



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 403/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della indennità di occupazione di € 11.493,75 per il 4° trimestre 2023 ai sig.ri Montalto Provvidenza, Sciortino Giuseppe, Sciortino Rosa, proprietari del 25% dell'immobile sito in Via Dante n. 47 - Bagheria, dal piano terra al quarto piano, adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto" e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 25/01/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene l'edificio, dal primo al quarto piano, sito in Via Dante n. 47 - Bagheria in regime di occupazione con valore di locazione, i cui proprietari sono: per la quota del 75%, in egual misura: Sciortino Ciro, Sciortino Salvatore e Sciortino Gioacchino e per la quota del 25%: Montalto Provvidenza, Sciortino Rosa e Sciortino Giuseppe, adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto" e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso" ;

a seguito della restituzione ai proprietari del piano seminterrato, avvenuta in data 30/11/2016, e in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78/2018, con giusta D.D. di presa d'atto n. 156 del 06/04/2017 è stata rideterminata l'indennità di occupazione annua da corrispondere ai proprietari, per l'immobile dal piano terra al quarto piano, pari ad € 183.900,00, e in particolare modo per la quota del 25% dei sig Montalto Provvidenza, Sciortino Rosa e Sciortino Giuseppe l'indennità di occupazione è pari ad € 45.975,00 annui (oltre IVA se dovuta);

in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione..

Considerato che:

in data 19/01/2024 prot. n. 4724 è pervenuta nota contabile n. 1/2024 del 05/01/2024 di € 11.493,75 da parte dei sig.ri Montalto Provvidenza, Sciortino Giuseppe, Sciortino Rosa, comproprietari della quota del 25% dell'immobile dal primo al quarto piano, sito in Via Dante n. 47 - Bagheria, relativa all'indennità di occupazione del 4° trimestre 2023, inserita nel registro unico delle fatture PROG. 1077/2024;

la totale copertura finanziaria di € 11.493,75 è assicurata sul cap. 121401/1 sull'impegno 4406/2023 assunto con determinazione dirigenziale n. 5796 del 19/12/2023 - Prog. 4168.

con determinazione dirigenziale n. 56 del 10/01/2024 di rinnovo delega funzioni dirigenziali ex art. 17 D.Lgs 165/2001 e s.m.i. con delega di firma al funzionario Dott. Gaspare Geraci, responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio.

Visto:

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
il D.Lgs n. 267/2000;
il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

Di liquidare e pagare la somma di € 11.493,75 ai sig.ri Montalto Provvidenza, Sciortino Giuseppe, Sciortino Rosa (DB 35433) proprietari della quota del 25% dell'immobile sito in Via Dante n. 47 - Bagheria, dal piano terra al quarto piano, adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto" e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso", quale indennità di occupazione per il 4° trimestre 2023, secondo le modalità descritte nella nota n. 1/2024 del 05/01/2024 (PROG. 1077/2024)

Di gravare la somma di € 11.493,75 sull'impegno n. 4406 - OG 1725/2023 - prog. 4168/2023

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'