



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1692/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Ente Via Marchese Ugo n. 60 in Palermo. Impegno somme per oneri condominiali.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 27/03/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso :

- che tra i beni immobili censiti al Patrimonio Indisponibile dell'Ente si annoverano quelli confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti all'Ente dalla competente Agenzia Nazionale per la Gestione dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) e che questo Ente, oltre a dovere provvedere alla manutenzione straordinaria, deve anche farsi carico delle spese connesse a oneri, tasse e tributi gravanti su tali immobili;
- che tra tali beni immobili trasferiti all'Ente dall'ANBSC risulta l'immobile ubicato a Palermo in via Marchese Ugo n. 60, consegnato a questo Ente il 23-2-2011 giusta verbale di consegna redatto in pari data tra l'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia e la Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato della Provincia Regionale di Palermo, ed un box consegnato a questo Ente il 29-01-2013 giusta verbale di consegna redatto in pari data tra l'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia e la Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato della Provincia Regionale di Palermo per essere destinati a finalità istituzionali, e già assegnati all'istituto "Dante Alighieri" nell'ambito delle attività di sostegno ad iniziative di promozione della legalità e di coesione sociale, giusta Atto di Comodato d'uso gratuito redatto in data 27 giugno 2011 per l'appartamento e giusta Atto di Comodato d'uso gratuito redatto in data 11 Giugno 2013 per il box;
- che detti immobili fanno parte di un edificio su cui risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni dell'edificio, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C..

Considerato :

che da parte dell'Amministrazione del Condominio di via Marchese Ugo 60 è pervenuta nota contabile situazione pagamenti acquisita al protocollo di questo Ente al numero 5785 del 24/04/2024 nella quale si evince la situazione contabile per complessivi € 823,82.

Occorre:

impegnare la somma complessiva di € 823,82 per provvedere alle spese di cui sopra;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Constatato che la esigibilità della stessa sarà entro il 2024 e che la registrazione dell'impegno di spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa;

Dato Atto che, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, per il presente provvedimento non sussistono motivo di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento;

Impegnare la somma complessiva di € **823,82** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Marchese Ugo 60, corrispondente al Capitolo 115314/02 del bilancio 2024, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
						1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	99
2024	823.82	115314/02	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	99

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

Impegnare la somma complessiva di € 823,82 per far fronte agli oneri condominiali su immobili di proprietà dell'Ente sul Capitolo 115314/02 del Bilancio 2024.

Il Responsabile del
Procedimento

Ing. Pietro Caruso

Allegati:

- Avvisi di pagamento.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'