



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 681/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidare e pagare la somma di € 11.250,00 al sig. Marchione Giuseppe relativa alla quota parte del canone di locazione del 1 trimestre 2024 per l'immobile di ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe adibito ad Istituto scolastico "Danilo Dolci"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/02/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

Premesso

che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 98 del 14/06/2021 ha autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a sottoscrivere un preliminare di contratto per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe da adibire ad Istituto scolastico "Danilo Dolci" e nel contempo sono state prenotate le somme a garantire la copertura finanziaria per la locazione dell'immobile di cui trattasi;

che in data 24/06/2021 è stato sottoscritto il preliminare di contratto per la locazione dell'immobile de quo, con il quale i proprietari si sono impegnati a concedere in locazione alla Città Metropolitana di Palermo, che si impegna ad accettare i locali (L.R. 15/2015), conformemente all'art. 27 comma 1 L. 392/78 e ss. mm. ii. ;

che in data 12/09/2023 al fine di procedere alla immissione in possesso e contestuale consegna dell'immobile sono convenuti con la scorta del contratto preliminare di locazione del 24/06/2021 integrato della relazione tecnica del 06/09/2023, si è individuato un canone annuo di € 90.000,00 (oltre IVA se dovuta), assunto al prot. n. 70133 del 02/10/2023.

che, nelle more della stipula del contratto e considerato che l'immobile viene utilizzato dalla sua consegna, con Determinazione Dirigenziale n. 4314 del 04/10/2023 si è provveduto all'impegno pluriennale per provvedere alle liquidazioni del dovuto, che verranno effettuate in trimestralità anticipate.

Considerato

in data 31/01/2024 prot. 7924 è pervenuta nota contabile n. 04 del 02/01/2024 di € 11.250,00 relativa 1 trimestre 2024 della locazione dell'immobile in oggetto da parte del sig. Marchione Giuseppe (prog. 1811/2024)

Visto:

l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
il D.Lgs n. 267/2000;

il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

di liquidare e pagare la somma complessiva di € 11.250,00 relativa al canone di locazione del 1 trimestre 2024 per l'immobile di ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe adibito ad Istituto scolastico "Danilo Dolci" , al sig. Marchione Giuseppe secondo le modalità descritte in nota contabile(prog. 1811/2024);

di gravare la spesa di € 11.250,00 sull'impegno n. 16/2024 - Prog. 1286/2021 - Ogspe 560/2021.

Il Collaboratore Amministrativo
Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'