



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3334/2025  
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Immobile di Proprietà dell'Ente in Palermo Via G. Arimondi 48. - Impegno somme oneri condominiali euro 16.867,70.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 21/05/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.6018 del 23/12/2024 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

#### **Premesso**

che questa Amministrazione è proprietaria di un immobile ubicato in via Generale Arimondi n. 48 a Palermo, adibito a succursale del L.C. "G. Garibaldi", facente parte dell'edificio su cui risulta costituito ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C. il Condominio per la gestione delle parti comuni;

#### **Considerato**

che da parte dell'Amministratore Dottoressa Eliana Morelli del Condominio di Via Arimondi 48, in data 03/04/2025 è pervenuta nota contabile acquisita al protocollo di questo Ente al numero 27899 del 01/04/2025 con la quale viene richiesto il pagamento di € 16.867,70 per il periodo da Gennaio 2024 a Dicembre 2024 così determinato:

€ 14.938,00 quote ordinarie da Gennaio a Novembre 2024 (€ 1.358,00 quota mensile);

€ 1.363,91 quote ordinarie Dicembre 2024 (€ 1.363,91 quota mensile rivalutata);

€ 120,70 quota riparazione impianto montascale;

€ 445,09 quota sostituzione pompa autoclave.

che, per quanto sopra, questa Amministrazione deve provvedere al pagamento delle quote condominiali di competenza della Città Metropolitana di Palermo previo l'impegno delle somme necessarie,

**Tutto ciò premesso e considerato**

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

**Visto** il Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 02/05/2019;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ( P.E.G) 2025/2027;

**Visto** l'art. 184 del TUEL;

**Occorre:**

occorre quindi impegnare la somma complessiva di € 16.867,70 per provvedere alle spese di cui sopra;

**Impegnare** quindi la somma complessiva di € **16.867,70** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Arimondi 48, nel Bilancio 2025 corrispondente al Capitolo 115314/01, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
2025	16867.7	115314/01	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999

**PROPONE**

**di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

**di Impegnare** la somma complessiva di € **16.867,70** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Arimondi 48, nel Bilancio 2025;

**di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii."

**di dare atto** che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

Palermo, 19 Maggio 2025

Il Responsabile del  
Procedimento

Ing. Pietro Caruso

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'