



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4182/2025
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Patrimonio Indisponibile dell'Ente - Appartamento in Palermo, Via Palasciano 1, Piano 3 Int. 6. Decesso occupante sine titolo Pennino Natale - Presa d'Atto della reintegra nel POSSESSO

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 25/06/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n. 6018 del 23/12/2024 e successive proroghe e Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- L'allora Amministrazione Provinciale, in forza delle competenze assegnate dalla Legge 408/1949 (L. Tupini) in materia di edilizia assistenziale e popolare, ha realizzato a partire dalla seconda metà degli anni 50 del secolo u.s. un complesso edilizio composto da 24 appartamenti e n. 24 box in via F. Palasciano n. 1-3 nel Comune di Palermo. All'epoca dei fatti aperta campagna;
- Con Deliberazione del 17.6.1961, a seguito di ultimazione dei lavori, il Delegato Regionale provvede a redigere le graduatorie per procedere all'assegnazione degli alloggi realizzati e dei relativi box ai primi classificati delle due graduatorie (impiegati e subalterni);
- Dagli atti dell'Ufficio si rileva che diciannove di questi appartamenti furono consegnati e successivamente riscattati dagli originari assegnatari, mentre gli altri cinque furono occupati *sine titulo*;
- Tra questi occupanti, per quel che interessa il redigendo Atto, secondo la documentazione in atti, si riscontra il fu Sig. Pennino Natale (DECEDUTO in data 5 maggio 2025), dante causa dell'originario occupante *sine titulo*, fu Pennino Tommaso, dell'appartamento al Piano 3° Int. 6 di Via Palasciano n.1;

Atteso che:

- con nota pec del 22 maggio 2025, assunta agli atti in data 26 maggio 2025

prot.041493, il Sig. Pennino Paolo, fratello del defunto ultimo occupante Pennino Natale, ha comunicato a questo Ente il decesso del sopraccitato fratello in data 05 maggio 2025, giusta Certificato di Morte in uno allegato;

- questa Direzione, al fine della riconsegna a questo Ente proprietario dell'immobile in questione, con nota prot.41702 del 26.05.2025 e nota prot. 43387 del 03.06.2025, ha convocato sui luoghi il suddetto Sig. Pennino Paolo;

Considerato che

- Giusta Verbale prot. 45170 del 09/06/2025 il responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, con l'assistenza dei dipendenti in forza Rag. Giacomo Ritrosi e Sig. Vincenzo Buccafusca, ha ripreso in consegna, per mani del fratello del de cuius il fratello Sig. Pennino Paolo, l'appartamento al Piano 3° Int. 6 di Via Palasciano n.1 rinviando al, giorno 16.05.2025, la riconsegna della Cantinetta Accessoria, al suddetto appartamento, che si trova al Piano Terra;
- Giusta verbale prot. n. 48481 del 20/06/2025, il responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, con l'assistenza del dipendente in forza Rag. Giacomo Ritrosi, ha ripreso in consegna, per mani del fratello del de cuius il fratello Sig. Pennino Paolo, la Cantinetta Accessoria al suddetto appartamento, che si trova al P.T;

Visto:

- l'Art. 184 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- il contratto di locazione, vigente tra le parti in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 179 del Testo Unico degli Enti Locali;
- il Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;
- la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/27;
- la Delibera della Conferenza Metropolitana n. 02/2025 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 - Approvazione P.E.G. finanziario;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.) e successive modifiche ed integrazioni;

- il rispetto della normativa regionale (art. 13 della ex L.R. 9/86);
- lo Statuto.

Occorre:

effettuare la PRESA d'ATTO del VERBALE prot. n. 45170 del 09/06/2025 e del VERBALE prot. n. 48481 del 20/06/2025 con i quali questo Ente ha RIPRESO in POSSESSO l'immobile di via F. Palasciano n. 1 Piano 3° interno 6 e relativa cantinetta posta al P.T, beni censiti al PATRIMONIO INDISPONIBILE dell'Ente.

Propone che il Dirigente

DETERMINI

- di PRENDERE ATTO del decesso, in data 5 maggio 2025, del Sig Pennino Natale, giusta Certificato di Morte, agli atti in data 26 maggio 2025 prot.041493, dante causa dell'originario, occupante *sine titulo*, fu Pennino Tommaso, dell'appartamento di proprietà di questo Ente sito in Palermo Via Palasciano n.1, Piano 3° Int. 6;
- di PRENDERE ATTO del Verbale prot. 45170 del 09/06/2025 con il quale questo Ente è rientrato nel POSSESSO dell'appartamento sito in Palermo, Via Palasciano n.1, al Piano 3° Int. 6, occupato da fu Pennino Natale (DECEDUTO in data 5 maggio 2025), dante causa dell'originario occupante *sine titulo*, fu Pennino Tommaso, per mani del fratello del de cuius, Sig. Pennino Paolo;
- di PRENDERE ATTO del Verbale prot. n. 48481 del 20/06/2025, con il quale questo ENTE è rientrato nel POSSESSO della Cantinetta Accessoria, al P.T, al suddetto appartamento, occupato da fu Pennino Natale (DECEDUTO in data 5 maggio 2025), dante causa dell'originario occupante *sine titulo*, fu Pennino Tommaso, per mani del fratello del de cuius, Sig. Pennino Paolo;
- di DARE ATTO che, al fine della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza- Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 – e ss.mm.ii.;
- di DARE ATTO che, l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <https://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>;

L'Istruttore Amministrativo
Procedimento e E.Q.
Dott.ssa Wilma Clausi
Pietro Caruso

Il Responsabile del

Ing.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'