



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3337/2025  
Tit./Fasc./Anno 14.4.1.0.0.0/1/2025

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Presa d'Atto del Decreto Direttoriale di Destinazione al Patrimonio Indisponibile della Città Metropolitana di Palermo e della Nota di Trascrizione al patrimonio di questo Ente del seguente bene immobile : Unità Immobiliare sita in Altavilla Milicia contrada Piano Sperone.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 21/05/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, incaricato di E.Q. con D.D. n. 6018 del 23/12/2024 e successive proroghe, Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241.

#### **Premesso che:**

-l'Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ANBSC, nell'ambito del procedimento in danno di Geraci Salvatore, ( nato a Palermo il 14.04.1956) disposta nell'ambito del procedimento n. 93/2000 RMP dal Tribunale di Palermo, avendo disposto la Confisca Definitiva del complesso edilizio così infra descritto:

Unità immobiliare per uso abitazione da destinarsi a finalità sociali, sita a Altavilla Milicia (PA) , contrada Piano Sperone, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU- Cat. A/7 - Foglio 9- Part.lla 956-62-957-958 ( I-PA-486609-C),

ha chiesto a questo Ente (rif. n. prot. 33520 del 10/05/2024) di manifestare il proprio interesse all'acquisizione del cespite sopra individuato;

-questo Ente, con nota prot. n. 69878 del 09/09/2024, in riscontro alla superiore richiesta dell'ANBSC, ha manifestato il proprio interesse all'acquisizione del succitato bene al fine di destinarlo per finalità sociali;

#### **Considerato che:**

-l'ANBSC in data 23 Gennaio 2025 con nota prot. n. 5307, assunta agli atti di questo Ente tramite prot n. 6453 del 23/01/2025, ha trasmesso il DECRETO DIRETTORIALE DI DESTINAZIONE prot. n. 3664 del

17/01/2025, con il quale è stato trasferito al Patrimonio Indisponibile dell'Ente Città Metropolitana di Palermo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il sottoelencato bene:

- l'immobile (I-PA-486609-C) , ubicato in Altavilla Milicia (PA), in contrada Piano Sperone censito al catasto al fg. 9 p.lle 956 - 62 - 957 - 958 da destinarsi per finalità sociali, ex art. 48 comma 3 lett. C del Dlgs 159/2011;
- con il predetto DECRETO DIRETTORIALE DI DESTINAZIONE, l'ANBSC raccomanda l'immediata esecutività del predetto provvedimento di destinazione del succitato bene al patrimonio indisponibile dell'Ente destinatario, che ne effettua la trascrizione con automatica voltura catastale presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate competente;
- con Documento, ricevuto dall'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, acquisito a questo Ente tramite n° prot. 14747 del 20/02/2025, si è provveduto ad effettuare la trascrizione del succitato bene al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Palermo, ottemperando anche alla Voltura catastale dello stesso;

**Visto:**

- il DECRETO DIRETTORIALE DI DESTINAZIONE prot. n. 3664 del 17/01/2025 di trasferimento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente del succitato bene;
- la Nota di Trascrizione registro generale n. n. 23412 del 13/05/2025 dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo, acquisita a questo Ente tramite prot. n. 39836 del 19/05/2025;
- il TUEL 267/2000 ( Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii., come introdotto nell'O.R.EE.LL. Della Regione Siciliana;

**Vista:**

- la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii., come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

**Visto:**

-il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027- Approvazione P.E.G. finanziario;

-il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05/04/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.);

-il Decreto del Commissario ad Acta n. 50 del 14/12/2023 con il quale è stato approvato il Regolamento per la Gestione, l'Assegnazione e la Destinazione dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata;

**Vista:**

-la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

-La Delibera della Conferenza Metropolitana n. 02/2025 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 ed i relativi allegati.

**Ritenuto:**

-pertanto, di dover provvedere in esecuzione agli atti prodotti dalla Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati alla Criminalità e in ottemperanza a quanto previsto nel DECRETO DIRETTORIALE DI DESTINAZIONE prot. n. 3664 del 17/01/2025 ;

**Occorre:**

-Proporre al Dirigente di PRENDERE ATTO del superiore DECRETO DIRETTORIALE di DESTINAZIONE dell'ANBSC prot. n. 3664 del

17/01/2025 di trasferimento al PATRIMONIO INDISPONIBILE di questa Città Metropolitana di Palermo del succitato bene:

Unità immobiliare per uso abitazione da destinarsi a finalità sociali, sita a Altavilla Milicia (PA) , contrada Piano Sperone, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU- Cat. A/7 - Foglio 9- Part.lla 956-62-957-958 ( I-PA-486609-C);

- Proporre al Dirigente di **PRENDERE ATTO** della Nota di Trascrizione registro generale n. 23412 del 13/05/2025 dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo, acquisita a questo Ente tramite prot. n. 39836 del 19/05/2025;

### **PROPONE**

**PRENDERE ATTO** del DECRETO DIRETTORIALE di DESTINAZIONE dell'ANBSC prot. n. 3664 del 17/01/2025 di trasferimento al PATRIMONIO INDISPONIBILE di questa Città Metropolitana di Palermo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del seguente bene immobile:

Unità immobiliare per uso abitazione da destinarsi a finalità sociali, sita in Altavilla Milicia (PA) , contrada Piano Sperone, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU- Cat. A/7 - Foglio 9- Part.lla 956-62-957-958 ( I-PA-486609-C), da destinarsi per finalità sociali, ex art. 48 comma 3 lett. C del Dlgs 159/2011;

**PRENDERE ATTO** della Nota di Trascrizione registro generale n. 23412 del 13/05/2025 dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo, acquisita a questo Ente tramite prot. n. 39836 del 19/05/2025;;

**DI DARE ATTO** che dall'adozione del presente atto non scaturisce alcun onere finanziario per l'Ente.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente " Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008- e ss.mm.ii.".

**DI DARE ATTO** che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza ( D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it) .

**Palermo lì, 21/05/2025**

**Il Funzionario**  
**Procedimento ed E.Q.**

Dott. Gaetano Balistreri  
Pietro Caruso

**Il Responsabile del**

Ing.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'