



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6272/2023

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile sito a Cerda in via Roma n°42, adibito succ. dell'I.I.S.S."STENIO" di Termini Imerese, di proprietà dei Sigg. ri Lo Dato Antonina, Provenza Anna Maria, Sceusa Pasqualina, Sceusa Angelo e Sceusa Salvatore. Liquidazione della somma totale di Euro 2.500,00 per indennità di occupazione, relativa al 3°trimestre 2023.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspere Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/11/2023
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell'11/05/2023 sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti d'istruzione media di 2° grado di tutto il territorio di pertinenza e in ultimo, ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04 Agosto 2015;
- Questo Ente ha detenuto, in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2008 - l'immobile sito in Cerda via Roma n° 42, adibito a succ. dell'I.I.S.S. "STENIO" di Termini Imerese, già di proprietà della Sig. ra Romano Angela e l'indennità di occupazione liquidata annualmente è stata pari ad € 30.396,36;
- Con D.D. n°201 del 28/03/2018 si era preso atto della variazione della proprietà dell'immobile e, della ripartizione delle quote di proprietà così suddivisa: l'11% alla Sig. ra Romano Angela; il 7% alla Sig. ra Lo Dato Antonina; il 23% alla Sig. Provenza Anna Maria; il 22% alla Sig. ra Sceusa Pasqualina ; il 18,50% al Sig. Sceusa Angelo; il 18,50% al Sig. Sceusa Salvatore;
- Con D.D. n°195 dell'11/04/2019 si è preso atto del verbale del 05 Marzo 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile in oggetto in € 10.000,00 annue a partire dal 16/03/2019;
- In ottemperanza della rideterminazione del valore degli immobili, di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78

del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitanopro. n°62648 del 24/07/2018; prot. n°23555 del 13/03/2019, nonché integrazione Direttiva prot. n°37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente;

- Con D.D. n°2251 del 15/06/2021 si è preso atto del subentro della quota parte dell'(11%) di Sceusa Pasqualina ereditata dalla defunta madre Sig.ra Romano Angela che si aggiunge alla quota parte del (22%) già in suo possesso, divenendo una quota parte del 33%;
- Con determinazione dirigenziale n°1180 del 14/03/2023 - delega con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. Con delega di firma al funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

Considerato che:

- con D.D. n. 4317 del 04/10/2023 sono stati impegnati complessivamente € 752.015,17 per le indennità di occupazione relative al 3°trimestre 2023, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sugli impegni nn°3654/3655/3656/3657/3658 del Bilancio 2023 piano dei conti 1.03.02.07.01 è stata impegnata la somma totale € 2.500,00;
- in data 17/10/2023 e 25/10/2023 sono pervenute al n/s protocollo, le seguenti note contabili (allegate) emesse dai proprietari, per il pagamento delle indennità di occupazione relative al 2°trimestre 2023, per i locali in oggetto indicati:
- n/s prot. n. 74963 la nota contabile n°3/23 del 12/10/2023 (PROG. 15449/2023) di € 175,00 per la quota del 7% di Lo Dato Antonina - (D.B. 37049).
- n/s prot. n. 74967 la nota contabile n°3/2023 del 12/10/2023 (PROG. 15448/2023) di € 462,50 per la quota del 18,50% di Sceusa Angelo - (D.B.37052).
- n/s prot. n. 74984 la nota contabile n°3/23 del 12/10/2023 (PROG. 15447/2023) di € 462,50 per la quota del 18,50% di Sceusa Salvatore - (D.B.37053).
- n/s prot. n. 77516 la nota contabile n° 3/23 del 20/10/2023 - (PROG.

16006/2023) di € 575,00 per la quota del 23% di Provenza Anna Maria (D.B.37050)

- n/s prot. n. 77517 la nota contabile n° 3/23 del 20/10 2023 - (PROG. 16007/2023) di € 825,00 per la quota del 33% di Sceusa Pasqualina (D.B.37051).

Visto:

L'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del TUEL.

Il D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs.50/2016;

Il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

Liquidare e pagare la somma totale di € 2.500,00 quale indennità di occupazione per il 3° trimestre 2023, secondo le modalità descritte nelle note contabili allegate nn°3/23 del 17/10/2023 e del 25/10/2023.

La spesa complessiva di € 2.500,00 grava sugli impegni n° 3654 (D.B. 37049) n°3655 (D.B. 37050) n°3656 (D.B. 37051) n°3657 (D.B.37052) e n°3658 (D.B.37053), assunti con D.D. n°4317 del 04/10/2023 - (PROG.3007/O.G.S.P.E 1169/23)

Si allegano n° 5 note contabili:

1) Lo Dato progr. 15449 del 12/10/2023; Sceusa Angelo progr. 15448; Sceusa Salvatore progr. 15447;

2) Provenza A. Maria progr. 16006; Sceusa Pasqualina progr. 16007 del 20/10/2023.

Il Collaboratore Amministrativo
dell' E.Q.

Nicasia La Rosa
Geraci

Il Responsabile

Dott. Gaspare

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'