



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 462/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidare e pagare la somma di Euro 82.500,00 alla proprietaria società "SAFIM s.r.l." con sede in Palermo, via Roma n 194, quale canone di locazione, relativa al 1 trimestre 2024 per l'immobile, sito in Palermo via Sgarlata n 11, adibito a sede dell' I.T.C. "F. Ferrara".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 25/01/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell'11/05/2023 e successiva D.D. n. 5820 del 19/12/2023 sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

Visto l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

Vista la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D.D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

Premesso che:

Con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 192 del 03/08/2023, è stato autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a transigere con la società SAFIM s.r.l. proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Sgarlata n°11, adibito a sede dell'Istituto I.T.C. "F. Ferrara";

nella proposta del 27/07/2023 prot. n. 54991 dello stesso Decreto Sindacale è stata

prenotata la somma complessiva di € 1.999.875,00 (esente IVA ex art. 10, comma 1, n. 8 del DPR 633/72 e comprensiva d'imposta di registro e imposta di bollo per addvenire alla stipula del nuovo contratto, per il periodo di anni 6 (sei).

in data 05/09/2023 tra il Sig. Elia Sansone in qualità di Legale Rappresentante della società SAFIM s.r.l. proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Sgarlata n° 11, e il Dott. Ing. Salvatore Bruno Serio, Dirigente del Patrimonio della Città Metropolitana di Palermo, che agisce esclusivamente in nome e per conto della stessa che rappresenta, ed in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 192 del 03/08/2023, è stato sottoscritto un verbale di transazione, protocollato in pari data al n. 63072, dove le parti sono addvenute alla stipula di un nuovo contratto di locazione, dalla durata di anni sei (6) con decorrenza 01/07/2023 - 30/06/2029 e con un canone annuo pari ad € 330.000,00 (esente IVA) da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 82.500,00;

Considerato che :

con D.D. n°4387 del 06/10/2023 è stata impegnata la somma di € 336.600,00 per l'anno 2024 sull'impegno n. 33/2024, occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile di cui sopra;

in data 02/01/2024 è pervenuta al n/s prot. n.263 la fattura elettronica n°FPA 2/24 del 02/01/2024 - PROG. 56/RUF. 48 - (D.B.4444) di € 82.500,00 quale canone di locazione per il 1° trimestre 2024, emessa dalla proprietaria società "SAFIM s.r.l." per i locali in oggetto indicati.

PROPONE

Liquidare e pagare la somma di € 82.500,00 alla proprietaria società "SAFIM s.r.l." con sede in Palermo, via Roma n°194, quale canone di locazione relativa al 4° trimestre 2023 per l'immobile, sito in Palermo via Sgarlata n°11, adibito a sede dell' I.T.C. "F. Ferrara" secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n°FPA 2/24 del 02/01/2023 - PROG. 56/ RUF. 48 - (D.B. 4444).

La spesa complessiva di € 82.500,00 grava sull'impegno n°33/2024 assunto con D.D. n°4387 del 06/10/2023 - PROG. 3044/O.G.S.P.E. 903/23

Il Collaboratore Amministrativo
Responsabile dell' E.Q.
Nicasia La Rosa
Gaspere Geraci

Il
Dott.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'