



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6231/2023

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Impegno della somma di € 2.903,86 per rimborso imposta di registro della locazione dell'immobile sito in via Pindemonte nn. 17, 17A, 25 e 27 - Palermo già adibito Liceo Statale "Regina Margherita" di proprietà sig. Catalano Salvatore

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 08/11/2023
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 2146 del 11/05/2013. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

Visto che la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04/08/2015;

Visto che questo Ente, per esigenze di pubblica utilità connesse al funzionamento dell'istituzione scolastica, Liceo Statale "Regina Margherita", ha detenuto l'immobile sito tra la via Pindemonte nn. 17, 17A, 25 e 27, di proprietà dei Sigg. Catalano Antonino e Morello Luciana, in regime di occupazione con valore di locazione fino alla data del 27/09/2016;

Vista la vigente legge sulle locazioni l'imposta di registro deve essere pagata pro quota e in parti uguali tra proprietario e conduttore; pertanto questo Ente deve provvedere al pagamento della propria quota per tutti gli immobili condotti in locazione, anche per gli immobili in regime di occupazione con valore di locazione, per i quali questo Ente è competente, giusta circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 43/E del 09 luglio 2007;

Considerato che in data 16/10/2023 prot. 74374 è pervenuta dal sig. Catalano Salvatore in qualità erede unico dell'immobile sito in via Pindemonte nn. 17, 17A, 25 e 27 - Palermo con la quale ha richiesto la somma di € 2.903,86 relativa al 50% dell'imposta di registro della locazione dell'immobile a seguito di cartella esattoriale n. 2962014009591283001 del valore di € 5.807,72, pagata in data 12/10/2023 dal sig. Catalano Salvatore, giusta ricevuta di pagamento allegata alla medesima nota.

Occorre provvedere all'impegno di spesa per € 2.903,86 occorrente al pagamento del rimborso del 50% dell'imposta di registro a seguito di cartella esattoriale n. 2962014009591283001 del valore di € 5.807,72 dell'indennità di occupazione dell'immobile sito in via Pindemonte nn. 17, 17A, 25 e 27 - Palermo già adibito Liceo Statale "Regina Margherita" da imputare sul cap. 121401/01 denominato "locazioni, oneri accessori e rimborsi per spese condominiali utenze e risarcimento danno, rilascio immobili istituti di istruzione secondo grado" del bilancio 2023 , Piano dei conti 1.03.02.07.01.

Visto il Regolamento di questo Ente;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 163 comma 3 e 5 del TUEL come corretto ed integrato dal D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione rispetta pienamente il principio 5,1;

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui

all'allegato n. 1 al D. Lgs. 118/2011 nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 al D. Lgs. 118/2011 Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Propone

che si adotti il seguente provvedimento:

Impegnare la somma di € 2.903,86 per il rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'indennità di occupazione dell'immobile sito in via Pindemonte nn. 17, 17A, 25 e 27 - Palermo già adibito Liceo Statale "Regina Margherita" di proprietà sig. Catalano Salvatore in qualità erede unico dell'immobile ;

Imputare la somma complessiva di € 2.903,86 alla voce di bilancio 121401/01 avente ad oggetto "locazioni, oneri accessori e rimborsi per spese condominiali utenze e risarcimento danno, rilascio immobili istituti di istruzione secondo grado" previsto nel Bilancio 2023, piano dei conti 1.03.02.07.01

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Procedimento

Il Responsabile del

Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'