



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 356/2024  
Tit./Fasc./Anno 7.4.1.3.0.0/3/2022

## **DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI POLITICHE SOCIALI ED INTEGRAZIONE SCOLASTICA**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Concessione in uso degli spazi presso l'Istituto Einstein di Palermo alla Società Gruppo Argenta S.p.a. per l'installazione di n. 12 distributori automatici di alimenti e bevande - Accertamento della somma di euro 35.354,88.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Michela Sclafani.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

**Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.**

**Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate**

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Michela Sclafani con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/01/2024  
Il Dirigente  
Dott. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Metropolitan, n. 25 del 04/10/2018 è stato approvato il nuovo "Regolamento per la concessione di spazi e locali all'interno degli edifici destinati a sede di Istituti di Istruzione Secondaria Superiore, appartenenti in proprietà o ad altro titolo, alla Città Metropolitana di Palermo, per l'installazione e gestione di punti di ristoro";
- il suddetto regolamento è stato trasmesso a tutte le Istituzioni Scolastiche di competenza della Città Metropolitana di Palermo e a tutti i gestori dei posti di ristoro;
- il nuovo regolamento prevede che l'Ente si doterà di un elenco di Operatori Economici a cui concedere spazi e locali per l'installazione e gestione dei punti di ristoro nelle Scuole richiedenti, di volta in volta, seguendo il criterio generale, per quanto possibile, della rotazione fermo restando che la Città' Metropolitana potrà affidare direttamente il servizio alle Ditte inserite nell'apposito elenco;
- che con D.D. n. 5519 del 28/12/2021 a seguito manifestazione d'interesse, è stato approvato l'elenco degli operatori economici ai quali concedere in uso spazi e locali all'interno degli istituti superiori di competenza della Città Metropolitana di Palermo, destinati all'installazione e gestione di distributori automatici di alimenti e bevande per il servizio di ristoro, per la durata di anni tre;
- l'Ufficio ha comunicato a tutti gli operatori economici le ammissioni e le esclusioni dell'elenco

#### **CONSIDERATO CHE:**

- che con nota pec datata 07/11/2023, assunta al prot. di questo Ente al n. 80999 del 08/11/2023, l'Istituto "A. Einstein" di Palermo, richiede l'installazione di n. 12 distributori automatici di bevande di cui uno di bevande calde e uno di bevande e alimenti freddi da installare per ogni piano del suddetto istituto (n. 6 piani) da ubicare in via A. Vivaldi n. 60 e con nota prot. n°16240 del 07/11/2023 assunta al prot. di questo Ente al n. 81854 ha integrato la documentazione della suddetta richiesta;
- che a seguito della predetta richiesta questo Ente, seguendo lo scorrimento della graduatoria, approvata con D.D. n. 5519 del 28/12/2021 sopra richiamata, con nota prot. n. 82816 del 14/11/2023 ha richiesto al Gruppo Argenta S.p.a. di voler provvedere alla consegna e relativa installazione di n. 12 distributori automatici da installare nel plesso del predetto Istituto in viaA. Vivaldi n. 60 (Pa )
- con pec datata 13/11/2023, questa Direzione conferma alla Società Gruppo Argenta e all'ist. A. Einstein, il sopralluogo del 14/11/2023 precedentemente concordato per le vie brevi;

- con pec datata 16/11/2023, assunta al prot. di questo Ente al n. 84891 del 21/11/2023, il Gruppo Argenta S.p.a. comunica che, in data 14/11/2023, ha effettuato il sopralluogo presso l'istituto Einstein;
- con nota prot. n. 85238 del 21/11/2023, questa Direzione chiede alla Società Gruppo Argenta di produrre la documentazione propedeutica alla successiva stipula della relativa convenzione;
- con pec datata 04/12/2023, assunta al prot. di questo Ente al n. 89332 del 05/12/2023, la Società Gruppo Argenta S.p.a. al fine di procedere alla stipula della relativa convenzione per la concessione in uso di spazi all'interno dei locali dell'Istituto "A. Einstein" di Palermo per l'installazione e gestione di n. 12 distributori automatici di alimenti/ bevande, trasmetteva la seguente documentazione:
  - Polizza RCVT n. 061 0001473 emessa in data 22/03/2023 dalla compagnia QBE Europe SA/NV contraente Gruppo Argenta SpA Via Manfredo Fanti, 2 (periodo copertura dal 31/12/2022 al 31/12/2023);
  - certificazione HACCP emesso dalla Ditta Quaser certificazioni s.r.l. con scadenza 05/12/2023 attestante la conformità della Società Gruppo Argenta S.p.a. ai principi del Codex Alimentarius;
  - Polizza fidejussoria n. 2026015919821 emessa in data 30/11/2023 dalla compagnia di assicurazioni " Assicuratrice Milanese S.p.A." contraente Società Gruppo Argenta in via Manfredo Franti n. 2, Reggio nell'Emilia (Re) a favore della stazione appaltante Città Metropolitana di Palermo per una somma garantita di € 35.354,88;
- con pec datata 11/12/2023, assunta al prot. di questo Ente al n. 90988 in pari data, la Società Gruppo Argenta trasmette la visura camerale per comunicare la variazione del Rappresentante Legale;
- con successiva pec datata 11/12/2023, assunta al prot. di questo Ente al n. 91192 del 12/12/2023, la suddetta Ditta comunica che l'installazione dei distributori automatici sarà effettuata nei giorni 12 - 13 e 14 dicembre 2023;
- con pec datata 12/12/2023, assunta al prot. di questo Ente al n. 91867 del 13/12/2023, l'Istituto A. Einstein comunica che in data 12/12/2023 la Ditta ha provveduto all'installazione dei n. 12 distributori richiesti;
- con prot. n. 91310 del 12/12/2023 la Direzione Ragioneria Generale ha trasmesso il provvisorio d'entrata n. 13255 del 04/12/2023 relativo al versamento effettuato dal Gruppo Argenta S.p.a. per un importo di € 736,56 inerente il pagamento del I° canone relativo all'anno 2023 (Periodo dal 01 al 31 dicembre 2023);
- con nota prot. n. 2509 del 12/01/2024 è stato richiesto al Gruppo Argenta di inviare dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa che esegue i lavori di allaccio;
- con nota pec del 16/01/2024 assunta al prot. di questo Ente al n. 3300 del 16/01/2024, la suddetta Ditta ha inviato la certificazione sopra richiesta rilasciata dal perito elettronico dell'impresa Realmuto Salvatore, Sig.ra Realmuto Salvatore;

- con pec datat 18/01/2024 questa Direzione richiede alla suddetta Ditta la trasmissione della polizza Rcvt e della certificazione HACCP in quanto scadute rispettivamente 31/12/2023 e 05/12/2023;
- con pec datata 19/01/2024 assunta al prot. di questo Ente al n. 4739 del 19/01/2024 la Ditta ha trasmesso quanto richiesto:
  - Polizza RCVT n. 061 0001473 emessa in data 31/12/2023 dalla compagnia QBE Europe SA/NV contraente Gruppo Argenta SpA Via Manfredo Fanti, 2 (periodo copertura dal 31/12/2023 al 31/12/2024);
  - certificazione HACCP emesso dalla Ditta Quaser certificazioni s.r.l. con scadenza 08/12/2026 attestante la conformità della Società Gruppo Argenta S.p.a. ai principi del Codex Alimentarius;
- ai sensi dell'art. 3 della suddetta convenzione è previsto che il numero dei distributori è suscettibile di incremento o decremento in base alle mutate esigenze valutate dalla Città Metropolitana di Palermo e dell'Istituto scolastico;
- ai sensi e per gli effetti dell'art.4 del predetto regolamento, il canone annuo determinato ad agosto 2017, da corrispondere a titolo di corrispettivo per l'uso degli spazi e locali scolastici, per l'espletamento dei servizi di ristoro con distributori automatici è pari ad € 660,00/ cadauno;
- che i canoni previsti dal suddetto art. 4 verranno aggiornati annualmente sulla base del 100% della variazione accertata dall'Istat nel mese di agosto dei prezzi al consumo per operai ed impiegati;
- tale rivalutazione calcolata dal sito dell'Istat relativa all'anno 2022 è pari ad € 736,55 cadauno;
- 
- fa parte integrante della presente convenzione, la tabella "A" (elenco alimenti e bevande e relativi prezzi per distributori automatici" firmata per accettazione dal legale rappresentante della Società Gruppo Argenta S.p.a. all'atto della presentazione dell'istanza in data 19/10/2021, assunta al prot. di questo Ente al nr. 61341 del 06/10/2021 relativa manifestazione d'interesse sopra menzionata;
- la predetta convenzione decorre dal 01/12/2023 al 30/11/2027 e pertanto, occorre accertare sul Cap. 305012 la somma di € **35.354,88** (di cui € 736,56 già riscossi con D.D. n 5954 del 21/12/2023 provv E. n 13255 del 04/12/2023 di cui al visto di regolarità contabile del 21/12/2023 ACC 3002/2023) così specificata:
  - Anno 2023 €736,56 (dal 01/12/2023 al 31/12/2023 già riscossa con D.D. n. 5954 del 21/12/2023);
  - Anno 2024 € 8.838,72 ( per il periodo dall'1/01 al 31/12/2024);
  - Anno 2025 € 8.838,72( per il periodo dal 01/01 al 09/09/2025);
  - Anno 2026 € 8.838,72 ( per il periodo dal 01/01 al 31/12/2026);
  - Anno 2027 € 8.102,16 ( per il periodo dal 01/01 al 30/11/2027);

VISTO:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs

18/08/2000 n° 267/2000

- il regolamento per la concessione di spazi e locali all'interno degli edifici destinati a sede di Istituti di Istruzione Secondaria Superiore, appartenenti in proprietà o ad altro titolo, alla Città Metropolitana di Palermo, per l'installazione e gestione dei punti di ristoro approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Metropolitan, n. 25 del 04/10/2018;
- la legge 21 maggio 2019, n. 7;
- la nota dell'Ufficio Finanza e Riscossione Entrate dell'Ente  
l'art.30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e contabilità
- **Occorre:**
- proporre al Dirigente di procedere alla concessione dell'uso degli spazi presso l'Istituto "A. Einstein" di Palermo al Gruppo Argenta S.p.a. con sede legale in Reggio nell'Emilia (Re) via Manfredo Franti n. 2, P.I. 07045560823 con decorrenza dal 01/12/2023 al 30/11/2027 per un importo contrattuale di € 35.354,88 per l'installazione di n. 12 distributori automatici di merende e bevande;
- procedere all'accertamento sul Cap. 305012 della somma complessiva di € 35.354,88 (di cui € 736,56 già accertati e riscossi con D.D. 5954 del 21/12/2023 relativi al canone anno 2023)

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della L.7/8/1990n° 241 che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse neppure potenziali per il responsabile del Procedimento
- nella procedura in oggetto " fino a oggi" sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti

**PROPONE**

- di procedere alla concessione dell'uso degli spazi presso l'Istituto statale "A. Einstein" di Palermo alla Società Gruppo Argenta S.p.a. con sede legale in Reggio nell'Emilia (Re) via Manfredo Franti n. 2, P.I. 07045560823 con decorrenza dal 01/12/2023 al 30/11/2027 per un importo contrattuale di € 35.354,88 per l'installazione di n. 12 distributori automatici di merende e bevande;
- procedere all'accertamento sul Cap.305012 della somma complessiva di € 35.354,88 di cui € 736,56 già accertati e riscossi con D.D. 5954 del 21/12/2023 relativi al canone anno 2023, per il periodo dal 01 al 31 dicembre 2023, del Gruppo Argenta S.p.a. relativo alla concessione degli spazi all'interno dell'istituto "A. Einstein" di Palermo per l'installazione di n. 12 distributori automatici di alimenti e bevande.

**Il Responsabile del Procedimento e del Servizio**

Dott.ssa Michela Sclafani

Si allega:

- schema di convenzione

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'