



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 499/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma di Euro 6.648,75 per indennità di occupazione relativa al 4 trimestre 2023 per l'immobile sito in Partinico tra le vie Palermo e Via G. Deledda n. 27, piano terra, adibito a sede dell' Ist. Prof. Agricoltura ed Ambiente " D. Dolci " di proprietà della "Casa del Sorriso ONLUS" con sede in via Baronio Manfredi n. 27 Monreale ( PA)

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspere Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

**Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.**

**Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate**

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/01/2024  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con D. D. n. 2146 dell' 11/05/2023 e successiva D. D. n. 5820 del 19/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visto** l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

**Vista** la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

**Vista** la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D.D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

### **Premesso che:**

- Questo Ente, a far data dal 2003 detiene, in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile - derivante da un atto unilaterale d'impegno a locare - sito in Partinico tra le vie Palermo e Via G. Deledda n°27, piano terra, adibito a sede dell'

Ist. Prof. Agricoltura ed Ambiente “D. Dolci” di proprietà della Curia Provinciale “O.F.M.CAP.” con sede in P.zza Cappuccini n°1- Palermo.

- In ottemperanza della rideterminazione del valore degli immobili, di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016, con determinazione dirigenziale n°316 del 10/07/2017 si è preso atto del verbale del 28 Aprile 2017, della Commissione tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile in € 26.595,00 a partire dal 1° gennaio 2015.
- Ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n°62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020 che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente.

### **Considerato che:**

- con D.D. n. 5796 del 19/12/2023 sono stati impegnati complessivamente € 750.823,17 per le indennità di occupazione relative al 4°trimestre 2023, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°4410 del Bilancio 2023 è stata impegnata la somma di € 6.648,75.
- in data 08/01/2024 è pervenuta al n/s prot. n.1165 la fattura elettronica n. 1/01 del 04/01/2024 (PROG. 68/RUF. 56) € 6.648,75 quale indennità di occupazione relativa al 4° trimestre 2023, emessa da “ La Casa del Sorriso ONLUS” per i locali in oggetto indicati.

### **PROPONE**

Liquidare e pagare la somma di € 6.648,75 al proprietario “La Casa del Sorriso ONLUS” per l’immobile adibito a sede dell' Ist. Prof. Agricoltura ed Ambiente “D. Dolci” sito in Partinico tra le vie Palermo e Via G. Deledda n°27, piano terra, quale indennità di occupazione per il 4° trimestre 2023, mediante le modalità descritte nella fattura elettronica elettronica n°1/01 del 04/01/2024 - ( PROG. 68/RUF. 56 ) - ( D.B. 58204).

La spesa complessiva di € 6.648,75 grava sull'impegno n°4410 assunto con D.D. n°5796 del 19/12/2023 - (PROG. 4168/ O.G.S.P.E. 1742/23) - (D.B. 58204).

Il Collaboratore Amministrativo  
Responsabile di E.Q.

Nicasia La Rosa  
Gaspare Geraci

Il

Dott.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'