



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 661/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2018

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma di euro 10.675,00 (IVA compresa) quale indennità di occupazione relativa al 4trimestre 2023 per l'immobile sito in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino, adibito a succursale dell' I.I.S.S. "Stenio" di Termini Imerese di proprietà della Ghibli Immobiliare S.r.l..

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/02/2024  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

### **Premesso che:**

la Città Metropolitana di Palermo, è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso d'istruzione media di 2° grado nel territorio di pertinenza e in ultimo, ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04 Agosto 2015;

questo Ente, detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in Termini Imerese tra via Falcone e Borsellino e via Aldo Moro, adibito a succursale dell' I.I.S.S. "Stenio" di Termini Imerese, di proprietà della Ghibli Immobiliare;

in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78/2018, relative alla rideterminazione del valore degli immobili, con la D.D. n. 366 del 05/07/2019 questa Direzione ha preso atto del verbale del 05/03/2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. n. 49 del 24/05/2016) secondo il quale l'indennità di occupazione annua per l'immobile in oggetto da corrispondere alla società proprietaria dell'immobile è di € 35.000,00 escluso IVA, per un totale di € 42.700,00;

in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione.

### **Considerato che:**

in data 31/01/2024 prot. n. 7839 è stata protocollata la fattura elettronica n. 1 del 22/01/2024, della soc. Ghibli Immobiliare, di € 10.375,00 (IVA compresa), quale, così come descritto in fattura stessa, acconto dell'indennità di occupazione dell'immobile in oggetto relativa al 4° trimestre 2023, fattura accettata nei termini di legge e inserita nel registro unico delle fatture PROG. 1803/2024 - RUF. 498/2024;

la copertura finanziaria di € 10.375,00 è assicurata sul cap. 121401/1 per l'indennità di occupazione per il 4° trimestre 2023, sull'impegno n. 4414 assunto con determinazione dirigenziale n. 5796 del 19/12/2023 - Prog. 4168;

**Visto:**

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;  
il D.Lgs n. 267/2000;  
il regolamento di contabilità dell'Ente.

**PROPONE**

di liquidare la somma complessiva di € 10.675,00 (IVA compresa) per l'indennità di occupazione dell'immobile sito in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino, adibito a succursale dell' I.I.S.S. "Stenio" di Termini Imerese relativa al 4°trimestre 2024;

di pagare la somma di € 8.750,00 alla Ghibli Immobiliare S.r.l., secondo le modalità descritte nella fattura n. 1 del 22/01/2024 (PROG. 1803/2024 - RUF 498/2024);

di versare la somma di € 1.925,00 all'erario così come previsto dal nuovo art. 17-ter DPR 633/72;

di gravare la suindicata spesa complessiva di € 10.675,00 al capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", sull'impegno n. 4414/23 - O.G. 1744/23 - Prog. 4168/23

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'