



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 459/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma totale di Euro 20.134,24 per canone di locazione relativa al periodo 01/01/2024 - 31/03/2024 ai proprietari Sigg. Ventimiglia Bernarda e Liggio Luca, per l'immobile sito nel comune di Palermo in viale Michelangelo, nn°110 - 116 adibito a sede distaccata dell'Istituto "C.F. Finocchiaro Aprile".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 25/01/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell'11/05/2023 e successiva D.D. n. 5820 del 19/12/2023 sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

Vista la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D.D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

Premesso che:

questo Ente, giusto Decreto del Sindaco n°90 del 07/06/2021 di autorizzazione alla stipula del contratto, ha preso in locazione, con contratto stipulato in data 05/08/2021 per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza dalla data della stipula dello stesso, l'immobile sito nel Comune di Palermo in Viale Michelangelo, nn°110 - 116, in atto adibito a sede distaccata dell'Istituto "C. F. Finocchiaro Aprile" di proprietà dei Sigg. Ventimiglia Bernarda e Liggio Luca, nei termini e alle condizioni stabilite, per un canone di locazione annuo, di € 80.537,00 oltre IVA (se dovuta);

nello stesso Decreto si è prenotata la somma complessiva di € 594.555,84 (comprensiva di IVA al 22% e d' imposta di registro per il periodo di anni 6 (sei).

Considerato che:

con D.D. n. 4193 del 26/10/2021 si è impegnata la spesa totale di € 99.092,64 per l'anno 2024 occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile di cui sopra;

in data 08/01/2024 sono pervenute al n/s prot. n°980 e n°982 le note contabili nn°1 del 01/01/2024 di € 10.067,12 quale canone di locazione, relative al 1°trimestre 2024 per un totale di € 20.134,24 (PROG. 1080/2024 e PROG. 1079/2024) per l'immobile sito nel comune di Palermo in Viale Michelangelo, nn°110 - 116 adibito a sede distaccata dell'Istituto "C.F. Finocchiaro Aprile".

Propone
che si adotti il seguente provvedimento:

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 20.134,24 di cui € 10.067,12 al Sig. Liggio Luca, ed € 10.067,12 alla Sig. ra Ventimiglia Bernarda, proprietari al 50% dell'immobile di cui sopra quale canone di locazione, relativo al 1° trimestre 2024 secondo le modalità indicate nelle note contabili n°1 del 01/01/2024 (PROG.1080/2024) - (D.B. 56993) emessa dal Sig Liggio Luca, e n°1 del 01/01/2024 (PROG.1079/2024 - (D.B.

502) emessa dalla Sig. ra Ventimiglia Bernarda, per l'utilizzo dell'immobile sito in Palermo, Viale Michelangelo n°110/116, adibito a sede della succ. dell'Istit. Magistrale "C.Finocchiaro Aprile".

La spesa complessiva di € 20.134,24 di cui € 10.067,12 grava sull'impegno n°12 PROG.1219/O.G.532/2021-(D.B.56993) ed € 10.067,12 grava sull'impegno n°11 PROG.1219/O.G.532/2021 - (D.B.502) assunti con D.D. n°4193 del 26/10/2021.

Si allegano:

nota contabile prot. n. 980 del 01/01/2023 - Liggio Luca

nota contabile prot. n. 982 del 01/01/2023 - Ventimiglia Bernarda

Il Collaboratore Amministrativo
della E.Q.

Nicasia La Rosa
Geraci

Il Responsabile

Dott. Gaspare

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'