



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 498/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile sito in Palermo, sulla via Perpignano n. 288 e viale Regione Siciliana n. 1759, adibito a succursale del Liceo Classico Umberto 1° ed all'I.T.E.T. "Pio La Torre". Liquidare la somma di Euro 38.475,00 al proprietario "Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes", quale indennità di occupazione, relativa al 4 trimestre 2023.

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/01/2024  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell' 11/05/2023, e successiva D.D. n. 5820 del 19/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Visto** l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

**Vista** la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

**Vista** la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D.D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

#### **Premesso che:**

- Questo Ente, ha detenuto in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2007 - l'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, di proprietà dell'Istituto

Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre" con un'indennità di occupazione annua di € 248.066,23.

- In ottemperanza della rideterminazione del valore degli immobili, di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente.
- Con D.D. n°556 del 30 Settembre 2019, si è preso atto del verbale del 24 luglio 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S.49/16) che ha rideterminato il valore annuo in € 153.900,00.

**Considerato che:**

- con D.D. n. 5796 del 19/12/2023 sono stati impegnati complessivamente € 750.823,17 per le indennità di occupazione relative al 4°trimestre 2023, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n° 4427 del Bilancio 2023 è stata impegnata la somma di € 38.475,00.
- che in data 08/01/2023 è pervenuta al n/s prot. n.1176 la fattura elettronica n°33 dell' 08/01/2024 (PROG. 70/RUF. 58) - (D.B. 27773) - di € 38.475,00 emessa dall'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes proprietario dei locali in oggetto indicati e chiede la liquidazione dell'indennità di occupazione relativa al 4° trimestre 2023.

**PROPONE**

Liquidare e pagare la somma di € 38.475,00 al proprietario "Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes" con sede in via Perpignano n.288 - Palermo, per l'immobile sito in Palermo, sulla via Perpignano n. 288 e viale Regione Siciliana n. 1759, adibito a succursale del Liceo Classico Umberto 1° ed all' I.T.E.T. "Pio La Torre", quale indennità di occupazione, relativa al 4° trimestre 2023, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n. n°33 dell' 08/01/2024 - ( PROG.70 /RUF. 58) - (D.B. 27773).

La Spesa di € 38.475,00 grava sull'impegno n. 4427 - assunto con D.D. n. 5796 del

Il Collaboratore Amministrativo  
di E.Q.

Nicasia La Rosa  
Gaspere Geraci

Il Titolare

Dott.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'