



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1680/2024  
Tit./Fasc./Anno null/0/0

## DIREZIONE PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Locazione di immobile sito in Valledolmo in c.so Garibaldi 194 per finalità Istituzionali da destinare ad uso scolastico. Approvazione contratto di locazione ed impegno somme

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

**Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.**

**Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.**

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/03/2024

Il Dirigente

Dott.



## **CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

### **DIREZIONE PATRIMONIO**

**Oggetto: Locazione di** immobile sito in Valledolmo in c.so Garibaldi 194 per finalità Istituzionali da destinare ad uso scolastico. Approvazione contratto di locazione ed impegno somme.

Il Responsabile del procedimento della seguente proposta di determinazione Dirigenziale, attesta di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 Agosto 1990, n° 241.

**Premesso che:**

- compete alla Città Metropolitana di Palermo l'onere di provvedere alla realizzazione, fornitura di edifici da destinare a sede di Istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;
- l'Amministrazione della Città Metropolitana di Palermo deve eseguire dei lavori nel plesso attualmente in uso alla succursale IISS di Lercara Friddi, per cui si trova nella necessità di fornire idonei spazi all'Istituto di che trattasi;
- a tal fine, non essendo disponibili nel patrimonio dell'Ente immobili adatti a sopperire alle necessità dell'Istituto di che trattasi, da segnalazioni da parte del Sindaco di Valledolmo veniva interpellata la Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia, ha proposto un immobile sito nel comune di Valledolmo in c.so Garibaldi 194;
- nell'immobile di proprietà del concedente è stato effettuato sopralluogo da parte di personale della Direzione Patrimonio verificandone la compatibilità dei locali;
- a seguito di stima effettuata dalla Direzione Patrimonio è stata fatta una preliminare valutazione di massima del più probabile valore di mercato per la locazione dell'immobile, per cui è stato stimato un valore annuo pari ad € 13.000,00 onnicomprensivo, da corrispondersi al Concedente a far data dalla consegna dei locali dopo la stipula del contratto preliminare di locazione;
- tale importo veniva accettato dalla proprietà, giusta nota pec del 28.2.2024(agli atti).

**Ravvisata** la necessità di prendere in affitto l'immobile per anni uno, quale tempo necessario per effettuare gli interventi suddetti, da destinare ad una pubblica funzione per attività scolastiche.

**Che** occorre addivenire alla stipula di un contratto di locazione a tutti gli effetti di legge previa emissione di tutte le certificazioni e, che occorre prenotare le somme per il pagamento del canone annuo di locazione sulla base della stima dell'immobile predisposta dalla Direzione Patrimonio.

**Visto** il regolamento di contabilità di questo Ente

**Propone**

**Approvare** il contratto di locazione per anni uno da sottoscrivere con la proprietà Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia, P.I: 02875880821 per la locazione dell'immobile, come sopra specificato e come da planimetrie(agli atti), per finalità Istituzionali da destinare ad uso scolastico della succursale dell'IISS Lercara Friddi.

**Dare atto che gli oneri stimati** per la stipula del contratto di che trattasi e il pagamento del canone annuo di € 13.000,00, trovano copertura finanziaria al capitolo 121401/1, individuata negli stanziamenti del bilancio 2024/26( di cui € 9.750,00 anno 2024, ed € 3.250,00 anno 2025).

Palermo li, 29.2.2024

Il Responsabile del Procedimento

**Dott. Gaspare Geraci**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'