



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1670/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma di € 100.000,00 relativa, per il primo trimestre 2024, al contratto di locazione stipulato con la Soc. La Montagnola Verde proprietaria dell'immobile sito in via Rallo 1 angolo via Don Orione sede del Liceo Linguistico Ninni Cassarà,

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/03/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con determinazione dirigenziale n. 2146 del 11/05/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

Premesso che

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente ha detenuto in regime di occupazione con valore di locazione fino al 12/10/2022 l'immobile sito in Palermo Via A. Rallo, n. 1, di proprietà della società La Montagnola Verde S.R.L., adibito a Liceo Linguistico Statale "Ninni Cassarà";

con determinazione dirigenziale n. 56 del 10/01/2024 di rinnovo delega funzioni dirigenziali ex art. 17 D.Lgs 165/2001 e s.m.i. con delega di firma al funzionario Dott. Gaspare Geraci, responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio.

Considerato che:

in data 13/10/2022 è stato sottoscritto contratto di locazione, protocollato al n. 65418 - Rep 3/2022, con la società La Montagnola Verde s.r.l. per l'immobile sopra citato della durata di 6 anni con decorrenza dal 13/10/2022 al 12/10/2028 e un canone annuo pari ad € 400.000,00, che verrà pagato in rate anticipate trimestralmente;

la società La Montagnola Verde ha emesso il 13/03/2024 la fattura elettronica n. 90 di € 100.00,00 (esente IVA art. 10 DPR 633/72), relativa al canone di locazione del primo trimestre 2024 dell'immobile di Via A. Rallo, n. 1- Palermo, assunta al protocollo in data 19/03/2024 prot. n. 22491 accettata nei termini di legge e inserita nel registro unico delle fatture PROG 4772/2024 - RUF. 1350/2024

la copertura finanziaria di € 100.00,00 è assicurata sul cap. 121401/1 sull'impegno n. 35/24 assunto con determinazione dirigenziale n. 5273 del 06/12/2022 - Prog. 3475/22.

Vista la determinazione dirigenziale n. 56 del 10/01/2024 di rinnovo delega funzioni dirigenziali ex art. 17 D.Lgs 165/2001 e s.m.i. con delega di firma al funzionario Dott. Gaspare Geraci, responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio.

Visto:

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
il D.Lgs n. 267/2000;

il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

liquidare e pagare la somma di € 100.000,00 (esente IVA art. 10 DPR 633/72) alla Montagnola Verde S.r.l. (DB 1659) così come descritto nella fattura n. 90 del 13/03/2024 (PROG 4772/2024 - RUF. 1350/2024), quale proprietaria dell'immobile sito in Palermo Via A. Rallo n° 1, adibito a sede del Liceo Linguistico Statale "Ninni Cassarà" quale canone di locazione del primo trimestre 2024;

gravare la suindicata spesa complessiva di € 100.000,00 al capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado" sull'impegno n. 35/24 - OG 1489/22 - Prog. 3475/22.

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del
Procedimento
Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'