



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3200/2025  
Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0.0/5/2025

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Presa Atto e Affidamento in Concessione d'Uso Gratuito della ex Caserma dei C.C. e terreno di pertinenza adiacente, sito in Marineo Piazza della Repubblica n. 20. Esito lavori Commissione Esaminatrice, Giusta Avviso Pubblico di cui alla D.D. n. 5918 del 19/12/2024 già pubblicato in data 02/01/2025.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 16/05/2025  
Il Dirigente  
Dott. Salvatore Bruno Serio

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n. 6018 del 23/12/2024, Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è proprietaria dell'Immobile ex Caserma dei Carabinieri e terreno di pertinenza adiacente, sito nel Comune di Marineo in Piazza della Repubblica n. 20;
- che la predetta Caserma dei C.C, versando in stato di disuso e di ammaloramento, necessitava di lavori di manutenzione straordinaria per un eventuale nuovo diverso utilizzo;
- che la precedente concessionaria dell'immobile *de quo*, operando nel territorio di riferimento quale presidio di attività sociali, culturali e di pubblica utilità, a suo tempo, con apposita istanza, aveva ottenuto l'assegnazione in Concessione d'Uso Gratuito della suddetta ex Caserma dei C.C. obbligandosi ad effettuare, a propria cura e spese, i suddetti interventi di consolidamento e ristrutturazione, ottenendone pertanto l'assegnazione da parte dell'Amm.ne;
- la Città Metropolitana di Palermo, con Avviso Pubblico di manifestazione di interesse alla selezione per l'assegnazione in Concessione d'Uso a titolo gratuito del succitato immobile, approvato con D.D. n. 5918 del 19/12/2024 della Direzione Patrimonio, pubblicato in data 02/01/2025, ha inteso acquisire MANIFESTAZIONE di INTERESSE da parte di soggetti, qualora interessati, ad ottenere in uso gratuito per fini sociali l'immobile *de quo* ;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 214 del 17/12/2024 sono state approvate le LINEE PROGRAMMATICHE del Sindaco Metropolitano, recante il "Piano delle Alienazioni e della valorizzazione immobiliare

dell'Ente per il Triennio 2025-2027 - di cui la relativa proposta di Decreto della Direzione Patrimonio prot. n. 99218 del 05/12/2024 - e del precedente Decreto n. 292 del 19/12/2023 di pari oggetto rif. Triennio 2023/2026 e relative tabelle allegate, ove per l'immobile di che trattasi è prevista quale **misura di valorizzazione la "concessione d'uso ai fini sociali"**;

**Visto:**

- il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente - Triennio 2025-2027;
- il Regolamento per l'Alienazione dei beni Patrimoniali e per la loro Concessione in Uso approvato con Deliberazione dell'ex Consiglio Provinciale n° 0044/4/C del 6 maggio 1994;

**Considerato che:**

- la precedente Concessione d'Uso Gratuito finalizzata alla conduzione dell'immobile *de quo* risulta scaduta;
- in armonia ed esecuzione alla suddetta volontà dell'Ente, con Determinazione Dirigenziale n. 5918 del 19/12/2024 della Direzione Patrimonio, pubblicato in data 02/01/2025, è stato approvato l'Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo gratuito, dell'Immobile ex Caserma dei C.C. e terreno di pertinenza adiacente, sito nel Comune di Marineo in Piazza della Repubblica n. 20, avviando una manifestazione di interesse, rivolta ad enti, organizzazioni, cooperative del terzo settore aventi finalità sociali, per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, del predetto bene ;

**Preso atto che:**

- in riscontro dell'art. 5 dell'Avviso pubblico di che trattasi, derubricato

*“Valutazione delle proposte progettuali e criteri di selezione”* con D.D. n. 979 del 04/03/2025 del Direttore Generale è stata nominata la Commissione Esaminatrice per l’assegnazione del suddetto bene immobile ;

- la suddetta Commissione Esaminatrice si è insediata in data 10 aprile 2025 con inizio dei lavori alle ore 11:00 presso la sede della Direzione Patrimonio;
- la suddetta Commissione Esaminatrice ha dichiarato che è pervenuto un solo plico rispondente ai requisiti richiesti nell’Avviso pubblico di che trattasi;

**Preso atto altresì:**

- del Verbale conclusivo della Commissione Esaminatrice, nominata con D.D. n. 978 del 04/03/2025, acquisito al protocollo di questo Ente tramite n. 30880 del 11/04/2025, con il quale si dichiara di assegnare, a titolo gratuito alla Fondazione Culturale “ Gioacchino Arnone”, il bene Immobile, ex Caserma dei C.C. e terreno di pertinenza adiacente, sito nel Comune di Marineo Strada Piazza della Repubblica n. 20 ;

**Visto:**

- La Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/27;
- La Delibera della Conferenza Metropolitana n. 02/2025 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 - Approvazione P.E.G. finanziario;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05/04/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il rispetto della normativa regionale (art. 13 della ex L.R. 9/86);

- Lo Statuto.

**Accertata:**

- la competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. N267/2000 ;
- l'insussistenza di conflitti d'interessi dei componenti la Commissione Esaminatrice in base al combinato disposto dell'art. 6 Bis della L. 241/90 e del Piano Triennale Anticorruzione ;

**Ritenuto che:**

- è necessario procedere all'approvazione dei suddetti atti per poter procedere, come da Regolamento, all'Assegnazione di tale Bene,

**PROPONE**

Per le motivazioni in narrativa su esposte, che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di PRENDERE ATTO, CONDIVIDENDO e APPROVANDO** gli atti compiuti dalla Commissione Esaminatrice relativi all'Avviso pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5918 del 19/12/2024 della Direzione Patrimonio già pubblicato in data 02/01/2025, di manifestazione di interesse alla selezione per l'assegnazione in Concessione d'Uso ai fini sociali di immobile - ex Caserma dei C.C. e terreno di pertinenza adiacente- sito nel Comune di Marineo, Piazza della Repubblica n. 20 ;
2. **di PRENDERE ATTO del Verbale della Commissione Esaminatrice** prot. n. 30880 del 11/04/2025 **AFFIDANDO** in concessione d'uso a titolo gratuito all'assegnatario Fondazione Culturale " Gioacchino Arnone" di Marineo, secondo le prescrizioni di

legge e del vigente Regolamento, il seguente Bene immobile- ex Caserma dei C.C. e terreno di pertinenza adiacente- sito nel Comune di Marineo, Piazza della Repubblica n. 20;

3. **di DARE ATTO che** si provvederà a regolamentare il rapporto di concessione tra il succitato soggetto coinvolto e questa Amministrazione mediante stipula di Contratto giusta Schema già approvato con D.D. n. 5918 del 19/12/2024 della Direzione Patrimonio ;
4. **di DARE ATTO che** il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa ed accertamento di entrata, è immediatamente esecutivo, non necessitando il visto del responsabile del servizio finanziario;
5. **di DARE ATTO che**, al fine della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. E sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii;
6. **di DARE ATTO che** l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://trasparenza.cittametropolitana.pa.it;>

Palermo lì, 14/05/2025

Il Funzionario  
Procedimento e E.Q.  
Dott. Gaetano Balistreri  
Caruso

Il Responsabile del  
  
Ing. Pietro

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'