



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3145/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Impegno della somma di Euro 123,00 quale Imposta di Registro relativa all'anno 2025 per l'utilizzo dell'immobile sito in Termini Imerese Via Grisone n. 10, di proprietà della Società "Palmisano S.r.l.", adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 16/05/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025, nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione
Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

OGGETTO: Impegno della somma di Euro 123,00 quale rimborso del 50% dell'Imposta di Registro relativa all'anno 2025 per l'utilizzo dell' immobile sito in Termini Imerese, Via Grisone n. 10, di proprietà della Società "Palmisano S.r.l.", adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04/08/2015;
- Questo Ente, a far data 01/04/2009 detiene, in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile - derivante da Contratto rep. 24/96 e rinnovato con D.D. n° 248 del 24/04/03 - sito in Termini Imerese Via Grisone 10, di proprietà " F. lli Palmisano s.r.l" adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese e l' indennità di occupazione erogata annualmente è stata pari ad € 52.480,88;
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n.49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n.°62648 del 24/07/2018 e prot.n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.

- con D.D. n. 488 dell' 08/08/2018 questa Direzione ha preso atto del verbale del 20 Aprile 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S.49/16), che dopo aver visionato il documento di rideterminazione del valore di locazione/indennità di occupazione, ha valutato congruo il valore di locazione/indennità dell' immobile sito in Termini Imerese, via Grisone n.10, di proprietà " F.lli Palmisano S.r.l" adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese, determinato in € 24.550,00 a decorrere dal 01/05/2018, per l'immobile nelle condizioni attuali.
- Ai sensi della vigente legge sulle locazioni l'imposta di registro, pari nel caso in specie al 1%, deve essere pagata pro quota e in parti uguali tra proprietario e conduttore; pertanto questo Ente deve provvedere al pagamento della propria quota per tutti gli immobili condotti in locazione /indennità di occupazione.

Considerato che:

- In data 27/03/2025 è pervenuta al n/s prot. n. 25590 la fattura elettronica n.10 del 27/03/2025 PROG. 7688/RUF. 1532 di € 123,00 e la ricevuta dell'avvenuto pagamento in data 26/03/2025 di € 246,00 pagata dalla stessa con la quale chiede il rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2025, emessa dalla Società "Palmisano S.r.l" per i locali in oggetto indicati.

Ritenuto che:

- Al fine di procedere al relativo pagamento, occorre impegnare la somma € 123,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro locazioni, relativa all'anno 2025, per l' immobile sito a Termini Imerese - Via Grisone n°10, adibito a succ.dell'I.S.S. STENIO di Termini Imerese secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n. 10 del 27/03/2025 di € 123,00 PROG.7688/RUF. 1532 - (D.B. 30113)- emessa dalla Società "Palmisano S.r.l" per i locali in oggetto indicati.

Visto:

- Lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- La deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio

Metropolitano n. 5 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;

- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/1/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- Il decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 13/02/2025 “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 – Approvazione P.E.G. finanziario”.
- Con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28/03/2025 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027.”
- Il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- L’art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- L’art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.
- La Legge n.136/10 e ss. mm. ii. gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di “Amministrazione trasparente”;
- La Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell’Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto

Impegnare la somma € 123,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro locazioni, relativa all'anno 2025, per l' immobile sito a Termini Imerese - Via Grisone n°10, adibito a succ.dell'I.S.S. STENIO di Termini Imerese emessa dalla Società "Palmisano S.r.l" per i locali in oggetto indicati - (D.B. 30113);

Imputare la somma di € 123,00 sul capitolo di spesa 121401/1 denominato: “ locazioni, oneri accessori e rimborsi per spese condominiali utenze e risarcimento danno, rilascio immobili istituti di istruzione 2° grado” previsto nel Bilancio 2025 piano dei conti 1.03.02.07.01;

Dare **atto che** la spesa scaturente dalla presente, pari ad € 123,00 ha esigibilità nel 2025 e rientra nella fattispecie di cui all'art. 183 comma 2 e 5 in quanto trattasi di spesa necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 sul seguente codice del piano dei conti integrato:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.				
2025	€ 123,00	121401/1	4	2	1	1	3	2	7	1	2	1	2	1	1

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell’Ente “Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.”;

Dare atto che l’accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell’Ente all’indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo 13/05/2025

Si allega ricevuta di pagamento dell’agenzia delle entrate del 26/03/2025

L'Istruttore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'