



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4055/2025  
Tit./Fasc./Anno 5.3.31.1.0.0/1/2008

## DIREZIONE VIABILITA'

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico  
- accesso carrabile -  
REVOCA

UTENTE: Orlando Salvatore - S.P. 31 - Comune di Prizzi - foglio 8, particella 365 - categoria 2<sup>^</sup>

**Pratica n. 122/2018**

**Class. 5-3-31-1/1/2018**

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Lagna.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento ing. Francesco Lagna con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 23/06/2025

Il Dirigente

ing. Dorotea Martino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1991 del 03/05/2023 e confermato con Determinazioni Dirigenziali n. 5877 del 20/12/2023 e n. 5847 del 18/12/2024 della Direzione Viabilità, sottopone all'esame del Dirigente la seguente Proposta di Determinazione e a tal fine dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale

### Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico

- accesso carrabile -

### REVOCA

**UTENTE: Orlando Salvatore - S.P. 31 - Comune di Prizzi - foglio 8, particella 365 - categoria 2<sup>^</sup>**

**Pratica n. 122/2018**

**Class. 5-3-31-1/1/2018**

#### Premesso che:

- Con **D.D. n.160 del 12/05/2008** è stata rilasciata, a favore del **Sig. Orlando Salvatore** (come da allegato dati sensibili), la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico per la regolarizzazione di un accesso carrabile di ml 6,00, sito in corrispondenza della progr.va km.ca 12+130 lato dx della strada provinciale S.P. 31 denominata "Della Margana", su un fondo catastato originariamente al Comune di Prizzi al foglio 8 p.lla 76, che occupa, con il relativo "passo carraio", una superficie convenzionale complessiva di **mq 6,00** di suolo provinciale su strada di **seconda categoria**;
- Con istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 05/03/2018 al n.19594, il Sig. Orlando Salvatore ha chiesto la **revoca** dell'autorizzazione rilasciata con la suddetta Determinazione Dirigenziale;
- L'ufficio concessioni, ha chiesto, con nota prot. 60154 del 13/07/2018, di integrare l'istanza di cui sopra con il versamento di una somma pari ad € 200,00, quale deposito cauzionale a garanzia dei lavori da eseguire per la chiusura dell'accesso carrabile, così come previsto dall'art. 9 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021;
- L'ufficio concessioni, acquisiva in data 18/04/2019 al protocollo n.34511, la copia della ricevuta di versamento a titolo di deposito cauzionale, così come richiesto da questo ufficio;
- Con Pec del 10/04/2025, assunta agli atti al ns. protocollo in data 14/04/2025 al n.31139, il Sig. Orlando Salvatore reiterava la richiesta di revoca e, contestualmente, chiedeva lo svincolo del deposito cauzionale versato e lo sgravio dei bollettini di pagamento del canone emessi da questo Ente, a partire dall'anno 2018, ed allegava la documentazione fotografica attestante lo stato dei luoghi, la quale peraltro, era stata precedentemente prodotta a seguito di richiesta da parte di questo ufficio con nota prot. 56015 del 05/07/2019;
- L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile all'emanazione del provvedimento di concessione.

#### Considerato che:

- L'art. 22 del Codice della Strada dispone che "Senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario della strada non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni dalla strada ai fondi o fabbricati laterali, nè nuovi innesti di strade soggette a uso pubblico o privato.";

- L'art. 44 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada definisce alla lett. b, ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada, come accessi in generale “le immissioni per veicoli da un'area privata laterale alla strada ad uso pubblico”;
- L'art. 46 comma 1 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 22 del Codice della Strada, dispone “la costruzione dei passi carrabili è autorizzata dall'Ente proprietario della strada nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente”;
- La strada provinciale S.P. 31 denominata “Della Margana”, sulla quale viene richiesta la rinuncia all'accesso carrabile autorizzato, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- La concessione rilasciata al Sig. Orlando Salvatore in data 12/05/2008 con D.D. n.160 aveva una durata ventennale, e pertanto, con scadenza il 12/05/2028;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico** è stato rilasciato “**parere favorevole**” alla revoca della concessione, con redazione di apposito **disciplinare del 25/06/2018**, e successiva **relazione di sopralluogo assunta agli atti in data 05/06/2025 con protocollo n.44257**, che faranno parte integrante del presente provvedimento, contenenti le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari per eseguire i lavori di ripristino dei luoghi, ai quali tale “parere favorevole” risulta subordinato.

#### **Richiamati:**

- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025”;
- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;
- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/01/2025 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- Lo Statuto dell'Ente;
- Il vigente Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;
- Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

#### **Visto:**

- L'istanza presentata dal Sig. Orlando Salvatore e la completezza degli elaborati richiesti;
- Il pagamento della somma di **€ 200,00** effettuato in data 10/08/2018 a mezzo bonifico bancario Monte dei Paschi di Siena, intestato a *Città Metropolitana di Palermo* - IBAN IT67I0301904602000008905380, quale deposito cauzionale richiesto ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale;
- La concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n.160 del 12/05/2008;
- Le risultanze degli accertamenti effettuati ed il conseguente “parere favorevole” alla revoca della suddetta concessione;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);

- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- L'art. 22 del D.lgs n. 285/92;
- Gli artt. 44 e 46 del D.P.R. 495/92;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito mediante rilascio di concessione

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:**

Prendere atto dell'istanza di rinuncia presentata dal **Sig. Orlando Salvatore**, assunta agli atti al ns. protocollo in data 05/03/2018 al n.19594, e procedere contestualmente alla **REVOCA della D.D. n.160 del 12/05/2008**, con le seguenti condizioni:

1. che la revoca sia rilasciata alle condizioni contenute nelle norme legislative e regolamentari richiamate nel presente atto e a tutte quelle contenute nell'allegato disciplinare che ne è parte integrante, esclusivamente per l'occupazione del suolo pubblico;
2. che la presente autorizzazione non costituisce titolo abilitativo edilizio e urbanistico per i lavori eventualmente da eseguirsi all'immobile interessato, ove ed in quanto necessari, del quale il richiedente dovrà necessariamente munirsi prima della realizzazione dei lavori, acquisendo altresì presso gli Enti competenti eventuali ulteriori pareri e autorizzazioni se necessarie, fermo restando l'obbligo per il concessionario dell'osservanza della vigente normativa in materia igienico-sanitaria;
3. **che la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino dei luoghi e della chiusura dell'accesso carrabile, da eseguirsi entro il termine di 30 giorni dalla data del presente provvedimento, comporterà la decadenza della revoca con conseguente occupazione abusiva;**
4. che il concessionario si assuma ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza dell'occupazione e dell'esecuzione dei lavori per i quali la concessione è richiesta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tale caso il concessionario si impegna altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere;
5. **che, nella considerazione che l'istanza è stata presentata in data 01/03/2018, la presente avrà effetto, con la cancellazione del Canone Unico Patrimoniale, a far data dal 31 dicembre 2018 qualora la comunicazione di fine lavori, previsti nel disciplinare allegato, avvenga nei termini di cui al superiore punto 3., i quali saranno verificati, nella regolarità e conformità esecutiva, dal nostro personale incaricato;**
6. **che, qualora la comunicazione di fine lavori non pervenga entro il termine previsto, ovvero, che a seguito del riscontro tecnico non sia accertata la conformità alle prescrizioni del disciplinare, tutte le procedure relative agli avvisi di pagamento non potranno essere sospese;**
7. che il titolare dell'autorizzazione da revocare, qualora avesse segnalato il passo carrabile ai sensi dell'art. 22 del N.C.S. e dell'art. 46 del relativo regolamento di esecuzione, così come modificato dall'art. 36 D.P.R. n° 610 del 16.09.96, provveda alla restituzione dell'apposito cartello presso i nostri uffici;
8. che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovino applicazione le norme del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico

Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021, nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, il D.lgs 285/92 e succ. modifiche, il D.P.R. 495/92, il D.P.R. 610/96, il D.lgs 507/93 e succ. modifiche, ed ogni altra norma se non incompatibile con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;

9. che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
10. di dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza-Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.;
11. di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

Palermo, lì 19/06/2025

Il Funzionario Tecnico  
(*geom. Pierluigi Catanese*)

Il Responsabile del Procedimento  
(*arch. ing. Francesco Lagna*)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'