



# ***CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO***

IP/ANNO 548/2024  
Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0/3/2024

## ***DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO***

### ***DETERMINAZIONE***

Oggetto: Integrazione e Modifica Determinazione Dirigenziale n. 130 del 15 gennaio 2024 di Accertamento somme a titolo di canone per i Capannoni artigianali in Comune di Misilmeri.

### ***IL DIRIGENTE***

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

**Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.**

**Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.**

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## ***DETERMINA***

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/01/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n. 5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 -

#### Premesso che:

- Con provvedimento del Direttore Generale n. 59 del 31/07/2015 sono state trasferite a questa Direzione le linee di attività relative alla gestione economica amministrativa dell'Area Artigianale di Misilmeri;
- con nota prot. n. 68300 del 18/09/2015 la Direzione Edilizia Scolastica Sportiva Turistica e per le Attività Produttive- Sovrintendenza Beni Culturali ha trasmesso i fascicoli cartacei contenenti la documentazione relativa alle Ditte assegnatarie dei capannoni.
- *Visto* il Regolamento per la concessione in locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri di proprietà dell'Ente

#### Considerato che:

- con precedente Determinazione Dirigenziale n. 130 del 15/01/2024, causa un refuso di stampa, è stato erroneamente riportato un calcolo errato delle somme totali da accertare per il bilancio 2024;
- le ditte sotto elencate assegnatarie dei capannoni in ragione del predetto Regolamento e della concessione in locazione per l'anno 2024 sono obbligate ai versamenti dei relativi canoni per un ammontare complessivo di € **62.365,00** - così distinto:

Impresa Artigiana di Schimmenti Francesco –	capannone n. 3	<b>€ 5.180,00</b>
Ditta Purpura Antonina –	capannone n. 4	<b>€ 5.172,00</b>
Ditta Artigianale Arredi di Bonanno Rosario –	capannone n. 5	<b>€ 5.172,00</b>
Ditta G e D di Amodeo Gioacchino e Davide Amodeo	capannone n. 7	<b>€ 5.172,00</b>
Ditta Nautica Gentile srl. Di Danilo Gentile -	capannone n. 10	<b>€ 8.880,00</b>
Ditta Serramenti e sistemi Srl.	capannone n. 11	<b>€ 7.026,00</b>
Ditta Infantino srl. di Ruben e Cristian -	capannone n. 12	<b>€ 3.734,00</b>
Ditta Carramusa Biagio	capannone n. 13	<b>€ 5.400,00</b>
Ditta Yce srl. -	capannone n. 14	<b>€ 4.992,00</b>
Impresa Artigianale Mutolo Giorgio	capannone n. 16	<b>€ 5.172,00</b>
Officina Metalmeccanica Caminiti s.n.c.	capannone n. 17	<b>€ 5.172,00</b>

Ditta Ilou M'Barek	capannone n. 18	<b>€ 5.172,00</b>

- Per quanto concerne la Ditta G e D di Amodeo Gioacchino e Davide Mannoia, assegnataria del capannone n. 7, considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 230 del 19/01/2023 si è proceduto ad accertare la somma di € **5.172,00** quale canone annuo da giugno 2023 a maggio 2024, è necessario accertare l'importo relativo al canone annuo da **giugno 2024 a maggio 2025** pari ad € **5.172,00** così distinto: € **2.586,00** corrispondenti al canone relativo al primo semestre contrattuale da far gravare sul bilancio 2024 ed € **2.586,00** relativo al secondo semestre contrattuale da far gravare sul bilancio 2025 ;
- Analogamente, per quanto concerne la Ditta Officina Metalmeccanica Caminiti assegnataria del Capannone n. 17, considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 4654 del 04/11/2022 si è proceduto ad accertare la somma di € **5.172,00** quale canone annuo da ottobre 2022 a settembre 2023, è necessario accertare l'importo relativo al canone annuo da **ottobre 2023 a settembre 2024** di complessive € **5.172,00** così distinto: € **1.293,00** (*per le mensilità da ottobre 2023 a dicembre 2023*) sul bilancio 2023; e la restante quota di € **3.879,00** *corrispondenti alle mensilità da gennaio 2024 a settembre 2024* da far gravare sul bilancio 2024 ;

#### **Occorre:**

- modificare e integrare, per quanto specificato nella succitata considerazione, la Determinazione Dirigenziale n. 130 del 15/01/2024 riportando il corretto calcolo totale delle somme da imputare al bilancio 2024 e che corrisponde ad € 62.365,00 ;
- sostituire il totale di € 61.072,00 con il totale di € 62.365,00, giacchè il primo dei due predetti valori è stato, causa un refuso di stampa, erroneamente riportato nella precedente Determinazione Dirigenziale n. 130 del 15/01/2024;
- Accertare pertanto nell'anno 2024, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, l'importo di € **62.365,00** in luogo del totale di € 61.072,00 erroneamente riportato ( causa un refuso di stampa) sulla precedente Determinazione Dirigenziale n. 130 del 15 gennaio 2024, come dettagliato in premessa da imputare al cap. 302012 – cod. ric. 3.100- 3.1.3.2.2 del bilancio 2024 ;

#### **PROPONE**

Che si adotti il conseguente provvedimento.

- di Accertare pertanto per l'anno 2024 nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata l'importo di € **62.365,00** come dettagliato in premessa da imputare al cap. 302012 – cod. ric. 3.100- 3.1.3.2.2 del bilancio 2024 ;

- Di trasmettere per competenza il presente atto alla Ragioneria Generale

Il Funzionario

Dott. Gaetano Balistreri

Il Responsabile del procedimento e E.Q.

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'