



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 559/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di proprietà dell'ente sito in Palermo Via Crisafulli 11. Impegno somme per oneri condominiali

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/01/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato della E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e successive proroghe e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso:

- che questa Amministrazione deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di un immobile ubicato a Palermo in via Elia Crisafulli n. 11 (7° piano int. 22), facente parte del Condominio di via E. Crisafulli 11, esso è stato consegnato a questo Ente il 3-11-2010 giusta verbale di consegna redatto in pari data tra l'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia e la Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato della Provincia Regionale di Palermo, come sede di attività sociali e in particolare centro di ascolto per i cittadini taglieggiati da organizzazioni mafiose;
- che detto immobile fa parte di un edificio su cui risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni dell'edificio, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C.

Considerato:

- che da parte dell'Amministrazione del Condominio di via E. Crisafulli 11 è pervenuta nota contabile numero 86/2024 del 02 gennaio 2024 acquisita al protocollo di questo Ente al numero 1249 del 03/01/2024, nella quale si evince la situazione contabile da Gennaio 2023 a Dicembre 2023 per complessivi € 1.358,81.

Occorre:

Impegnare la somma complessiva di € **1.358,81** per far fronte alle spese di cui sopra;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Constatato che la esigibilità della stessa sarà entro il 2024 e che la registrazione dell'impegno di spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i., al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Amministrazione come previsto al comma 1, 3 e 5 dell'art.163 del TUEL;

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa;

Impegnare con urgenza la somma complessiva di **€ 1.358,81** per far fronte agli oneri condominiali dell'immobile denominato Condominio Via Crisafulli 11, nell'esercizio provvisorio 2024 corrispondente al Capitolo 115314/02 come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
2024	1358.81	115314/02	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa, che si intendono riportati e trascritti;

Impegnare con urgenza la somma complessiva di **€ 1.358,81** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Crisafulli 11, nell'esercizio provvisorio 2024 corrispondente al Capitolo 115314/02.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'