



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1608/2024

Tit./Fasc./Anno 5.3.88.1.0.0/2/2009

DIREZIONE VIABILITA

DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione permanente del sottosuolo/soprasuolo stradale (art.25 D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii.) VOLTURA E REGOLARIZZAZIONE
UTENTE: E S.r.l., S.P. 88 denominata "Di De Spuches", catg. 2[^], Comune di Santa Flavia
Pratica n. 83/2023 Class. 5-3-88-1/2/2009

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 21/03/2024

Il Dirigente

Ing. Dorotea Martino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Concessione per l'occupazione permanente del sottosuolo/soprassuolo stradale (art.25 D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii.)

VOLTURA E REGOLARIZZAZIONE

UTENTE: E S.r.l., S.P. 88 denominata "Di De Spuches", catg. 2^, Comune di Santa Flavia

Pratica n. 83/2023

Class. 5-3-88-1/2/2009

Premesso che:

- 1) Con **D.D. n.125 del 16/04/2009** è stata rilasciata, a favore della Società **S di R.M.** (come da allegato dati sensibili), la concessione per l'occupazione permanente di sottosuolo pubblico per un nuovo attraversamento sotterraneo della sede stradale, in senso trasversale, con condotta per uso cavi telefonici, lungo la strada provinciale **S.P. 88 denominata "Di De Spuches", categoria 2^, Comune di SANTA FLAVIA (PA)**, in corrispondenza della **progr.va km.ca 3+000**, al servizio e per collegare un fondo catastato al Comune di Santa Flavia al foglio 10 particella 1456, di sua proprietà, per un totale di scavo di ml 10,00 ed una superficie convenzionale di suolo provinciale occupato di **mq 2,00**;
- 2) Con **atto del 04/05/2011, Repertorio n.12457, notaio dott. Valerio Tripoli, con sede in Bagheria, la proprietà del bene immobile sul quale insiste l'attraversamento sotterraneo, veniva trasferita alla Società E S.r.l. (come da allegato dati sensibili)**;
- 3) Con Pec del 28/03/2023, assunta agli atti al ns. protocollo in data 30/03/2023 al n.23916, la Società E S.r.l. ha chiesto la **voltura** della concessione rilasciata con la suddetta Determinazione Dirigenziale, con allegata la documentazione di rito prevista;
- 4) L'ufficio concessioni, ha chiesto, con Pec del 03/04/2023, di trasmettere l'istanza di voltura su apposito modulo predisposto dalla *Città Metropolitana di Palermo*, così come disposto dall'art. 7 comma 2 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021;
- 5) Con Pec del 03/04/2023, assunta agli atti al ns. protocollo in data 04/04/2023 al n.25141, la Società E S.r.l. trasmetteva l'istanza di voltura su apposito modulo come richiesto da questo ufficio, a corredo della documentazione precedentemente allegata;
- 6) Con due distinte Pec, del 23/02/2024 e del 26/02/2024, assunte rispettivamente al ns. protocollo in data 27/02/2024 al n.15745 e al n.15789, la Società E S.r.l. trasmetteva ulteriore documentazione integrativa, necessaria per la definizione della pratica;

- 7) L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile all'emanazione del provvedimento di concessione.

Considerato che:

- L'art. 25 del Codice della Strada dispone che “ ... Non possono essere effettuati, senza preventiva concessione dell'ente proprietario, attraversamenti od uso della sede stradale e relative pertinenze con corsi d'acqua, condutture idriche, linee elettriche e di telecomunicazione, sia aeree che in cavo sotterraneo, sottopassi e soprappassi, teleferiche di qualsiasi specie, gasdotti, serbatoi di combustibili liquidi, o con altri impianti ed opere, che possono comunque interessare la proprietà stradale. Le opere di cui sopra devono, per quanto possibile, essere realizzate in modo tale che il loro uso e la loro manutenzione non intralci la circolazione dei veicoli sulle strade, garantendo l'accessibilità dalle fasce di pertinenza della strada.”;
- L'art. 65 del regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada prevede che gli attraversamenti e le occupazioni di strade, di cui all'articolo 25 del codice, possono essere realizzati a raso o mediante strutture sopraelevate o in sotterraneo;
- L'art. 66 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 25 del Codice della Strada, dispone che “gli attraversamenti trasversali in sotterraneo sono posizionati in appositi manufatti o in cunicoli e pozzetti, sono realizzati, ove possibile, con sistema a spinta degli stessi nel corpo stradale e devono essere idonei a proteggere gli impianti in essi collocati ed assorbire le sollecitazioni derivanti dalla circolazione stradale. La profondità, rispetto al piano stradale, dell'estradosso dei manufatti protettivi degli attraversamenti in sotterraneo deve essere previamente approvata dall'ente proprietario della strada in relazione alla condizione morfologica dei terreni e delle condizioni di traffico. La profondità minima misurata dal piano viabile di rotolamento non può essere inferiore a 1 m”;
- La strada provinciale S.P. 88 denominata “Di De Spuches”, sulla quale viene richiesta l'autorizzazione alla voltura della concessione per mantenere in esercizio un attraversamento sotterraneo, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- La concessione rilasciata alla Società S di R.M. in data 16/04/2009 con D.D. n.125 aveva una durata ventennale, e pertanto, con scadenza il 16/04/2029;
- La domanda di voltura non veniva presentata entro i termini prescritti, risultando quindi **necessario procedere preventivamente alla regolarizzazione** dell'occupazione dell'area su cui insiste l'attraversamento sotterraneo per il periodo intercorso fra la data di trasferimento dell'immobile e la data in cui veniva presentata l'istanza, durante il quale si è configurata una occupazione abusiva di suolo provinciale;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico**, è stato espresso “**parere favorevole**” al subentro, ed è stato redatto apposito **disciplinare**, che farà parte integrante del presente provvedimento, assunto agli atti con protocollo n.34101 del 11/05/2023, contenente le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari alle quali dovrà essere subordinato il rilascio della concessione richiesta.

Visto:

- L'istanza presentata dalla Società E S.r.l. e la completezza degli elaborati richiesti;
- La concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n.125 del 16/04/2009;

- Le risultanze degli accertamenti effettuati ed il conseguente “parere favorevole” al subentro;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 831 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- L'art. 25 del D.lgs n. 285/92;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada;
- Gli artt. 65 e 66 del D.P.R. 495/92;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

Ritenuto di dover provvedere in merito mediante rilascio di concessione

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:

Rilasciare a favore della Società **E S.r.l.**, **la concessione per l'occupazione permanente di sottosuolo pubblico**, quale **VOLTURA della D.D. n.125 del 16/04/2009**, e **REGOLARIZZAZIONE** di un attraversamento sotterraneo della sede stradale, in senso trasversale, con condotta per uso cavi telefonici, lungo la strada provinciale **S.P. 88 denominata “Di De Spuches”, categoria 2[^], Comune di SANTA FLAVIA (PA)**, in corrispondenza della **progr.va km.ca 3+000**, al servizio e per collegare un fondo catastato al Comune di Santa Flavia al foglio 10 particella 1456, di sua proprietà, per un totale di scavo di ml 10,00 ed una superficie convenzionale di suolo provinciale occupato di **mq 2,00, nei modi e nei tratti di strada così come disposto nell'allegato disciplinare che è parte integrante della presente**, alle seguenti condizioni:

- 1)** che la durata dell'occupazione permanente, ai sensi del vigente regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021, sia fissata in *anni ventinove (29)* a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione;
- 2)** che la concessione sia rilasciata alle condizioni tutte contenute nelle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e a tutte quelle contenute nella presente e nell'allegato disciplinare che forma parte integrante della stessa;
- 3)** che la presente autorizzazione non costituisce titolo abilitativo edilizio e urbanistico per i lavori eventualmente da eseguirsi all'immobile interessato, ove ed in quanto necessari, del quale il richiedente dovrà necessariamente munirsi prima della realizzazione dei lavori, acquisendo altresì presso gli Enti competenti eventuali ulteriori pareri e autorizzazioni se necessarie, fermo restando l'obbligo per il concessionario dell'osservanza della vigente normativa

in materia igienico-sanitaria;

- 4) che la presente concessione può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse o per necessità di pubblici servizi senza che il concessionario possa pretendere diritti di sorta; che nel caso di revoca, al concessionario graverà l'obbligo del ripristino dei luoghi entro il termine assegnato; che decorso infruttuosamente tale termine si procederà all'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute;
- 5) che la presente concessione possa essere rinnovata, su richiesta del titolare, mediante inoltro di apposita istanza da presentare alla *Città Metropolitana di Palermo* non meno di 60 (sessanta) giorni prima della scadenza della stessa;
- 6) che non possono essere rinnovate le concessioni se non sono state versate interamente le somme se dovute per l'occupazione precedente;
- 7) che il concessionario potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione, mediante comunicazione alla Città Metropolitana di Palermo per mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e con l'obbligo della restituzione della concessione e del ripristino dei luoghi; la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino comporterà l'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute; la rinuncia non comporterà la restituzione del canone corrisposto;
- 8) che il titolare, in caso di deformazioni o avvallamenti all'area autorizzata ed eventualmente manomessa, ovvero dell'attraversamento sotterraneo, ha l'obbligo, per tutta la durata dell'autorizzazione, al rifacimento dell'area o dell'opera, nonché alla manutenzione della stessa. Lo stesso inoltre resta obbligato a garantire un puntuale monitoraggio dei tratti in concessione per l'effettuazione di interventi di manutenzione urgenti in caso di avvallamenti e/o compromissione delle trincee afferenti ai sotto servizi installati ed autorizzati, dei sostegni e delle linee aeree al fine di garantire la sicurezza alla viabilità, essendo lo stesso custode delle aree in concessione e dei relativi ripristini al manto stradale;
- 9) che il concessionario assume ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza dell'occupazione e dell'esecuzione dei lavori per i quali la concessione è richiesta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tale casi il concessionario si impegna altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere;
- 10) **che il titolare della concessione sia tenuto a pagare, a partire dall'anno 2023, un canone annuale (CANONE UNICO PATRIMONIALE) quantificato in € 11,70 (per mq 2,00 su strada prov.le di catg. 2[^] con le riduzioni previste dall'art. 49 comma 1 e dall'Allegato "B" del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale) rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;**

altresì:

che il concessionario, considerata la tardiva istanza di voltura rispetto ai tempi prescritti (protocollo n.23916 del 30/03/2023 a fronte della data di trasferimento dell'immobile avvenuta nell'anno 2011) e di conseguenza l'occupazione abusiva di suolo pubblico avvenuta negli anni pregressi, sia tenuto a pagare il corrispondente tributo, aumentato delle sanzioni oltre gli interessi maturati, se le annualità interessate non risultano già corrisposte o prescritte per legge;

- 11) che ogni modifica regolamentare che dovesse avvenire successivamente, concernente la quantificazione del Canone, sarà applicata anche alla presente autorizzazione, che verrà automaticamente aggiornata in maniera dinamica;

- 12)** che il pagamento del Canone relativo al primo anno solare di concessione/autorizzazione dovrà essere effettuato in un'unica soluzione contestualmente al rilascio della presente, pena la nullità della stessa per decadenza; per gli anni successivi il canone va corrisposto **in autoliquidazione entro il 31 marzo**; la richiesta di rilascio della concessione o dell'autorizzazione all'occupazione equivale alla presentazione della dichiarazione da parte del soggetto passivo;
- 13)** **che il versamento annuale dovrà essere eseguito attraverso il bollettino pagoPA che verrà inviato a cura dell'ufficio DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE - Ufficio Finanze e Riscossioni Entrate; in caso di mancata emissione, si invita l'utente a contattare i numeri 329.6509863 Dr. Calogero Moscarelli e 338.4902044 Rag. Maurizio Pagoria);**
- 14)** che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovino applicazione le norme del Vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021 nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, ed ogni altra, se non incompatibili con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;
- 15)** che, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale, la concessione decade in caso di non osservanza delle prescrizioni tecniche impartite, di opere difformi rispetto a quanto autorizzato, di violazioni delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico concesso o il suo esercizio (uso improprio) in contrasto con le norme vigenti, e di violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione fra cui la mancata occupazione del suolo pubblico entro sei mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione;
- 16)** che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
- 17)** che la presente concessione sia pubblicata, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91, nell'albo pretorio per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Luigi Contino)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'