



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 551/2024

Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

## DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI

### DETERMINAZIONE

**Oggetto:** Classificazione quinquennio 2022/2026 struttura ricettiva extra-alberghiera denominata "Ruggero Settimo Gallery" nella tipologia **Affittacamere cat. 1 stella** sita in Palermo via Ruggero Settimo n. 55, P3°, con una capacità ricettiva di n. 4 (quattro) camere con wc privati, per complessivi n. 7 (sette) posti letto, come da planimetria allegata - Titolare ditta individuale Ruggero Settimo Gallery di Corso Gaetano - con sede in Ribera (AG.) via Fermi n. 3;

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Claudio Li Vigni.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Geom. Claudio Li Vigni con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/01/2024

**Il Capo Area**

Dott. Ing. Salvatore Bruno Serio

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile del Procedimento A.I. Geom. Claudio Li Vigni, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso che :**

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extra-alberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento è il 2017/2021
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avvocato a sé, ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze dell'ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia;
- con l'allegato "A" al D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, pubblicato in GURS n. 51 del 30/11/2018, sono stati approvati i requisiti per la classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96;

**Vista:**

- la nota del 12.05.2023 prot. 654905/P inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 16.05.2023 al n.35470, con la quale il S.U.A.P. di Palermo ha trasmesso la SCIA prot. n. 582221 del 12.04.2023, per la classificazione della struttura ricettiva denominata "Ruggero Settimo gallery" nella tipologia "Affittacamere" *categoria 3 stelle con capacità ricettiva di n. 4 camere per complessivi 6 p.l.*, relativamente al quinquennio 2022/2026 attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96, completa del relativo fascicolo che contiene quanto segue:
  - SCIA prot. n. 582221 del 12.04.2023, con allegati e auto-dichiarazioni;
  - copia scheda anagrafica Sig. Corso Gaetano titolare dell'omonima ditta individuale;
  - relazione tecnica descrittiva della unità immobiliare, conformità urbanistica e catastale, titolo di possesso, superamento barriere architettoniche DM 236/89, descrizione degli ambienti e delle stanze ricettive, e planimetrie stato di fatto scala 1:100 con quote, superfici e arredi, *per una ricettività totale di n. 6 p.l.*n. 4 redatte dal tecnico Arch. Barbera Marco in data 11.04.2023;

- copia visura e planimetrie catastali aggiornate al 07.04.2023;
- copia ricevuta di certificato di attribuzione di P. Iva del 12.04.2023;
- copia ricevuta di presentazione S.C.A. prot. AREG/1913177/2017 del 28.12.2017;
- copia contratto di vendita rep. n.36507 racc. 20743 reg. ad Agrigento al n. 3761 il 26.07.2016;
- la nota del 30.08.2023 prot. 935295/P inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 01.09.2023 al n. 62367, con la quale il S.U.A.P. di Palermo ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta con ns. nota prot. 52450 del 17.07.2023 allegando quanto segue:
  - nuovi elaborati SCIA, in sostituzione dei precedenti con la richiesta di ricettività di n. 7 p.l. *anziché n. 6*, come precedentemente segnalato, confermando tipologia Affittacamere e *categoria 3 stelle*;
  - nuovi elaborati tecnici in sostituzione dei precedenti, relazione tecnica descrittiva della unità immobiliare, conformità urbanistica e catastale, titolo di possesso, superamento barriere architettoniche DM 236/89, descrizione degli ambienti e delle stanze ricettive, e planimetrie stato di fatto scala 1:100 con quote, superfici e arredi, per una ricettività totale di n. 7 p.l., *anziché n. 6*, redatte dal tecnico Arch. Barbera Marco in data 08.08.2023;
- la nota del 27.10.2023 prot. 1429544/P inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 06.11.2023 al n.80102, con la quale il S.U.A.P. di Palermo ha trasmesso l'integrazione documentale nuovamente richiesta con ns. nota prot. 75389 del 18.10.2023 allegando quanto segue:
  - copia planimetrie catastali del 25.10.23 aggiornate a seguito di variazione interna giusta CILA del 01.08.23;
  - copia dichiarazione di possesso dei requisiti minimi, dotazioni e servizi previsti dal D.A. 3098/2018 per la tipologia affittacamere *cat. 3 stelle* redatta dal titolare Sig. Corso Gaetano;

### **Considerato che:**

- a seguito dell'istruttoria tecnica di nostra competenza di tutta la documentazione pervenuta e sulla scorta delle auto-dichiarazioni rese ai sensi di legge, eseguito il sopralluogo per la verifica dei requisiti dichiarati, la struttura ricettiva in esame *non risulta possedere i requisiti previsti per la categoria dichiarata in 3 stelle*, pertanto alla stessa viene assegnata la categoria a 1 stella, giusto verbale di sopralluogo del 25.01.2024;
- in relazione a quanto premesso, la struttura ricettiva in esame, per gli effetti del **Decreto Assessoriale Regione Sicilia 3098/S2 Tur del 22/11/2018**, può essere classificata nella tipologia **"Affittacamere" categoria 1 (una) stella**, per il **quinquennio 2022/2026** con una capacità ricettiva complessiva di **n. 4 (quattro) camere con wc privati per complessivi n. 7 (sette) posti letto**, così suddivise:
  - **U.A. F. 123 part. 215 sub 42 - P3° con ascensore - n. 4 camere per complessivi n. 7 p.l.:**
    - **n. 3 camere doppie**, (mq14,06, mq, 14,00 e mq 14,16) e **n. 1 singola** (mq 10.30), come da planimetria allegata;

### **Dare atto:**

- per il presente provvedimento sono stati rispettati i termini procedurali da parte del Responsabile del Procedimento;

**Vista:**

- La L.R. 27/96, D.A. 3098/S2 del 22/11/2018, D.A. 1507/S2Tur del 05.06.2019, la L.R. n. 2/2002, la L. 122/2010, la L.R. 5/2011, la circolare del Dirigente della Direzione Infrastrutture del 16/11/2015 prot. 84589, prot. 84589, il D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017, la nota dell'Ass.to Reg.le del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo prot. 4457/S2TUR del 09/02/2018;

**PROPONE**

che si adotti il conseguente provvedimento:

- **Classificare** per il **quinquennio 2022/2026**, la struttura ricettiva extra-alberghiera denominata **“Ruggero Settimo Gallery ”** nella tipologia **Affittacamere cat. 1 stella** sita in **Palermo via Ruggero Settimo n. 55, P3°**, con una capacità ricettiva di **n. 4 (quattro) camere con wc privati, per complessivi n. 7 (sette) posti letto**, come da planimetria allegata - *Titolare ditta individuale Ruggero Settimo Gallery di Corso Gaetano - con sede in Ribera (AG.) via Fermi n. 3;*
- **Dare atto** che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l'uso dell'immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- **Dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest'ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;
- **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del L.R. 27/96, qualora durante il quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva (vigilanza periodica) di cui all'art. 30 comma 6 della L.R. 21/2001 e ss.mm.ii., vengano accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione dell'azienda ricettiva, verranno adottati i conseguenti provvedimenti previsti dalla normativa vigente;
- **Trasmettere** copia della presente Determinazione Dirigenziale al S.U.A.P. del Comune di **Palermo** che avrà cura di notificarne copia al soggetto

richiedente.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Geom. Claudio Li Vigni)

**Allegati:** copia planimetrie struttura ricettiva approvate.

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'*