il D.lgs 507/93 e succ. modifiche, ed ogni altra norma se non incompatibile con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;
11. che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
12. che la presente concessione sia pubblicata, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, nell'albo pretorio per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento  
(*geom. Luigi Contino*)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'