



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6354/2023  
Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

## DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI

### DETERMINAZIONE

**Oggetto:** Classificazione quinquennio 2022/2026 struttura extra-alberghiera denominata "Medea Home Holiday Mondello" nella tipologia "Case ed appartamenti per vacanze cat. 1 stella" sita in Palermo, via Piano Di Gallo n. 50, PT, composta da n. 1 (una) U.A. per complessivi n. 6 (sei) posti letto, come da planimetria allegata - Titolare: ditta indiv. Medea Home Holiday Mondello di Calivà Monica;

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Claudio Li Vigni.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Geom. Claudio Li Vigni con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/11/2023

**Il Dirigente**

Dott. Rosalia Rosone

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile del Procedimento A.I. Geom. Claudio Li Vigni, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

**Premesso che :**

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extra-alberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento è il 2017/2021
- ai sensi dell'art. 5 della l.r. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con l'allegato "A" al D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, pubblicato in GURS n. 51 del 30/11/2018, sono stati approvati i requisiti per la classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96;
- con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avocato a sé, ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze dell'ex art. 5 della L.R. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia;

**Vista:**

- la nota del 04.09.2023 prot. 944800/P inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 05.09.2023 al n. 64554, con la quale il S.U.A.P. di Palermo ha trasmesso la SCIA n. 0793902 del 07.07.2023 per la classificazione della struttura ricettiva denominata "Medea Home Holiday Mondello" nella tipologia "Case ed Appartamenti per Vacanze" in breve Case Vacanze cat. 1 stella con richiesta ricettiva di n. 1 U.A. per complessivi 6 p.l. relativamente al quinquennio in corso 2022/2026 attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96, completa del relativo fascicolo che contiene quanto segue:
  - copia SCIA n. 0793902 del 07.07.2023 con allegati e auto-dichiarazioni, contenente quanto segue:
  - copia scheda anagrafica richiedente Sig.ra Calivà Monica Titolare della omonima ditta individuale;
  - copia elaborati tecnici, planimetria stato di fatto scala 1:100 e relazione tecnico descrittiva dei locali, conformità urbanistica ed igienico

sanitaria, conformità impianti tecnologici, titolo di possesso, ricettività, visitabilità, etc... redatta dall'Arch. Davide Venezia;

- copia ricevuta di presentazione SCA prot. AREG70658841 del 14.05.2023 al Comune di Palermo;
  - copia visure e planimetrie catastale aggiornata al 13.05.2023 della U.A. oggetto di classificazione;
  - copia dichiarazione di conformità degli impianti elettrico del 18.01.2020 ditta Emme D impianti srls di Santomauro Giovanna;
  - copia contratto di locazione registrato in data 18.02.2023 al n. 000974 serie 3T CIC TX723T000974000MD;
- la nota del 02.11.2023 prot. 1441831/P inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 08.11.2023 al n. 81228, con la quale il S.U.A.P. di Palermo ha trasmesso l'integrazione documentale spontanea per la sostituzione degli elaborati grafici, per alcuni meri errori riscontrati dal tecnico preposto contenete quanto segue:
- copia elaborati tecnici, in sostituzione dei precedenti, planimetria stato di fatto scala 1:100 e relazione tecnico descrittiva dei locali, conformità urbanistica ed igienico sanitaria, conformità impianti tecnologici, titolo di possesso, ricettività n. 3 camere per complessivi 6 p.l., visitabilità, etc... redatta dall'Arch. Davide Venezia;

#### **Considerato che:**

- a seguito dell'istruttoria tecnica di nostra competenza eseguita di tutta la documentazione e delle auto-certificazioni pervenute, si prende atto che la struttura ricettiva in esame, sulla scorta delle auto-dichiarazioni rese ai sensi di legge, possiede i requisiti le dotazioni e i servizi minimi previsti dalle normative in vigore per il rilascio del provvedimento di classifica, nella tipologia e categoria di seguito indicata, anche senza sopralluogo;
- **in relazione a quanto premesso**, preso atto della criticità riscontrata per la categoria inizialmente richiesta in SCIA, **la struttura ricettiva in esame, per gli effetti del Decreto Assessoriale Regione Sicilia 3098/S2 Tur del 22/11/2018, può essere classificata nella tipologia "Case ed appartamenti per vacanze" categoria a 1 (una) stella**, per il periodo di riferimento **2022/2026**, con una capacità ricettiva, **n. 1 (una) unità abitativa**, per complessivi **n. 6 (sei) posti letto**, come di seguito descritto:

**U.A. (F. 1 P.lla 488 sub 43) PT - n. 6 posti letto:**

*( living ingresso/soggiorno con angolo cottura, n. 3 camere doppie denominate "A, B e C" n. 3 wc n. 1 rip. e terrazzo coperto) come da planimetria allegata;*

#### **Dare atto:**

- per il presente provvedimento sono stati rispettati i termini procedurali da parte del Responsabile del Procedimento;

#### **Vista:**

- La L.R. 27/96, D.A. 3098/S2 del 22/11/2018, D.A. 1507/S2Tur del 05.06.2019, la L.R. n. 2/2002, la L. 122/2010, la L.R. 5/2011, la circolare del Dirigente della Direzione Infrastrutture del 16/11/2015 prot. 84589, prot. 84589, il D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del

21.03.2017, la nota dell'Ass.to Reg.le del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo prot. 4457/S2TUR del 09/02/2018;

## PROPONE

che si adotti il conseguente provvedimento:

- **Classificare** per il **quinquennio 2022/2026**, la struttura extra-alberghiera denominata "**Medea Home Holiday Mondello**" nella tipologia "**Case ed appartamenti per vacanze cat. 1 stella**" sita in **Palermo, via Piano Di Gallo n. 50, PT**, composta da **n. 1 (una) U.A.** per complessivi **n. 6 (sei) posti letto**, come da planimetria allegata - Titolare: *ditta indiv. Medea Home Holiday Mondello di Calivà Monica - REA - PA - 0422533*;
- **Dare atto** che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l'uso dell'immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- **Dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest'ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;
- **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del L.R. 27/96, qualora durante il quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva (vigilanza periodica) di cui all'art. 30 comma 6 della L.R. 21/2001 e ss.mm.ii., vengano accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione dell'azienda ricettiva, verranno adottati i conseguenti provvedimenti previsti dalla normativa vigente;
- **Trasmettere** copia della presente Determinazione Dirigenziale al S.U.A.P. del Comune di **Palermo** che avrà cura di notificarne copia al soggetto richiedente.

### Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Claudio Li Vigni)

Servizio

**Visto: Il Resp.le del**

(Geom. Salvatore

Granata)

**Allegati:**

- *Copia planimetrie struttura ricettiva*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'