



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 460/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma totale di Euro 16.192,50 quale canone di locazione, relativo al periodo 01/01/2024 - 31/03/2024 per l'immobile sito in Partinico via Mameli n. 4 adibito a sede dell'Istituto Scolastico I.P.S.S.A.R. "Danilo Dolci" e i cui proprietari in egual misura, sono i Sigg. ri: Daidone Isabella - Daidone Alessandra - Daidone Giuseppe - Daidone Giuseppe David.

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspere Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 25/01/2024  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell'11/05/2023 e successiva D.D. n. 5820 del 19/12/2023 sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/Agosto 1990 n. 241.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visto** l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

**Vista** la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

**Vista** la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D.D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

**Premesso che:**

questo Ente, giusto Decreto del Sindaco n°89 del 07/06/2021 di autorizzazione alla stipula del contratto, ha preso in locazione, con contratto stipulato in data 05/08/2021 n/s prot. n. 48788 per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza dalla data della stipula dello stesso, l'immobile sito nel comune di Partinico via Mameli n° 4, in atto adibito ad Istituto Scolastico I.P.S.S.A.R. "Danilo Dolci" e i cui proprietari in egual misura, ad oggi sono i Sigg. ri: - Daidone Isabella - Daidone Alessandra - Daidone Giuseppe - Daidone Giuseppe David, nei termini e alle condizioni stabilite, per un canone di locazione annuo, di € 64.770,00 oltre IVA (se dovuta);

nello stesso Decreto si è prenotata la somma complessiva di € 478.194,60 (comprensiva di IVA al 22%) di tassa di registro e imposta di bollo, per il periodo di anni 6 (sei).

**Considerato che:**

Con D.D. n. 4191 del 26/10/2021 si è impegnata la spesa di € 79.669,10 per l'anno 2024 occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile sito nel comune di Partinico via Mameli n° 4, in atto adibito ad Istituto Scolastico I.P.S.S.A.R. "Danilo Dolci".

in data 15/01/2024 è pervenuta al n/s prot. n. 1081/2024 la nota contabile n. 1 del 02/01/2024 (PROG. 1081/2024) di € 16.192,50 quale canone di locazione per il periodo 01/01/2024 - 31/03/2024 dai proprietari Sigg. ri Daidone per l'immobile di cui sopra.

**PROPONE**

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 16.192,50 per canone di locazione relativo al periodo 01/01/2024 - 31/03/2024, in egual misura ai Sigg. ri Daidone Giuseppe, Daidone Alessandra, Daidone Giuseppe David e Daidone Isabella, proprietari dell'immobile sito a Partinico in via Mameli n. 4, adibito a sede dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "Danilo Dolci" secondo le modalità descritte nella nota contabile n. 1 del 02/01/2024 - (PROG. 1081/2024) - (D.B. 32863).

La spesa complessiva di € 16.192,50 grava sull'impegno n°9/2024 - PROG. 1216/O.G. 530/21 assunto con D.D. n°4191 del 26/10/2021 - (D.B. 32863).

Si allega:

nota contabile n. 1 ( progr. 1081/2024)

Il Collaboratore Amministrativo  
Responsabile dell' E.Q.  
Nicasia La Rosa  
Gaspere Geraci

Il  
Dott.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'