



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 486/2024
Tit./Fasc./Anno 7.4.1.3.0.0/3/2022

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI POLITICHE SOCIALI ED INTEGRAZIONE SCOLASTICA

DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione in uso degli spazi presso l'Istituto "Borsellino" di Palermo alla Ditta Coffe Express s.r.l. per l'installazione di n.8 distributori automatici combinati di alimenti e bevande.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Angela Antonina Di Bartolo.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Angela Antonina Di Bartolo con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/01/2024
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Metropolitan, n. 25 del 04/10/2018 è stato approvato il nuovo "Regolamento per la concessione di spazi e locali all'interno degli edifici destinati a sede di Istituti di Istruzione Secondaria Superiore, appartenenti in proprietà o ad altro titolo, alla Città Metropolitana di Palermo, per l'installazione e gestione di punti di ristoro";
- il suddetto regolamento è stato trasmesso a tutte le Istituzioni Scolastiche di competenza della Città Metropolitana di Palermo e a tutti i gestori dei posti di ristoro;
- il nuovo regolamento prevede che l'Ente si doterà di un elenco di Operatori Economici a cui concedere spazi e locali per l'installazione e gestione dei punti di ristoro nelle Scuole richiedenti, di volta in volta, seguendo il criterio generale, per quanto possibile, della rotazione fermo restando che la Città' Metropolitana potrà affidare direttamente il servizio alle Ditte inserite nell'apposito elenco;
- che con D.D. n. 5519 del 28/12/2021 a seguito manifestazione d'interesse, è stato approvato l'elenco degli operatori economici ai quali concedere in uso spazi e locali all'interno degli istituti superiori di competenza della Città Metropolitana di Palermo, destinati all'installazione e gestione di distributori automatici di alimenti e bevande per il servizio di ristoro, per la durata di anni tre;
- l'Ufficio ha comunicato a tutti gli operatori economici le ammissioni e le esclusioni dell'elenco

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 10480 del 26/07/2022, assunta al protocollo del nostro Ente al n. 72980 del 11/11/2022, l'Istituto " I.P.S.S.A.R. Paolo Borsellino" di Palermo, richiede l'attivazione delle procedure necessarie per l'installazione dei distributori, sia nella sede centrale (Piazza Bellissima,3) che nella sede succursale(via Nicolò Spedalieri, 50)
- in riferimento alla nota sopra citata, con nota prot. n° 74237 del 16/11/2022, questo Ente ha richiesto all'Istituto " P. Borsellino" di specificare: - numero dei distributori automatici richiesti, e relativa tipologia (bevande fredde - snac e bevande calde);- numero degli utenti (alunni, docenti, personale Ata); l'ubicazione degli spazi individuati da indicare in una planimetria dei locali, unitamente ad una relazione dettagliata del responsabile del servizio prevenzione e protezione dell'Istituto - RSPP; - verbale del Consiglio d'Istituto che autorizza il Dirigente Scolastico ad inoltrare la richiesta a questo Ente;
- con pec del 13/12/2022 assunta al protocollo di questo Ente al n. 81821 del 14/12/2022, l'Istituto ha comunicato che il n° di distributori automatici di

bevande ed alimenti richiesti è n° 21, allegando la documentazione prevista (copie planimetrie ove allocare i distributori richiesti) comprensiva del verbale del Consiglio d'Istituto del 21/11/2022, relazione tecnica del R.S.P.P Ingegnere Antonio Franco;

- a seguito della predetta richiesta questo Ente, seguendo lo scorrimento della graduatoria, approvata con D.D. n. 5519 del 28/12/2021 sopra richiamato, con pec. del 14/12/2022 prot. 82128 stessa data, ha richiesto alla Ditta Coffee express srl. :*"di voler provvedere alla consegna e relativa installazione di n. 21 distributori automatici di cui n° 8 per bevande calde e n° 13 per bevande e prodotti freddi da installare n. 12 nel plesso sede centrale di piazza G.Bellina e n° 9 nella succursale di via Nicolò Spedalieri n° 50"* precisando che: ***qualora la Ditta non comunicherà , entro 7 giorni dal ricevimento della pec. la data di effettuazione del sopralluogo, la scrivente procederà allo scorrimento della relativa graduatoria, e il relativo ordinativo sarà effettuato alla Ditta che segue"*** contestualmente la Scrivente ha richiesto alla Ditta di far pervenire la documentazione propedeutica alla stipula della relativa convenzione;
- con pec del 12/01/2023, questo Ente non avendo avuto alcun riscontro alla nota prot. 82128 del 14/12/2022 da parte della Ditta Coffee Express srl, revoca l'ordinativo dei n. 21 distributori;
- in riscontro alla suddetta pec, la Ditta Coffe Express con pec. del 12/01/2023 prot. interno dell'Ente n° 2333 stessa data, comunicava la disponibilità ad installare i distributori come da nota prot. 82128 del 14/12/2022 e contestualmente comunicava la disponibilità per giorno 18/01/2023 al sopralluogo congiunto;
- nella suddetta data, personale di questo Ente ha proceduto ad un sopralluogo congiunto con il R.S.P.P. del predetto Istituto e del delegato della Ditta Coffee Express srl, al fine di verificare i punti di installazione ed i lavori di allaccio elettrico consequenziali da effettuare, con relativa verbalizzazione delle operazioni effettuate (assunto al prot. di questo Ente al n. 4492 e n. 4495 del 19/01/2023). Dal sopralluogo, si è stabilito che i distributori da collocare non saranno più 21 ma saranno 8 distributori combinati, distribuiti n°5 nella sede centrale (di Piazza Bellissima,3) e 3 nella succursale (di via Nicolò Spedalieri n° 50);
- a seguito del suddetto sopralluogo, con pec del 23/01/2023 prot. n. 5252 stessa data, questo Ente ha richiesto all'Istituto P. Borsellino di rettificare la richiesta di installazione in n. 8 distributori combinati e non più n 21;
- con nota prot. 835 del 24/01/2023 assunta al protocollo dell'Ente al n. 5674 del 24/01/2023 L'Istituto ha rettificato quanto richiesto con la suddetta nota;
- a seguito della sopra citata nota, questo Ente con pec del 30/01/2023 prot. nr 7294 stessa data, autorizzava la Ditta Coffee Express srl, all'installazione di nr. 8 distributori automatici presso i locali dell'Istituto " I.P.S.S.A.R. Paolo Borsellino" di Palermo, da effettuarsi entro 5 giorni dalla ricezione della suddetta pec, pena lo scorrimento della relativa graduatoria;
- con pec del 02/02/2023 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 8350 stessa data, l'Istituto P. Borsellino, comunicava che:*"...il rappresentante legale della Ditta Coffee Express si è presentato in data di oggi presso questa*

Istituzione Scolastica concordato che a partire dal 04/02/2023 provvederà all'installazione dei distributori automatici combinati per bevande calde e bevande e prodotti freddi";

- con pec del 07/02/2023 prot n. 9651 stessa data, questo Ente comunicava alla Ditta in argomento e all'Istituto sopra citato , che per quanto sopra comunicato, occorre effettuare un sopralluogo congiunto tra personale della scrivente Direzione e il R.S.P.dell'Istituto e un delegato della Ditta al fine di procedere ad effettuare le operazioni di verifica della corretta installazione di n° 8 distributori; veniva comunicato, altresì, di far pervenire alla scrivente la sottonotata documentazione, propedeutica alla successiva stipula della relativa convenzione :
 - Polizza fidejussoria per l'importo contrattuale, salvo conguaglio, di € 23.569,92 per la durata di anni 4 con decorrenza dal 06/02/2023 al 05/02/2027
 - attestazione di avvenuto pagamento canone prima annualità, tramite piattaforma Pago PA con decorrenza dal 06/02/2023 al 31/12/2023 di € 5.295,16 intestato a questo Ente concessionario;
 - polizza assicurativa RCVT che copra la responsabilità civile per danni eventualmente provocati a persone e/o cose nell'esercizio della concessione stessa con massimali di copertura d'importo non inferiore a € 250.000/00;
 - documentazione che attesti di essere in regola con le norme relative all'HACCP
 - tabella "A" (elenco alimenti e bevande e relativi prezzi per distributori automatici" firmata per accettazione dal legale rappresentante della Ditta;

- con successiva pec del 09/03/2023 prot. n° 18190 stessa data , questo Ente al fine di completare le operazioni d'installazione dei distributori, sollecitava quanto già richiesto con nota 9651 del 07/02/2023;

- in data 15/03/2023, personale di questo Ente ha proceduto ad un sopralluogo congiunto con il R.S.P.P. del predetto Istituto e del delegato della Ditta Coffee Express srl, al fine di procedere ad le operazioni di verifica della coretta installazione di n° 8 distributori;

- con pec datata 10/05/2023 assunta al prot. di questo Ente al n. 33904 del 10/05/2023, la suddetta Ditta, diversamente da quanto richiesto, trasmetteva soltanto la seguente documentazione :
 - Polizza fidejussoria n. 1/2675/96/193606036 emessa in data 24/03/2023 dalla società UnipolSai Agenzia di Trapani/2675 codice subagenzia 150 contraente Ditta Coffee Express srl Via Tiziano Vecellio 24 91016 Casa Santa (TP) a favore della stazione appaltante Città Metropolitana di Palermo per una somma garantita di € 23.569,92;

 - Polizza RCVT n. 1/2675/87/164049236/2 emessa in data 02/02/2023 dalla Società UnipolSai Agenzia di Trapani/2675 codice subagenzia 150 contraente Ditta Coffee Express srl Via Tiziano Vecellio 24 91016 Casa Santa (TP) con scadenza 05/02/2024 per le seguenti attività assicurate: "installazione/manutenzione di distributori automatici di cibi e bevande" e relativa ricevuta di avvenuto pagamento;

- con pec del 16/05/2023 prot. di questo Ente n. 35106 stessa data, la scrivente Amministrazione, al fine di stipulare la relativa convenzione, sollecitava la Ditta Coffee Express srl a trasmettere: quietanza di pagamento, tramite portale PagoPa, con decorrenza dal 06/02/2023 al 31/12/2023 di € 5.295,16 intestato a questo Ente quale canone anno 2023; documentazione che attesti di essere in regola con le norme relative all'HACCP; certificazione di conformità dei lavori eseguiti sull'impianto elettrico;
- con pec del 16/05/2023 acquisita al protocollo dell'Ente al n° 35221 stessa data, la Ditta Coffee Express srl trasmette la ricevuta di pagamento anno 2023 di € 5.295,16 per l'installazione di n° 8 distributori combinati presso l'Istituto P. Borsellino di Palermo e con successiva pec datata 15/12/2023 assunta al prot. di questo Ente al n° 93043 del 15/12/2023, la suddetta Ditta trasmette la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti sull'impianto elettrico rilasciato dal legale rappresentante dell'impresa Elettronica Siciliana S.R.L. Sig.ra Gelsomino Serena, dove non veniva specificato per quale l'istituto veniva rilasciata la certificazione.
- Per le vie brevi veniva richiesta la ritrasmissione della suddetta certificazione corretta;
- la Ditta con pec datata 19/12/2023 assunta al prot. di questo Ente al n. 94223 del 19/12/2023 inviava quanto sopra richiesto;
- ai sensi dell'art. 3 della suddetta convenzione è previsto che il numero dei distributori è suscettibile di incremento o decremento in base alle mutate esigenze valutate dalla Città Metropolitana di Palermo e dell'Istituto scolastico;
- ai sensi e per gli effetti dell'art.4 del predetto regolamento, il canone annuo determinato ad agosto 2017, da corrispondere a titolo di corrispettivo per l'uso degli spazi e locali scolastici, per l'espletamento dei servizi di ristoro con distributori automatici è pari ad € 660,00/ cadauno;
- che i canoni previsti dal suddetto art. 4 verranno aggiornati annualmente sulla base del 100% della variazione accertata dall'Istat nel mese di agosto dei prezzi al consumo per operai ed impiegati;
- tale rivalutazione calcolata dal sito dell'Istat relativa all'anno 2022 è pari ad € 736,56 cadauno;
- con D.D. n° 5946 del 21/12/2023 si è regolarizzato il provvisorio di entrata n.3651 del 17/05/2023 relativo al versamento effettuato dalla Ditta Coffee Express s.r.l. per un importo di € 5.295,16 inerente il pagamento del canone anno 2023 (Periodo dal 06/febbraio 2023 al 31/ dicembre 2023);
- fa parte integrante della presente convenzione, la tabella "A" (elenco alimenti e bevande e relativi prezzi per distributori automatici" firmata per accettazione dal legale rappresentante della Ditta Coffee Express s.r.l. all'atto della presentazione dell'istanza in data 28/10/2021, assunta al prot. di questo Ente al n. 68368 del 03/11/21 relativa manifestazione d'interesse sopra menzionata;
- fa parte integrante della presente lo scema di convenzione;
- la predetta convenzione decorre dal 06/02/2023 al 05/02/2027 e pertanto, occorre accertare sul Cap. 305012 la somma di € 23.569,92 (di cui € 5.295,16 già riscossi con D.D. n 5946 provv E. n 3651 del 17/05/2023 di cui al visto di regolarità contabile del 28/12/2023 ACC 2998/2023) così

specificata:

- Anno 2023 € 5.295,16 (dal 06/02 al 31/12/2023) accertati e riscossi con D.D. 5946 del 21/12/2023;
- Anno 2024 € 5.892,40 (per il periodo dal 1/01 al 31/12/2024);
- Anno 2025 € 5.892,40(per il periodo dal 01/01 al 31/12/2025);
- Anno 2026 € 5.892,40 (per il periodo dal 01/01 al 31/12/2026);
- Anno 2027 € 597,24 (per il periodo dal 01/01 al 05/02/2027)

VISTO:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n° 267/2000
- il regolamento per la concessione di spazi e locali all'interno degli edifici destinati a sede di Istituti di Istruzione Secondaria Superiore, appartenenti in proprietà o ad altro titolo, alla Città Metropolitana di Palermo, per l'installazione e gestione dei punti di ristoro approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Metropolitan, n. 25 del 04/10/2018;
- la legge 21 maggio 2019, n. 7;
- la nota dell'Ufficio Finanza e Riscossione Entrate dell'Ente
l'art.30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e contabilità
- dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento:
- **Occorre:**
- proporre al Dirigente di procedere alla concessione dell'uso degli spazi presso l'Istituto statale " I.P.S.S.A.R. Paolo Borsellino" di Palermo alla Ditta **Coffee Express s.r.l.** con sede legale in via Tiziano, 24 C.A.P. 91016 Casa Santa Erice (Tp) P.I./C.F. 01713890810 con decorrenza dal 06/02/2023 al 05/02/2027 per un importo contrattuale di € 23.569,60 per l'installazione di nr. 8 distributori automatici combinati di merende e bevande;
- approvare lo schema di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante;
- procedere all'accertamento sul Cap.305012 della somma complessiva di € 23.569,60 (di cui € 5.295,16 già accertati e riscossi con D.D. 5946 del 21/12/2023 relativi al canone anno 2023)

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L.7/8/1990n° 241 che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse neppure potenziali per il responsabile del Proceimento
- nella procedura in oggetto " fino a oggi" sono stati rispettati i tempi e gli standard prodedimentali previsti

PROPONE

- di procedere alla concessione dell'uso degli spazi presso l'Istituto statale "

I.P.S.S.A.R. Paolo Borsellino” di Palermo alla Ditta **Coffee Express s.r.l.** con sede legale in via Tiziano, 24 C.A.P. 91016 Casa Santa Erice (Tp) P.I./C.F. 01713890810 con decorrenza dal 06/02/2023 al 05/02/2027 per un importo contrattuale di € 23.569,60 per l'installazione di nr. 8 distributori automatici combinati di merende e bevande;

- approvare lo schema di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante;
- procedere all'accertamento sul Cap.305012 della somma complessiva di € 23.569,60 (di cui € 5.295,16 già accertati e riscossi con D.D. 5946 del 21/12/2023 relativi al canone anno 2023)

Il Responsabile del Procedimento

Sig. ra Angela Antonina Di Bartolo -

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Michela Sclafani

Si allega:

- schema di convenzione con la Ditta **Coffee Express s.r.l.**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'