



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3341/2025

Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Riscossione Canone pagamento mese di Dicembre anno 2024 di euro 431.00 - Ditta Officina Metalmeccanica Caminiti concessionaria del Capannone n. 17 del sito Area Artigianale di Misilmeri.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 21/05/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato EQ. con D.D. n. 6018 del 23/12/2024 Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- con provvedimento del Direttore Generale n. 59 del 31/07/2015 sono state trasferite a questa Direzione le linee di attività relative alla gestione economica amministrativa dell'Area Artigianale di Misilmeri; -
- con nota prot. n. 68300 del 18/09/2015 la Direzione Edilizia Scolastica Sportiva Turistica e per le Attività Produttive- Sovrintendenza Beni Culturali ha trasmesso i fascicoli cartacei contenenti la documentazione relativa alle Ditte assegnatarie dei capannoni.

Visto

- il Regolamento per la concessione in locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri di proprietà dell'Ente.

Considerato che:

- la Ditta Officina Metalmeccanica Caminiti concessionaria del Capannone n. 17 in ragione del predetto Regolamento e della concessione in locazione è obbligata a versare per il 2024 il canone annuo pari ad € 5.172,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4247 del 02/10/2024 cap. 302012 *Denominato “canone di locazione dei capannoni dell'Area Attrezzata di Misilmeri”*– cod. ric. 3.100 – 3.1.3.2.2. del bilancio 2024 si è costituito l'Acc. 1979/2024 si è provveduto ad accertare la somma di €. 1.293,00 relativa a 3 mensilità per l'annualità 2024 da Ottobre a Dicembre 2024 costituendo l'accertamento n. 1979/24 al fine della riscossione del canone annuo 2024 su analogo capitolo;
- la Ditta Officina Metalmeccanica Caminiti in data 11/04/2025 ha provveduto a versare la somma di € 431,00 (provvisorio E. n. 3691 del 11/04/25) relativo alla mensilità di Dicembre 2024;

Visto:

- l'Art. 184 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- il contratto di locazione, vigente tra le parti in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 179 del Testo Unico degli Enti Locali;
- il Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;
- la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/27;
- la Delibera della Conferenza Metropolitana n. 02/2025 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 - Approvazione P.E.G. finanziario;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05/04/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.) e successive modifiche ed integrazioni;
- il rispetto della normativa regionale (art. 13 della ex L.R. 9/86);
- lo Statuto.

Occorre:

- riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva di € 431,00 come da provvisorio in entrata n. 3691 del 11/04/25 relativo alla mensilità di Dicembre 2024; sull'accertamento n. 1979/2024 - giusta D.D. n. 4247 del 02/10/2024, cap. 302012 Denominato "*canone di locazione dei capannoni dell'Area Attrezzata di Misilmeri*" – cod. ric. 3.100 – 3.1.3.2.2. del bilancio 2024 si è costituito l'Acc. 1979/2024 si è provveduto ad accertare la somma di €. 1.293,00 relativa a 3 mensilità per l'annualità 2024.

Propone che il Dirigente

DETERMINI

- di **APPROVARE** le premesse su esposte quale parte integrante e sostanziale della presente;-
- di **RISCUOTERE** , nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva di € 431,00 come da provvisorio in entrata n. 3691 del 11/04/25 relativo alla mensilità di Dicembre 2024, sull'accertamento n. 1979/2024 - giusta D.D. n. 4247 del 02/10/2024 - cap. 302012 *Denominato “canone di locazione dei capannoni dell’Area Attrezzata di Misilmeri”* – cod. ric. 3.100 – 3.1.3.2.2. del bilancio 2024 si è costituito l’Acc. 1979/2024 si è provveduto ad accertare la somma di €. 1.293,00 relativa a 3 mensilità per l’annualità 2024.
- **di DARE ATTO che**, al fine della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio on-line per 15 gg. e sul sito istituzionale dell’Ente, Sezione Trasparenza- Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 – e ss.mm.ii.;
- **di DARE ATTO che**, l’accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell’Ente all’indirizzo: <https://trasparenza.cittametropolitana.pa.it> .
- **di TRASMETTERE** per competenza il presente atto alla Ragioneria Generale.

Palermo, lì 21/05/2025

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Wilma Clausi

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.
Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'