



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 495/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile sito a Palermo in via Vivaldi n° 60, adibito a sede del Liceo Scientifico A. Einstein di proprietà delle Società GAUDIA S.r.l e VASS S.r.l. Liquidazione della somma di Euro 46.722,95 (IVA compresa) quale indennità di occupazione relativa al 4 trimestre 2023, per la quota di proprietà della Società "GAUDIA S.r.l "

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/01/2024  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell' 11/05/2023, e successiva D.D. n. 5820 del 19/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visto** l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

**Vista** la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

**Vista** la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D.D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

#### **Premesso che:**

- Questo Ente, a far data dal 01/01/1999 detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile - derivante dal contratto Rep.n.83/1990 con la

EDILSUD s.r.l. - sito in Palermo nella via Vivaldi n°60, oggi di proprietà delle società "GAUDIA S.r.l." e "VASS S.r.l."

- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con determinazione dirigenziale n°243 del 18/04/2018 si è preso atto del verbale del 09 Gennaio 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile di cui in oggetto in € 153.190,00 annue a partire dal 01/01/2018.

**Considerato che:**

- con D.D. n. 5796 del 19/12/2023 sono stati impegnati complessivamente € 750.823,17 per le indennità di occupazione relative al 4°trimestre 2023, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n° 4433 del Bilancio 2023 è stata impegnata la somma di € 46.722,95.
- in data 02/01/2024 è pervenuta al n/s prot. n.149 la fattura elettronica FATTPA 2\_24 del 02/01/2024 - PROG. 50/ RUF. 42 (D.B. 33517) - di € 46.722,95 di cui € 8.425,45 ( IVA al 22%), quale indennità di occupazione per il 4° trimestre 2023, emessa dalla società "GAUDIA S.r.l" per i locali in oggetto indicati.

**PROPONE**

Liquidare e pagare la somma di € 38.297,50 alla proprietaria società "GAUDIA S.r.l" con sede in Palermo via F. Cordova n°35 (P. Iva 06131440825), per l'immobile adibito a sede del Liceo Scientifico "A. Einstein" sito a Palermo in via Vivaldi n°60, quale quota d'indennità di occupazione, per il 3°trimestre 2023, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica FATTPA 2\_24 del 02/01/2024 - PROG. 50/ RUF. 42 - ( D.B. 33517 ).

In quanto ad € 8.425,45 (IVA al 22% su quanto indicato come imponibile) all'erario così come previsto dal nuovo art.17-ter DPR 633/72.

La somma complessiva di € 46.722,95 (IVA COMPRESA), grava sull'impegno n°4433 - assunto con D.D. n.5796 del 19/12/2023 - (PROG.4168 - O.G.S.P.E. 1752/23) - (D.B.33517).

Il Collaboratore Amministrativo  
Titolare di E.Q.

Nicasia La Rosa  
Gaspere Geraci

Il

Dott.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'