



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 16/2024

Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Proposta Determina di Accertamento anno 2024 di tutti i Capannoni di Misilmeri Area Artigianale

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 15/01/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n. 5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241 -

Premesso che:

- Con provvedimento del Direttore Generale n. 59 del 31/07/2015 sono state trasferite a questa Direzione le linee di attività relative alla gestione economica amministrativa dell'Area Artigianale di Misilmeri;
- con nota prot. n. 68300 del 18/09/2015 la Direzione Edilizia Scolastica Sportiva Turistica e per le Attività Produttive- Sovrintendenza Beni Culturali ha trasmesso i fascicoli cartacei contenenti la documentazione relativa alle Ditte assegnatarie dei capannoni.
- **Visto** il Regolamento per la concessione in locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri di proprietà dell'Ente

Considerato che:

- le ditte sotto elencate assegnatarie dei capannoni in ragione del predetto Regolamento e della concessione in locazione per l'anno 2024 sono obbligate ai versamenti dei relativi canoni per un ammontare complessivo di € **61.072,00** - così distinto:

Impresa Artigiana di Schimmenti Francesco –	capannone n. 3	€ 5.180,00
Ditta Purpura Antonina –	capannone n. 4	€ 5.172,00
Ditta Artigianale Arredi di Bonanno Rosario –	capannone n. 5	€ 5.172,00
Ditta G e D di Amodeo Gioacchino e Davide Amodeo	capannone n. 7	€ 5.172,00
Ditta Nautica Gentile srl. Di Danilo Gentile -	capannone n. 10	€ 8.880,00
Ditta Serramenti e sistemi Srl.	capannone n. 11	€ 7.026,00
Ditta Infantino srl. di Ruben e Cristian -	capannone n. 12	€ 3.734,00
Ditta Carramusa Biagio	capannone n. 13	€ 5.400,00
Ditta Yce srl. -	capannone n. 14	€ 4.992,00
Impresa Artigianale Mutolo Giorgio	capannone n. 16	€ 5.172,00
Officina Metalmeccanica Caminiti s.n.c.	capannone n. 17	€ 5.172,00

Ditta Ilou M'Barek	capannone n. 18	€ 5.172,00
--------------------	-----------------	------------

- Per quanto concerne la Ditta G e D di Amodeo Gioacchino e Davide Mannoia, assegnataria del capannone n. 7, considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 230 del 19/01/2023 si è proceduto ad accertare la somma di €. **5.172,00** quale canone annuo da giugno 2023 a maggio 2024, è necessario accertare l'importo relativo al canone annuo da **giugno 2024 a maggio 2025** pari ad €. **5.172,00** così distinto: €. **2.586,00** corrispondenti al canone relativo al primo semestre contrattuale da far gravare sul bilancio 2024 ed €. **2.586,00** relativo al secondo semestre contrattuale da far gravare sul bilancio 2025 ;
- Analogamente, per quanto concerne la Ditta Officina Metalmeccanica Caminiti assegnataria del Capannone n. 17, considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 4654 del 04/11/2022 si è proceduto ad accertare la somma di €. **5.172,00** quale canone annuo da ottobre 2022 a settembre 2023, è necessario accertare l'importo relativo al canone annuo da **ottobre 2023 a settembre 2024** di complessive €. **5.172,00** così distinto: €. **1.293,00** (**per le mensilità da ottobre 2023 a dicembre 2023**) sul bilancio 2023; e la restante quota di €. **3.879,00** **corrispondenti alle mensilità da gennaio 2024 a settembre 2024** da far gravare sul bilancio 2024 ;

Occorre:

- accertare pertanto per l'anno 2024 nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata l'importo di € **61.072,00** come dettagliato in premessa da imputare al cap. 302012 - cod. ric. 3.100-3.1.3.2.2 del bilancio 2024 ;

- **PROPONE**

- Che si adotti il conseguente provvedimento.
- di accertare pertanto per l'anno 2024 nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata l'importo di € **61.072,00** come dettagliato in premessa da imputare al cap. 302012 - cod. ric. 3.100-3.1.3.2.2 del bilancio 2024 ;
- Di trasmettere per competenza il presente atto alla Ragioneria Generale

Il Funzionario
Dott. Gaetano Balistreri

Il Responsabile del procedimento e E.Q.
Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'