



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6100/2023

Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Classificazione quinquennio 2022/2026 struttura ricettiva extra-alberghiera denominata "Cefalù in casa" nella tipologia "Case ed appartamenti per vacanze, in breve Casa Vacanze" unica categoria 1 stella sita in Cefalù, c.da Gallizza snc, PT/P1°, composta da n. 7 U.A. con capacità ricettiva di n. 19 camere (diciannove) camere per complessivi n. 24 (ventiquattro) posti letto, come da planimetria allegate - Titolare ditta Gallizza srl - sede legale Cefalù (PA) c.da Gallizza snc

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento A.I. Geom. Claudio Li Vigni.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento A.I. Geom. Claudio Li Vigni con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 31/10/2023

Il Dirigente

Dott. Rosalia Rosone

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile del Procedimento A.I. Geom. Claudio Li Vigni, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extra-alberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento è il 2017/2021
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avvocato a sé, ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze dell'ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia;
- con l'allegato "A" al D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, pubblicato in GURS n. 51 del 30/11/2018, sono stati approvati i requisiti per la classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96;

Vista:

- la nota del 15.05.2023 prot. 44166 inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 16.05.2023 prot. 35284, con la quale il S.U.A.P. di Cefalù ha trasmesso la SCIA prat. 1856/2023 prot. 39705, per la classificazione della struttura ricettiva denominata "Cefalù in casa" nella tipologia "Case ed appartamenti per vacanze, in breve Casa Vacanze" unica categoria 1 stella composta da *n. 8 U.A. con richiesta ricettiva di complessivi 24 p.l.*, relativamente al quinquennio 2022/2026 attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96, completa del relativo fascicolo che contiene quanto segue:
 - SCIA prat. 1856/2023 prot. 39705, con allegati e auto-dichiarazioni;
 - relazione tecnica descrittiva delle unità immobiliari, *n. 8 anziché n. 7*, conformità catastale, possesso dei requisiti di classificazione D.A. 3098/2018 rappresentazione degli ambienti e delle stanze ricettive, e planimetrie stato di fatto scala 1:100 con quote, superfici e arredi, redatte dal tecnico Geom. Giambelluca Francesco;

- copia contratto di scissione del 12.05.2015 tra la società CFC srl e n. 3 nuove società tra cui la Gallizza srl, richiedente SCIA;
 - copia visura camerale del 03.08.2015 ditta Gallizza srl con sede legale in Cefalù c.da Gallizza snc - REA- PA 320461;
 - copia certificazione di agibilità n. 18 del 11.04.2014 (prat. n. 8332), Comune di Cefalù con allegate visure e planimetrie catastali delle n. 7 U.A.;
 - copia visure e planimetrie catastali aggiornate al 25.05.2016 di tutte le U.A. oggetto di classificazione;
- la nota del 30.08.2023 prot. 77745 inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 01.09.2023 al n. 62319, con il S.U.A.P. di Cefalù ha trasmesso l'integrazione documentale e i chiarimenti richiesti con ns. nota prot. 55045 del 27.07.2023 allegando quanto segue:
- nuovi e sostituivi elaborati tecnici, relazione tecnica descrittiva delle unità immobiliari, **n. 7 anziché n. 8, per un totale di n. 19 camere per complessivi 24 p.l.**, conformità catastale e visitabilità art. 5.1 DM 236/89 di tutte le U.A., possesso dei requisiti di classificazione D.A. 3098/2018, rappresentazione degli ambienti e delle stanze ricettive, e planimetrie stato di fatto scala 1:50, distinte per subalterni e denominazione, con quote, superfici e arredi, nonché, redatte dal tecnico Geom. Giambelluca Francesco;
 - copia planimetria generale 1:500 di tutte le CV composta da n. 7 U.A.;

Considerato che:

- a seguito dell'istruttoria tecnica di nostra competenza eseguita di tutta la documentazione e delle auto-certificazioni pervenute, si prende atto che la struttura ricettiva in esame, sulla scorta delle auto-dichiarazioni rese ai sensi di legge, possiede i requisiti le dotazioni e i servizi minimi previsti dalle normative in vigore per il rilascio del provvedimento di classifica, nella tipologia e categoria di seguito indicata, anche senza sopralluogo;
- in relazione a quanto premesso, preso atto della criticità riscontrata per la categoria inizialmente richiesta in SCIA, la struttura ricettiva in esame, per gli effetti del **Decreto Assessoriale Regione Sicilia 3098/S2 Tur del 22/11/2018**, può essere classificata nella tipologia "**Case ed appartamenti per vacanze**, in breve Casa Vacanze" unica **categoria 1 (una) stella**, per il **quinquennio 2022/2026** composta da n. 7 U.A. con capacità ricettiva complessiva di **n. 19 (diciannove) camere per complessivi n. 24 (ventiquattro) posti letto**, così suddivise:
 - **N. 2 U.A. (F.5 part. 1938 sub 4 e sub 5) speculari, denominate rispettivamente "Filicudi e Alicudi" PT/P1° composte da n. 2 camere singole per complessivi 2 p.l. ricettivi per U.A. - PT: ingresso, cucina/soggiorno, n. 1 wc, n.1 camera, porticato, P1°: n. 1 camera n. 1 wc e n. 2 terrazzi, - come da planimetrie allegate;**
 - **N. 5 U.A. (F.5 part. 1938 sub 6, sub 8, sub 9, sub 10 e sub 11) speculari, denominate rispettivamente "Salina, Vulcano, Panarea, Lipari e Stromboli" - PT/P1° composte da n. 3 camere di cui n. 1 doppia e n. 2 singole per complessivi 4 p.l. ricettivi, per U.A. - PT: ingresso, cucina/soggiorno, n. 1 wc, n.1 camera, porticato, P1°: n. 2 camere n. 1 wc e n. 1 terrazzi, n. 1 balcone - come da planimetrie allegate;**

Dare atto:

- per il presente provvedimento sono stati rispettati i termini procedurali da parte del Responsabile del Procedimento;

Vista:

- La L.R. 27/96, D.A. 3098/S2 del 22/11/2018, D.A. 1507/S2Tur del 05.06.2019, la L.R. n. 2/2002, la L. 122/2010, la L.R. 5/2011, la circolare del Dirigente della Direzione Infrastrutture del 16/11/2015 prot. 84589, prot. 84589, il D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017, la nota dell'Ass.to Reg.le del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo prot. 4457/S2TUR del 09/02/2018;

PROPONE

che si adotti il conseguente provvedimento:

- **Classificare** per il **quinquennio 2022/2026**, la struttura ricettiva extra-alberghiera denominata **“Cefalù in casa”** nella tipologia **“Case ed appartamenti per vacanze**, in breve Casa Vacanze” unica **categoria 1 stella** sita in **Cefalù, c.da Gallizza snc, PT/P1°, composta da n. 7 U.A.** con capacità ricettiva di **n. 19 camere (diciannove) camere per complessivi n. 24 (ventiquattro) posti letto**, come da planimetria allegate - *Titolare ditta Gallizza srl - sede legale Cefalù (PA) c.da Gallizza snc - REA PA-320461;*
- **Dare atto** che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l'uso dell'immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- **Dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest'ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;
- **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del L.R. 27/96, qualora durante il quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva (vigilanza periodica) di cui all'art. 30 comma 6 della L.R. 21/2001 e ss.mm.ii., vengano accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione dell'azienda ricettiva, verranno adottati i conseguenti provvedimenti previsti dalla normativa vigente;
- **Trasmettere** copia della presente Determinazione Dirigenziale al S.U.A.P. del Comune di **Cefalù** che avrà cura di notificarne copia al soggetto

richiedente.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Claudio Li Vigni)

Servizio

Visto: Il Resp.le del

(Geom. Salvatore Granata)

Allegati: copia planimetria struttura ricettiva approvata

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'