



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4190/2025
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Revoca della RDO n. 5298430 pubblicata sul Mepa, relativa all'affidamento per la Catastazione dell'immobile ubicato nel comune di Castellana Sicula ricadente sul f.m. 14 p.la 1429 facente parte dell'ex Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e relative volture catastali , ecT.; e inutilizzo CIG n. B6E3EE45C6 . Riproposizione "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 mediante ODA su MePA .

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/06/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e successive proroghe, Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

PREMESSO CHE:

- Tra i compiti assegnati alla Direzione Patrimonio vi è quello del censimento al Patrimonio e/o al Demanio dei beni immobili, che nonostante ultimati e funzionali, non risultano ancora dichiarati presso la competente Agenzia del Territorio e/o per i quali bisogna procedere all'aggiornamento di tali dichiarazioni;
- Con nota di preavviso del 03/02/2025, l'Agenzia del Territorio comunicava a questo Ente la necessità di denunciare al Catasto l'immobile, sfuggito al censimento, ubicato nel Comune di Castellana Sicula, con le relative volture catastali ect., ;
- in armonia a tale comunicazione questo Ente ha intrapreso il procedimento per la regolarizzare del suddetto bene e, a tal fine, l'Ufficio competente ha elaborato la Perizia di Stima della Parcella da riconoscere al professionista incaricato, redatta, per i lavori da espletare, secondo la tariffa professionale, agli atti dell'Ente al prot. 033508 in data 23/04/2025;

- Con nota prot. n. 15249 del 21/02/2025, questo Ufficio ha richiesto la copertura finanziaria della suddetta spesa preventivata (Parcella) e l'inserimento nel relativo capitolo di spesa n. 115329;
- Con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 58 del 13/03/2025 é stato autorizzato il - 1^ Prelievo dal fondo di riserva ordinario bilancio 2025/2027 ai sensi dell'art. 166 del TUEL - annualità 2025 - Bilancio 2025/2027, per coprire l'importo del servizio ;
- con riferimento all'affidamento per la fornitura del servizio necessario alla CATASTAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI CASTELLANA SICULA RICADENTE SUL F.M. 14 P.LLA 1429 FACENTE PARTE DELL'EX ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'AGRICOLTURA E RELATIVE VOLTURE CATASTALI , ECT., il sottoscritto ha predisposto, in qualità di RUP, una Richiesta di Offerta (RDO) tramite la piattaforma MEPA, codice RDO n. 5298430;
- per tale procedura è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. B6E3EE45C6 ;
- la RDO è stata regolarmente pubblicata in data 18/04/2025 e si è conclusa con la presentazione dell'offerta;
- a seguito della valutazione, è stata accettata l'offerta dell'operatore economico Geom. Sandro Chiarello con un ribasso del 3,7%;

RICHIAMATO

- l'art. 50, comma 1, let. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VISTO

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs n. 126/2014;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità di questo;

CONSIDERATO

- che l'importo del presente affidamento è inferiore ai € 140.000,00 e non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;
- non è stata ancora adottata la determina a contrarre e non si è proceduto alla stipula di alcun contratto, né all'emissione di ordine elettronico o documento equivalente;
- successivamente all'accettazione dell'offerta, è stata avanzata, tramite sistema, richiesta di integrazione documentale necessaria all'utile prosieguo della trattativa, ma a causa di un disguido di recapito tale integrazione non fu mai effettuata per cui, essendo impossibilitati alle necessarie verifiche, si rende necessario revocare in autotutela la procedura, ai sensi dell'art. 21- quinquies della L. 241/1990;

PRESO ATTO CHE:

- il CIG n. B6E3EE45C6 assegnato alla procedura sarà registrato nel sistema SIMOG come non utilizzato ;
- l'operatore economico Geom. Sandro Chiarello è stato formalmente informato tramite comunicazione ufficiale su MEPA e/o PEC;

propone al Dirigente che

DETERMINI

1. di RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di revocare, a causa di un disguido nella integrazione documentale, la RDO n. 5298430 pubblicata sulla piattaforma MEPA in data 18/04/2025,

relativa all'affidamento per la CATASTAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI CASTELLANA SICULA RICADENTE SUL F.M. 14 P.LLA 1429 FACENTE PARTE DELL'EX ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'AGRICOLTURA E RELATIVE VOLTURE CATASTALI , ECT.,;

3. Di prendere atto che l'offerta, inerente il servizio di cui al punto 2), dell'operatore economico Geom. Sandro Chiarello, pur accettata in piattaforma, non ha dato luogo ad alcuna obbligazione contrattuale, non essendo stato emesso ordine né sottoscritto contratto;
4. Di comunicare l'avvenuta revoca all'operatore economico interessato, tramite canali ufficiali (MEPA o PEC);
5. di DISPORRE la segnalazione dell'inutilizzo del CIG n. 5298430 nel sistema SIMOG, secondo le modalità previste da ANAC;
6. di TRASMETTERE copia del presente atto agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.
7. di DARE ATTO che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art.18 L.R. 22/2008 e ss. mm. E ii;
8. di DARE ATTO che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.Lgs 14 marzo 2013, n.33) e che le modalità di accesso agli atti sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>;

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Pietro

Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'