



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6275/2023

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione somma di Euro 5.750,00 alla proprietaria "Curia Arcivescovile di Monreale" per l'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice, adibito a sede della succursale del Liceo Psico - Pedagogico "Mursia" per indennità di occupazione relativa al 3 trimestre 2023.

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/11/2023  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con D. D. n. 2146 dell' 11/05/2023 sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso d' istituti d'istruzione media di 2° grado nel territorio di pertinenza e in ultimo, ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04 Agosto 2015.
- Questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2010 - l'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice n° 21, adibito a sede della succ. del Lic- Psico- Pedag "Mursia" di proprietà della Curia Arcivescovile di Monreale;
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n° 23555 del 13/03/2019, nonché integrazione della direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente;
- Con determinazione dirigenziale n°377 del 12/07/2019 si è preso atto del verbale del 18 Aprile 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili ( D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile sito nel comune di Palermo, adibito a sede della succursale del Liceo Psico-Pedagogico "Mursia" di proprietà della Curia Arcivescovile di Monreale e ha valutato corretta la metodologia applicata e congruo il valore determinato in € 23.000,00 annui a far data 01/05/2019;

- Con determinazione dirigenziale n°1180 del 14/03/2023 è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

**Considerato che:**

- con D.D. n. 4317 del 04/10/2023 sono stati impegnati complessivamente € 752.015,17 per le indennità di occupazione relative al 3°trimestre 2023, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°3644 del Bilancio 2023 piano dei conti 1.03.02.07.01 è stata impegnata la somma di € 5.750,00.
- in data 25/10/2023 è pervenuta al n/s prot. n. 77534 la nota contabile (allegata) n°04/2023 del 23/10/2023 di € 5.750,00 - PROG. 16008 - (D.B. 14355) per indennità di occupazione per il 3° trimestre 2023, emessa dalla proprietaria "Curia Arcivescovile di Monreale" per i locali in oggetto indicati.

**Visto:**

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del TUEL.
- il D.Lgs.267/2000
- Visto il D.Lgs.50/2016;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

**PROPONE**

Liquidare e pagare, la somma di € 5.750,00 alla proprietaria "Curia Arcivescovile di Monreale" per l'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice, adibito a sede della succursale del Liceo Psico - Pedagogico "Mursia", per indennità di occupazione relativa al 3° trimestre 2023, mediante le modalità della nota contabile (allegata) n°04/2023 del 23/10/2023 - PROG. 16008/23 (D.B. 14355).

La spesa complessiva di € 5.750,00 grava sull'impegno n°3644 assunto con D.D. n. 4317 del 04/10/2023 - PROG. 3007 O.G.S.P.E 1161/2023.

Si allega:

Il Collaboratore Amministrativo  
Responsabile dell'E.Q.

Nicasia La Rosa  
Gaspere Geraci

Il

Dott.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'