



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 578/2024
Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Classificazione per il quinquennio 2022/2026 della struttura ricettiva extralberghiera denominata "Del Corso" nella Tipologia di Bed and Breakfast a 3 stelle sita in Cefalù, Via N. Botta n. 2, con una capacità ricettiva di n. 1 camera per complessivi n. 2 posti letto Titolare Sig. Pernice Emanuele.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Granata.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Geom. Salvatore Granata con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 31/01/2024

Il Dirigente

Dott. Ing. Salvatore Bruno Serio

**SERVIZIO SVILUPPO TURISTICO E CULTURALE, ARCHIVIO STORICO E BIBLIOTECA
METROPOLITANA**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile del Servizio Geom. Salvatore Granata, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 5712 del 14/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extralberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento è il 2022/2026
- ai sensi dell'art. 5 della l.r. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con il Decreto Assessoriale Regione Sicilia 15 febbraio 2017, sono stati approvati i requisiti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di "bed and breakfast", disciplinata all'art. 88 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 32;;
- con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avocato a sé, ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia;
- con nota circolare n. 10155 del 24.03.2022, ai sensi del D.L. 221/2021, convertito nella Legge n. 11/2022, sono state dettate le linee guida nell'adozione dei provvedimenti di classifica delle strutture ricettive in scadenza a decorrere dal 31.03.2022, data ufficiale di cessazione dello stato d'emergenza sanitaria, invitando i titolari ad inoltrare una denuncia contenente tutti gli elementi necessari per procedere al rinnovo della classificazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 157 del 27/02/2017 della Direzione Infrastrutture, Viabilità Provinciale, Mobilità e Trasporti, Classificazione Strutture Ricettive Alberghiere di questa Città Metropolitana di Palermo con la quale è stata classificata per il quinquennio 2017/2021 la struttura ricettiva extralberghiera denominata "Del Corso" nella Tipologia di B&B a 3

stelle con una capacità ricettiva di n. 1 camere per complessivi n. 2 posti letto - Titolare: Sig. Pernice Emanuele” che qui si intende integralmente trascritta;

- con nota pervenuta via PEC in data 17/05/2023 acquisita al protocollo di quest’Ufficio in data 18/05/2023 al n. 36168 con la quale l’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Servizio Turistico di Catania ha trasmesso l’esito della verifica dell’assolvimento dell’obbligo di cui all’art.3 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 relativamente alle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere operanti nel territorio della Città Metropolitana di Palermo;

Vista:

- l’istanza di rinnovo della classificazione pervenuta a mezzo PEC direttamente a quest’ufficio in data 06/06/2022 e la successiva integrazione pervenuta a mezzo PEC in data 10/06/2022 con le quale il titolare, Sig. Pernice Emanuele ha trasmesso l’istanza di rinnovo della classificazione relativamente al quinquennio 2022/2026 della struttura ricettiva extralberghiera denominata “Del Corso” nella Tipologia di B&B a 3 stelle sita in Cefalù, Via N. Botta n. 2 con una capacità ricettiva di n. 1 camere per complessivi n. 2 posti letto attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96 completa della relativa dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta:
 - la permanenza dei requisiti minimi obbligatori previsti dalle vigenti normative della Regione Siciliana in materia di classificazione;
 - che nulla è cambiato rispetto alla classificazione del precedente quinquennio 2017/2021;
 - il proprio codice identificativo per l’accesso all’applicativo Turist@t;
 - che ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 di provvedere alla effettiva, completa e sistematica comunicazione dei dati indicati nel Decreto Assessoriale del 25 luglio 2014, secondo i tempi e le modalità prescritte nel medesimo, al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo tramite l’applicativo Turist@t;
 - la casella PEC della struttura che sarà utilizzata per tutte le comunicazioni e notifiche tra la Pubblica Amministrazione e la struttura ricettiva e che si impegna a mantenerla attiva e funzionante;
- la nota del 20/07/2022 prot. REP_PROV_PA/PA-SUPRO/0061254 inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 08/08/2022 al n. 50561 con la quale il S.U.A.P. di Cefalù ha trasmesso l’istanza di rinnovo della classificazione relativamente al quinquennio 2022/2026 per la struttura extralberghiera denominata “Del Corso” nella Tipologia di B&B a 3 stelle sita in Cefalù, Via N. Botta n. 2 trasmessa dall’utente anche al SUAP di Cefalù;

Preso atto che:

- la struttura ha regolarmente inoltrato a mezzo PEC entro i termini prescritti la richiesta di rinnovo della classificazione direttamente a quest'Ufficio;
- la struttura in oggetto risulta regolarmente accreditata al portale di accesso al sistema informatico web-based "Turist@t", per l'acquisizione e la elaborazione dei dati del movimento dei clienti, (D.A.Tur 25 luglio 2014) e la stesse provvede alla effettiva, completa e sistematica comunicazione dei dati indicati nel Decreto Assessoriale del 25 luglio 2014, secondo i tempi e le modalità prescritte nel medesimo al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo tramite l'applicativo [Turist@t](#), come accertato e comunicato dall'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo - Servizio Turistico di Catania con la citata nota del 18/05/2023 prot. 36168;
- nulla osta al rilascio del rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026 della strutture ricettive extralberghiera in oggetto;

Dato atto che:

- per il presente procedimento sono stati rispettati i termini procedurali e non sono state riscontrate anomalie;

Vista:

- La L.R. 27/96, D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, la L.R. 21/2001, la L.R. n. 2/2002, la L.R. 10/2005, la L. 122/2010, la L.R. 5/2011, la circolare del Dirigente della Direzione Infrastrutture del 16/11/2015 prot. 84589, la nota dell'Ass.to Reg.le del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo prot. 4457/S2TUR del 09/02/2018;

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

- Classificare per il quinquennio **2022/2026** la struttura ricettiva extralberghiera denominata "**Del Corso**" nella Tipologia di **Bed and Breakfast** a **3** stelle sita in **Cefalù, Via N. Botta n. 2**, con una capacità ricettiva di n. **1 camera** per complessivi n. **2 posti letto** Titolare Sig. Pernice Emanuele, con riserva di adottare provvedimenti di revoca della classificazione nel caso in cui vengano accertate difformità e/o irregolarità in sede di verifiche ispettive
- Dare atto che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l'uso dell'immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- Dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento

delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest'ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;

- Dare atto che ai sensi della L.R.27/96 è fatto obbligo al gestore della struttura ricettiva di comunicare a questo Ente, entro il primo marzo di ogni anno le tariffe minime e massime da applicare, nonché quello di esporre all'esterno della struttura la denominazione e la classificazione di appartenenza;
- Dare atto che ai sensi dell'art.4 della L.R. 27/96 comma 6 e s.m.i., qualora nel quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva (vigilanza periodica) di cui all'art.30 comma 6 della L.R. 21/2001 e s.m.i., vengono accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione dell'azienda ricettiva, verranno adottati i conseguenti provvedimenti previsti dalla normativa vigente;
- Trasmettere copia della presente Determinazione Dirigenziale al S.U.A.P. di Cefalù che avrà cura di notificarne copia al soggetto richiedente.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Salvatore Granata)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'