



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 500/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma di Euro 7.487,75 (IVA compresa) per indennità di occupazione relativa al 4 trimestre 2023 per l' immobile sito in Termini Imerese Via Grisone n. 10, di proprietà della Società "Palmisano S.r.l.", adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/01/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con D. D. n. 2146 dell'11/05/2023 e successiva D.D. n. 5820 del 19/12/2023 sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

Vista la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D.D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

Premesso che:

- Questo Ente, a far data 01/04/2009 detiene, in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile - derivante da Contratto rep. 24/96 e rinnovato con D.D. n°248 del 24/04/03 - sito in Termini Imerese Via Grisone 10, di proprietà "F.lli Palmisano s.r.l" adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese e l'

indennità di occupazione erogata annualmente è stata pari ad € 52.480,88;

- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n.49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n.°62648 del 24/07/2018 e prot.n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con D.D. n. 488 dell' 08/08/2018 questa Direzione ha preso atto del verbale del 20 Aprile 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S.49/16), che dopo aver visionato il documento di rideterminazione del valore di locazione/indennità di occupazione, ha valutato congruo il valore di locazione/indennità dell' immobile sito in Termini Imerese, via Grisone n.10, di proprietà " F.lli Palmisano s.r.l" adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese, determinato in € 24.550,00 a decorrere dal 01/05/2018, per l'immobile nelle condizioni attuali.

Considerato che:

- con D.D.n.5796 del 19/12/2023 sono stati impegnati complessivamente € 750.823,17 per le indennità di occupazione relative al 4°trimestre 2023, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull'impegno n°4415 del Bilancio 2023 è stata impegnata la somma di € 7.487,75.
- In data 02/01/2024 è pervenuta al n/s prot. n.262 la fattura elettronica n. 1 del 02/01/2024 PROG. 55/RUF. 47 di € 7.487,75 (IVA compresa), per indennità di occupazione relativa al 4° trimestre 2023, emessa dalla Società "Palmisano S.r.l" per i locali in oggetto indicati.

PROPONE

Liquidare e pagare la somma di € 6.137,50 alla proprietaria Società "Palmisano S.r.l" con sede in Termini Imerese - Via Senatore Edoardo Battaglia, per l'immobile sito a Termini Imerese - Via Grisone n°10, adibito a succ.dell'I.S.S. STENIO di Termini Imerese quale indennità occupazione relativa al 3° trimestre 2023, secondo le modalità descritte nella fattura

elettronica n°1 del 02/01/2024 PROG. 55/RUF. 47 di € 7.487,75 (di cui € 1.350,25 per iva al 22%) - (D.B. 30113) emessa dalla Società "Palmisano S.r.l" per i locali in oggetto indicati.

Per quanto concerne la somma di € 1.350,25(IVA al 22% su quanto indicato come imponibile) occorre ottemperare a quanto previsto dall'art.17-ter D.P.R. 633/72, come introdotto dalla legge di stabilità 2015.

La spesa di € 7.487,75 grava sull'impegno n°4415/23 - assunto con D.D. n.5796 del 19/12/2023 - (PROG.4168 - O.G.S.P.E. 1745/23)

Il Collaboratore Amministrativo
Responsabile di E.Q.

Il

Nicasia

La

Rosa

Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'