



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6204/2023

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/25/2022

## **DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Presa d'atto degli atti relativi al certificato di pagamento n. 2 del 13/10/2023 per liquidazione e pagamento S.A.L. n. 2 ed ultimo per lavori eseguiti a tutto il 06/10/2023 - Lavori di rifacimento copertura corpo laterale dell'I.P.S.I.A Salvo D'Acquisto di Bagheria e delle pensiline a coronamento dei prospetti - CUP D52B22001220003 - CIG 9525175711 - Ditta affidataria C.G. Costruzioni Edili s.r.l. con sede in Belmonte Mezzagno (PA)

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Visto il parere di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 rilasciato dal Responsabile del Servizio Amministrativo, condiviso con il R.U.P., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 07/11/2023

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **Premesso che:**

- con D.D. n. 2941 del 25/07/2022 l'Ing. Silvana La Gattuta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i "Lavori di rifacimento copertura corpo laterale dell'I.P.S.I.A. "Salvo D'Acquisto" di Bagheria e delle pensiline a coronamento dei prospetti";
- con D.D. n. 5035 del 24/11/2022 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di rifacimento copertura corpo laterale dell'I.P.S.I.A. "Salvo D'Acquisto" di Bagheria e delle pensiline a coronamento dei prospetti" per l'importo complessivo di € 123.000,00 di cui € 86.449,88 per lavori a base d'asta, € 7.357,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 29.192,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione (Prog. 3260/2022 - OGSPE 1331/2022);
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29/07/2021, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30 comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4, tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.) con invito ad unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da eseguire (categoria OG1);
- a seguito di esperimento della T.D. n. 3307931 del 22/11/2022 ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29/07/2021, non è stata presentata nessuna offerta, giusta attestazione generata dal Me.PA.;
- pertanto il R.U.P., al fine di avviare nuova procedura per l'affidamento dei lavori in argomento, ha proceduto alla richiesta di nuovo CIG a seguito della quale l'ANAC ha elaborato per gli interventi in argomento, il seguente CIG: 9525175711;
- a seguito di ulteriore indagine di mercato tra O.E. in possesso dei requisiti per la tipologia di lavorazioni da realizzare, è stata individuata la ditta "C.G. Costruzioni Edili s.r.l." con sede in Belmonte Mezzagno - P. IVA 06578090828 - azienda in possesso delle categorie SOA richieste per l'esecuzione dei lavori e di comprovata esperienza nel settore - ed invitata a fornire un'offerta per i "Lavori di rifacimento copertura corpo laterale dell'I.P.S.I.A. "Salvo D'Acquisto" di Bagheria e delle pensiline a coronamento dei prospetti", sull'importo posto a base d'asta di € 86.449,88;
- a seguito dell'esperimento di T.D. n. 3334500 del 07/12/2022, ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29/07/2021, la ditta "C.G. Costruzioni Edili s.r.l." con sede in Belmonte Mezzagno - P. IVA 06578090828 - verificato il possesso dei requisiti richiesti per la tipologia di lavori da realizzare, è risultata affidataria dei "Lavori di rifacimento copertura corpo laterale dell'I.P.S.I.A. "Salvo D'Acquisto" di Bagheria e delle pensiline a coronamento dei prospetti" per l'importo netto contrattuale pari ad € 80.657,74 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.357,30 oltre IVA al 22%, giusta D.D. n. 5694 del

19/12/2022 (Prog. 3786/2022 - Sogg. 58562 - Impp. (da n. 4233/2022 a n. 4238/2022) - OGVAS 108532/2022 all'OGSPE 1331/2022);

- con D.D. n. 5696 del 19/12/2022 è stato costituito, d'intesa con il Dirigente della Direzione Edilizia, Pubblica Istruzione e Beni Culturali, il gruppo di lavoro dell'iniziativa progettuale denominata "Lavori di rifacimento copertura corpo laterale dell'I.P.S.I.A. "Salvo D'Acquisto" di Bagheria e delle pensiline a coronamento dei prospetti";
- con D.D. n. 8 del 04/01/2023 l'Ing. Silvana La Gattuta, individuata giusta D.D. n. 5696 del 19/12/2022, è stata nominata Direttore dei Lavori per l'iniziativa progettuale denominata "Lavori di rifacimento copertura corpo laterale dell'I.P.S.I.A. "Salvo D'Acquisto" di Bagheria e delle pensiline a coronamento dei prospetti";
- in data 17/01/2023 giusta verbale di pari data, sono stati consegnati, sotto riserva di legge, i lavori alla ditta affidataria;  
in data 25/01/2023 si è proceduto alla stipula del contratto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) acquisito agli della Direzione prot. n. 6222 del 25/01/2023 (Reg. n. 25 del 25/01/2023), con la ditta "C.G. Costruzioni Edili s.r.l." con sede in Belmonte Mezzagno (PA);  
ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è previsto in giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori del 17/01/2023 e quindi entro il 15/07/2023;
- con D.D. n. 2749 del 16/06/2023 è stata concessa, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., giusta relazione della D.L. e R.U.P. - acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 43489 del 15/06/2023 - una proroga di n. giorni 40 (quaranta) rispetto al termine del 15/07/2023 al momento previsto per la fine dei "Lavori di rifacimento copertura corpo laterale dell'I.P.S.I.A. "Salvo D'Acquisto" di Bagheria e delle pensiline a coronamento dei prospetti" e pertanto il nuovo termine di fine lavori rimane fissato nella data del 24/08/2023.

### **Considerato che:**

- nel corso dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al programma progettuale approvato, per la risoluzione di alcune problematiche legate all'infiltrazione di acque meteoriche e contestualmente ad una maggiore estensione del manto di copertura e per alcuni aspetti derivanti da infiltrazioni provenienti da due lucernari ed al rifacimento degli stessi;
- è stato pertanto redatto verbale di concordamento nuovi prezzi con il quale si introducono ulteriori n. 5 nuovi prezzi e con la perizia di variante è stato redatto atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi con il quale si introduce ulteriore n. 1 (uno) nuovo prezzo e pertanto per complessivi n. 6 (sei) nuovi prezzi, di cui n. 5 (cinque) nuovi prezzi tratti dal Prezziario Regionale Sicilia, Anno 2022 aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 2 D.L. n. 50/2022 e n. 1 (uno) nuovo prezzo ricavato da apposita analisi, realizzata attraverso indagine di mercato, per risolvere alcuni aspetti di dettaglio che non alterano le previsioni progettuali, ma ne migliorano alcuni aspetti funzionali e ne attuano un'esecuzione a regola d'arte;
- in conseguenza di quanto sopra espresso, si è reso necessario armonizzare le previsioni di progetto e, a tal fine l'ufficio della D.L. ha redatto la perizia

di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) punto 1) e 2) e comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto le modifiche si sono rese necessarie, per la risoluzione di alcune problematiche legate all'infiltrazione di acque meteoriche e contestualmente ad una maggiore estensione del manto di copertura e per alcuni aspetti derivanti da infiltrazioni provenienti da due lucernari ed al rifacimento degli stessi, e non alterano la tipologia dei lavori di contratto, approvata giusta D.D. n. 4176 del 26/09/2023 (Prog. 2962/2023 - Sogg. 58562 - OGVAS 152323/2203 all'OGSPE 1331/2022);

- in data 11/08/2023 giusta verbale del 10/08/2023, i lavori sono stati sospesi a causa della chiusura provvisoria dei locali dell'Istituzione scolastica;
- i lavori sono stati ripresi in data 28/08/2023, giusta verbale di pari data;
- per effetto della sospensione e della proroga concessa, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato previsto per il giorno 10/09/2023;
- per l'introduzione di ulteriori lavorazioni di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva, i tempi contrattuali vengono incrementati di n. giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi;
- i lavori sono stati ultimati in data 06/10/2023 come si evince dal certificato di ultimazione lavori del 09/10/2023, entro il tempo utile contrattuale previsto, considerate le intervenute sospensioni e l'incremento dei tempi contrattuali.

**Visto:**

- gli atti contabili relativi al S.A.L. n. 2 ed ultimo per lavori eseguiti a tutto il 06/10/2023 ed il certificato di pagamento n. 2 emesso in data 13/10/2023 per il pagamento della 2<sup>a</sup> rata a firma del R.U.P. e D.L Ing. Silvana La Gattuta, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa, trasmesso in data 30/10/2023, prot. n. 78707, da cui risulta il credito netto dell'impresa aggiudicataria dell'appalto pari ad € 33.315,46 oltre IVA al 22%;
- la fattura elettronica n. 163 del 18/10/2023 emessa dalla ditta "ditta "C.G. Costruzioni Edili s.r.l." con sede in Belmonte Mezzagno (PA) - acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 76436 del 23/10/2023 - Registro Unico 4266, Progressivo n. 15745 - per l'importo di € 33.315,46 oltre € 7.329,40 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 40.644,86;
- la documentazione attestante la regolarità contributiva (DURC) nei confronti degli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali dell'Impresa;
- il comma 629 art. 1 della Legge di stabilità 2015 che ha introdotto il nuovo art. 17 - ter nel D.P.R. n. 633/72 e prevede che le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della P.A. devono avvenire con il sistema dello *split payment*, pertanto, all'atto del pagamento delle fatture deve essere versata al fornitore, soltanto la quota relativa all'imponibile, mentre la quota relativa all'IVA deve essere versata direttamente all'Erario.

**Ritenuto**, pertanto, necessario procedere alla liquidazione del certificato di pagamento n. 2 relativo al S.A.L. n. 2 ed ultimo per lavori eseguiti a tutto il 06/10/2023, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo di € 33.315,46 oltre € 7.329,40 per IVA al 22% alla ditta "C.G. Costruzioni Edili s.r.l." con sede in Belmonte Mezzagno (PA), per i lavori di cui in argomento.

**Visto** l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del T.U.E.L.

**Visto:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

Preso atto dell'emissione del certificato di pagamento n. 2 nonché degli atti contabili relativi al S.A.L. n. 2 ed ultimo per lavori eseguiti a tutto il 06/10/2023 a firma del R.U.P. e D.L. Ing. Silvana La Gattuta, da cui risulta che l'importo dei lavori eseguiti e delle spese fatte, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 33.315,46 per cui si può procedere, ai sensi dell'art. 26 Capitolato Speciale d'Appalto, al pagamento della 2<sup>a</sup> rata di € 33.315,46 oltre IVA al 22%.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

### **PROPONE**

1. liquidare e pagare alla ditta "C.G. Costruzioni Edili s.r.l." con sede in Belmonte Mezzagno (PA), l'importo di € 33.315,46 relativo alla fattura elettronica n. 163 del 18/10/2023 - acquisita agli della Direzione con prot. n. 76436 del 23/10/2023 - Registro Unico 4266, Progressivo n. 15745 - emessa per il S.A.L. n. 2 ed ultimo per lavori eseguiti a tutto il 06/10/2023 per i lavori in argomento, quale imponibile e versare la quota pari ad € 7.329,40 relativa all'IVA al 22% direttamente a favore dell'Erario;
2. ottemperare a quanto previsto dal nuovo art. 17 - ter D.P.R. 633/72;
3. dare atto che la spesa di € 40.644,86 trova copertura finanziaria nell'impegno n. 444/2023 giusta D.D. n. 4176 del 26/09/2023 (Prog. 2962/2023 - Sogg. 58562 - OGVAS 152323/2203 all'OGSPE 1331/2022) di "Preso atto Perizia di Variante e Suppletiva";
4. quanto alla modalità di pagamento lo stesso dovrà essere effettuata secondo quanto indicato nella fattura n. 163 del 18/10/2023 e le modalità di cui all'allegata dichiarazione di tracciabilità flussi finanziari.

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

***Parere preventivo di regolarità amministrativa contabile  
di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000***

Il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo e  
Responsabile del Procedimento  
*E.Q. Antonino Quagliana*

Il R.U.P.  
*Ing. Silvana La Gattuta*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

