



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3378/2025
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione d'Uso a Titolo gratuito alla Città Metropolitana di Palermo del Fonfo Rustico, in C/da Bosco Falconeria di proprietà del Comune di Partinico, da destinare a laboratorio didattico dell'istituto dell I.I.S. "Danilo Dolci" di Partinico. - Approvazione di Schema di Contratto

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 22/05/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e successive proroghe, Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di Istruzione Media di Secondo Grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015;
- tra gli obiettivi generali della Città Metropolitana di Palermo rientrano la promozione, programmazione e realizzazione di iniziative ed attività culturali e sociali al fine di incrementare l'inserimento sociale a persone o famiglie in grave difficoltà economica o sofferenti per malattie, di assicurare il buon funzionamento degli Istituti di Istruzione Secondaria di competenza dell'Ente, di contribuire all'ampliamento dell'offerta formativa e di garantire il diritto allo studio;
- il Comune di Partinico con Deliberazione di G. M. n.133 del 15/03/74 aveva ceduto in uso, all'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura di Partinico, il fondo rustico sito in Partinico in contrada Bosco Falconeria per destinarlo a laboratorio didattico e che con verbale del 14/12/2016 tale fondo fu restituito all'Ente proprietario;

Considerato che

- L'I.S.S. "Danilo Dolci" con sede in Partinico Via G. Mameli, 4, è una Istituzione Scolastica, che opera attivamente per favorire, oltre all'Istruzione, lo sviluppo turistico, culturale, ambientale, sociale, sportivo, artistico del territorio del Comune di Partinico, attivando ogni possibile forma di collaborazione con Enti Pubblici e privati;
- il dirigente Scolastico dell'I.I.S. "Danilo Dolci", constatato che l'indirizzo Agrario dell'Istituto è in forte ripresa e vanta numerose richieste di iscrizione al nuovo anno scolastico, ha manifestato la necessità di avere riconsegnato i terreni ubicati nel Comune di Partinico in C.da Bosco Falconeria, come infra censiti al catasto:
 - NCT Foglio 108 P.lle 86, 90, 95, 200, 47, 53, 54, 111, 117, 189, 190 e 207;
 - NCEU Foglio 108 Magazzini P.lle 500, 503, 504;
 - NCT Foglio 109 P.lle 177, 190, 214, 215, 250, 251, 453, 454, 455, 456, 461, 475;per destinarlo a laboratorio scolastico;
- la riassegnazione, per il tramite di questo Ente, del fondo, consentirebbe all'Istituzione scolastica di Partinico di migliorando nel contempo l'offerta formativa degli stessi alunni con la possibilità di fare esercitazione pratica delle metodologie di coltivazioni e crescita delle vegetazioni;

Atteso che

- il Comune di Partinico, interpellato da questo Ente, rendendosi disponibile all'iniziativa, al fine di regolamentare i rapporti nascenti, con nota mail del 12 marzo 2025 prot. n. 21500/2025, ha trasmesso Schema di Convenzione per la Concessione a titolo Gratuito del suddetto fondo rustico sito in C/da Bosco Falconeria;

Ritenuto pertanto

- di dover condividere l'interesse pubblico e istituzionale della richiesta del dirigente Scolastico dell'I.I.S. "Danilo Dolci" tendente ad ottenere in concessione d'Uso gratuito il fondo sito in C/da Bosco Falconeria di proprietà del Comune di Partinico;

- di poter autorizzare il Dirigente della Direzione Patrimonio alla sottoscrizione del Contratto di Concessione d'Uso con il Comune di Partinico avente ad oggetto il fondo ubicato nel Comune di Partinico in C.da Bosco Falconeria, come infra distinto in catasto:

- NCT Foglio 108 P.lle 86, 90, 95, 200, 47, 53, 54, 111, 117, 189, 190 e 207;

- NCEU Foglio 108 Magazzini P.lle 500, 503, 504;

- NCT Foglio 109 P.lle 177, 190, 214, 215, 250, 251, 453, 454, 455, 456, 461, 475;

che consentirebbe all'istituto scolastico di cui sopra di migliorare nel contempo l'offerta formativa dei discendi con la possibilità di effettuare esercitazioni pratiche delle metodologie di coltivazioni e crescita delle vegetazioni;

Preso atto

- della disponibilità del Comune di Partinico, proprietario del fondo di cui sopra, di concedere in uso gratuito a questo Ente il fondo rustico di C.da Bosco Falconeria per adibirlo ad uso scolastico;

- che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario per la Città Metropolitana di Palermo;

Preso atto inoltre che:

- con Decreto n. 82 del 10/04/20258 il Sindaco Metropolitano ha autorizzato il Dirigente della Direzione Patrimonio alla stipula del contratto di concessione in argomento;

Visti

- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. E ii.;

- la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e ss. mm. e ii;

- la Legge 241/90 e ss. mm. e ii;

- la Deliberazione del Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 5 del 24/01/2025 di approvazione D.U.P. 2025/2027;

- il "Regolamento per l'Alienazione dei Beni Patrimoniali o per la loro Concessione d'Uso" approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 0044/4/C del 6 maggio 1994;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n.241, che per il

presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, sia per il responsabile del procedimento che per il responsabile dell'E.Q..

Dato atto che nella procedura in oggetto fino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti.

Sussistendo le condizioni di legge

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) di richiamare le premesse quali parte integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di **PRENDERE ATTO** del Decreto n. 82 del 10/04/2025 con il quale il Sindaco Metropolitano ha autorizzato il Dirigente della Direzione Patrimonio alla stipula del contratto di concessione d'uso gratuito, del Fonfo Rustico, in C/da Bosco Falconeria di proprietà del Comune di Partinico, da destinare a laboratorio didattico dell'istituto dell I.I.S. "Danilo Dolci" di Partinico. Concessione d'Uso a Titolo gratuito alla Città Metropolitana di Palermo;
- 3) di **APPROVARE**, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte lo Schema di Contratto di Concessione d'Uso Gratuito, del Fonfo Rustico, in C/da Bosco Falconeria di proprietà del Comune di Partinico, come infra distinto in catasto:
 - NCT Foglio 108 P.lle 86, 90, 95, 200, 47, 53, 54, 111, 117, 189, 190 e 207;
 - NCEU Foglio 108 Magazzini P.lle 500, 503, 504;
 - NCT Foglio 109 P.lle 177, 190, 214, 215, 250, 251, 453, 454, 455, 456, 461, 475;
- 4) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 5) di **DARE ATTO** che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss. mm. e ii.;
- 6) di **DARE ATTO** che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs 14 marzo 2013, n.33) e che le modalità di accesso agli atti sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>;
- 7) di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art.6 della L.R. 7/2019 che, avuto riguardo

al presente provvedimento, non sussistono né a proprio carico né a carico dei Responsabile del Procedimento e del Funzionario che ha curato l'istruttoria, conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né situazioni che determinano l'obbligo di astensione a norma del D.P.R. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento.

**La Funzionaria Amministrativa
E.Q.**

(Dott.ssa Maria Cataldo)

Il Responsabile dell'

(Ing. Pietro Caruso)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'