



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6270/2023

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma di Euro 1.539,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro locazioni, relativa all'anno 2023, per l'immobile sito in Palermo, sulla via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico "UMBERTO I" e dell' I.T.E.T "PIO LA TORRE" di proprietà dell'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspere Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/11/2023
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell'11/05/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che: la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati uso d'istruzione media di 2° grado nel territorio di pertinenza e in ultimo, ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04 Agosto 2015.

Visto: il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 78 del 26/05/2021 con il quale è stato approvato il Bilancio 2021 -2023.

Che: questo Ente, ha detenuto in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2007 - l'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, di proprietà dell'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre" con un'indennità di occupazione annua di € 248.066,23.

Che: in ottemperanza della rideterminazione del valore degli immobili, di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n°62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, si corrisponde il canone ritenuto congruo per l'Ente.

Che: con D.D. n°556 del 30 Settembre 2019, si è preso atto del verbale del 24 luglio 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile di cui in oggetto in € 153.900,00 annue a partire dal 16/03/2019.

Che: ai sensi della vigente legge sulle locazioni l'imposta di registro, pari nel caso in specie al 2%, deve essere pagata pro quota e in parti uguali

tra proprietario e conduttore, pertanto questo Ente deve provvedere al pagamento della propria quota per tutti gli immobili condotti in locazione / indennità di occupazione.

Che: con determinazione dirigenziale n°1180 del 14/03/2023 - delega con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. Con delega di firma al funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

Considerato che:

In data 17/10/2023 è pervenuta al n/s prot. n. 75121 la fattura elettronica n°1304 del 17/10/2023 (PROG. 15918/RUF. 4299) - (D.B. 27773) - di € 1.539,00 emessa dall'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes proprietario dell'immobile in oggetto, con la quale viene richiesto il pagamento del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2023;

In data 19/10/2023 al n/s prot. n. 75656 è pervenuto a mezzo pec, dall' Istituto sopra citato, il modulo dell'agenzia delle entrate RLI e la ricevuta del pagamento telematico dell'imposta di cui sopra, avvenuto in data 13/10/2023 per la somma complessiva di € 3.078,00.

Con D.D. n° 4839 del 30/10/2023 è stata impegnata la somma di € 1.539,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2023, per l'immobile sito in Palermo, sulla via Perpignano n. 288 e viale Regione Siciliana n. 1759, adibito a succursale del Liceo Classico Umberto 1° ed all' I.T.E.T. "Pio La Torre"

Visto:

L'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del TUEL.

Il D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs.50/2016;

Il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

Liquidare e pagare la somma di € 1.539,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2023, al proprietario "Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes" con sede in via Perpignano n.288 - Palermo, per l'immobile sito in Palermo, sulla via Perpignano n. 288 e viale Regione Siciliana n. 1759, adibito a succursale del Liceo Classico Umberto 1°

ed all' I.T.E.T. "Pio La Torre", secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n°1304 del 17/10/2023 (PROG. 15918/RUF. 4299) - (D.B. 27773).

La Spesa di € 1.539,00 grava sull'impegno n. 3881 - PROG. 3359/O.GS.P.E.1308 /23 - assunto con D.D. n. 4839 del 30/10/2023.

si allegano:

richiesta rimborso imposta di registro prot n. 75656 del 19/10/2023; ricevuta pagamento telematico;

MOD. R L I agenzia delle entrate ;

Il Collaboratore Amministrativo
Titolare della E.Q.

Nicasia La Rosa
Gaspere Geraci

Il

Dott.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'