



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 496/2024

Tit./Fasc./Anno null/0/0

DIREZIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione somma complessiva di Euro 46.376,47 di cui Euro 38.013,50 (in quanto imponibile) alla proprietaria società "VASS s.r.l." per indennità di occupazione relativa al 4 trimestre 2023, per l'immobile sito in Palermo Piazza Generale Turba n 71, adibito a sede dell'Istituto Statale d'Arte "V. Ragusa O Kiyohara"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/01/2024

Il Dirigente

Dott.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell' 11/05/2023, e successiva D.D. n. 5820 del 19/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

Vista la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D.D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

Premesso che:

- Questo Ente, a far data dal 01/12/2008 detiene in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile - derivante da un preliminare di contratto - sito in

Palermo Piazza G. Turba n. 71/77 di proprietà della VASS s.r.l., adibito a succursale dell'Istituto Statale d'Arte "V. Ragusa O. Kiyohara."

- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con determinazione dirigenziale n°531 del 27/09/2018 si è preso atto del verbale del 24 Settembre 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile di cui in oggetto in € 152.054,00 annue a partire dal 01/10/2018.

Considerato che:

- con D.D. n.5796 del 19/12/2023 sono stati impegnati complessivamente € 750.823,17 per le indennità di occupazione relative al 4°trimestre 2023, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°4443 del Bilancio 2023 è stata impegnata la somma di € 46.376,47.
- in data 02/01/2024 è pervenuta al n/s prot. n.178 la fattura elettronica n° 5 del 02/01/2024 di € 46.376,47 di cui € 8.362,97 per (IVA al 22%) - PROG. 51/RUF. 43 quale indennità di occupazione per il 4°trimestre 2023, emessa dalla proprietaria "Società VASS s.r.l." per i locali in oggetto indicati.

PROPONE

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 46.376,47 di cui € 38.013,50 (in quanto imponibile) alla proprietaria società "VASS s.r.l." con sede in Palermo via Marchese di Villabianca n° 98, per indennità di occupazione relativa al 4°trimestre 2023, per l'immobile sito in Palermo Piazza Generale Turba n°71, adibito a sede dell'Istituto Statale d'Arte "V. Ragusa O. Kiyohara", secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n°5 del 02/01/2024 - PROG. 51/RUF. 43 (D.B.19011)

Per quanto concerne la somma di € 8.362,97 (IVA al 22%) su quanto indicato come imponibile, occorre ottemperare a quanto previsto dal nuovo art.17-ter D.P.R. 633/72 introdotto dalla legge di stabilità 2015.

La spesa complessiva di € 46.376,47 grava sull'impegno n° 4443 assunto con D.D. n. 5796 del 19/12/2023 - (PROG. 4168 - O.G.S.P.E. 1761/23) (D.B.19011)

Il Collaboratore Amministrativo
di E.Q.

Nicasia La Rosa
Geraci

Il Titolare

Dott. Gaspare

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'