



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 557/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Ente ubicato in Palermo via carta 36. Impegno somme oneri condominiali

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/01/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato della E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023, Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso:

che questo Ente deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di un immobile, ubicato a Palermo in via Carta n. 36, che esso è stato consegnato a questo Ente il 23 Dicembre del 2011 giusta atto di Transazione tra l'Amministratore Finanziario, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Immobiliare Strasburgo s.r.l. e il Presidente della Provincia Regionale di Palermo;

che detto immobile fa parte di un più ampio edificio in cui, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C., risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni.

Considerato che:

che da parte dell'Amministrazione del suddetto Condominio di via Carta n. 36 è pervenuta nota contabile n.01/2023 del 17/11/2023 acquisita al protocollo di questo Ente al numero 84155 del 17/11/2023 comprensiva di calcoli di oneri condominiali sia ordinari e straordinari, nella quale viene richiesto il pagamento di € 10.611,08 quali quote condominiali relative al periodo da gennaio 2022 a settembre 2023;

Occorre:

Impegnare la somma complessiva di € **10.611,08** per far fronte alle spese di cui sopra;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i;

Constatato che la esigibilità della stessa sarà entro il 2024 e che la registrazione dell'impegno di spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs

118/2011 e s.m.i., al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Amministrazione come previsto al comma 1, 3 e 5 dell'art.163 del TUEL;

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa;

Impegnare con urgenza la somma complessiva di € **10.611,08** per far fronte agli oneri condominiali dell'immobile denominato Condominio Via Carta 36 nell'esercizio provvisorio 2024 corrispondente al Capitolo 115314/02 come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO				P.dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
2024	10611.08	115314/02	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa, che si intendono riportati e trascritti;

Impegnare con urgenza la somma complessiva di € **10.611,08** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Carta 36 nell'esercizio provvisorio 2024 corrispondente al Capitolo 115314/02.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'