



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3201/2025  
Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0.0/6/2025

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Presa Atto e Affidamento in Concessione d'Uso Gratuito della ex Casa Cantoniera dei C.C. sita in territorio di Contessa Entellina nella S.P. n. 35 al Km. 11,800. Esito lavori Commissione Esaminatrice, Giusta Avviso Pubblico di cui alla D.D. n. 5919 del 19/12/2024 già pubblicato in data 02/01/2025.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 16/05/2025  
Il Dirigente  
Dott. Salvatore Bruno Serio

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n. 6018 del 23/12/2024, Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

### Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è proprietaria dell'Immobile Demaniale, ex CASA CANTONIERA, sito nella Strada Provinciale n° 35 al Km. 11+800 in territorio di Contessa Entellina;
- già nel Marzo del 2000 la Direzione Viabilità di questo Ente aveva inserito l'immobile in questione nell'elenco dei beni da dismettere, ritenendolo non più utile per le attività istituzionali;
- la Città Metropolitana di Palermo, con Avviso Pubblico di manifestazione di interesse alla selezione per l'assegnazione in Concessione d'Uso a titolo gratuito del succitato immobile demaniale, approvato con D.D. n. 5919 del 19/12/2024 della Direzione Patrimonio, pubblicato in data 02/01/2025, ha inteso acquisire MANIFESTAZIONE di INTERESSE da parte di soggetti, qualora interessati, ad ottenere in uso gratuito per fini sociali l'immobile *de quo* ;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 214 del 17/12/2024 sono state approvate le LINEE PROGRAMMATICHE del Sindaco Metropolitano, recante il "Piano delle Alienazioni e della valorizzazione immobiliare dell'Ente per il Triennio 2025-2027 - di cui la relativa proposta di Decreto della Direzione Patrimonio prot. n. 99218 del 05/12/2024 - e del precedente Decreto n. 292 del 19/12/2023 di pari oggetto rif. Triennio 2023/2026 e relative tabelle allegate, ove per l'immobile di che trattasi è prevista quale **misura di valorizzazione la "concessione d'uso ai fini sociali"**;

### Visto:

- il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente - Triennio 2025-2027;
- il Regolamento per l'Alienazione dei beni Patrimoniali e per la loro Concessione in Uso approvato con Deliberazione dell'ex Consiglio Provinciale n° 0044/4/C del 6 maggio 1994;

**Considerato che:**

- la precedente Concessione d'Uso Gratuito finalizzata alla conduzione dell'immobile *de quo* risulta scaduta;
- in armonia ed esecuzione alla suddetta volontà dell'Ente, con Determinazione Dirigenziale n. 5919 del 19/12/2024 della Direzione Patrimonio, pubblicato in data 02/01/2025, è stato approvato l'Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo gratuito, dell'Immobile Demaniale, ex CASA CANTONIERA, sito nella Strada Provinciale n° 35 al Km. 11+800 in territorio di Contessa Entellina, avviando una manifestazione di interesse, rivolta ad enti, organizzazioni, cooperative del terzo settore aventi finalità sociali, per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, del predetto bene demaniale ;

**Preso atto che:**

- in riscontro dell'art. 5 dell'Avviso pubblico di che trattasi, derubricato "*Valutazione delle proposte progettuali e criteri di selezione*" con D.D. n. 978 del 04/03/2025 del Direttore Generale è stata nominata la Commissione Esaminatrice per l'assegnazione del suddetto bene demaniale ;
- la suddetta Commissione Esaminatrice si è insediata in data 10 aprile 2025 con inizio delle attività alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Patrimonio ;
- con successive sedute pubbliche, rispettivamente svolte nelle date del 10 e 17 aprile 2025, la Commissione Esaminatrice ha proceduto alla disamina delle istanze pervenute in adesione all'Avviso pubblico summenzionato ;

- la Commissione, nella seduta conclusiva del 17 aprile 2024, terminata la procedura di valutazione delle istanze pervenute, procedura che ha contemplato la richiesta, all'unico istante pervenuto, di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 in merito alla dichiarazione sostitutiva, di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, "*di non avere in atto liti pendenti con la Città Metropolitana di Palermo e di essere in regola con il pagamento delle tariffe e dei canoni a qualsiasi titolo dovuti all'Ente*", dichiarazione prodotta dalla "Comunità Trinità della Pace", la quale Comunità, entro i termini prescritti dalla Commissione ha reso la predetta dichiarazione;

**Preso atto altresì:**

- del Verbale conclusivo della Commissione Esaminatrice, nominata con D.D. n. 978 del 04/03/2025, acquisito al protocollo di questo Ente tramite n. 34996 del 30/04/2025, con il quale si dichiara di assegnare, a titolo gratuito alla "Comunità Trinità della Pace", il bene Immobile Demaniale, ex CASA CANTONIERA, sito nella Strada Provinciale n° 35 al Km. 11+800 in territorio di Contessa Entellina ;

**Visto:**

- La Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/27;
- La Delibera della Conferenza Metropolitana n. 02/2025 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 - Approvazione P.E.G. finanziario;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il rispetto della normativa regionale (art. 13 della ex L.R. 9/86);
- Lo Statuto.

**Accertata:**

- la competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. N267/2000 ;
- l'insussistenza di conflitti d'interessi dei componenti la Commissione Esaminatrice in base al combinato disposto dell'art. 6 Bis della L. 241/90 e del Piano Triennale Anticorruzione ;

**Ritenuto che:**

- è necessario procedere all'approvazione dei suddetti atti per poter procedere, come da Regolamento, all'Assegnazione di tale Bene,

**PROPONE**

Per le motivazioni in narrativa su esposte, che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di PRENDERE ATTO, CONDIVIDENDO e APPROVANDO** gli atti compiuti dalla Commissione Esaminatrice relativi all'Avviso pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5919 del 19/12/2024 della Direzione Patrimonio e già pubblicato in data 02/01/2025, di manifestazione di interesse alla selezione per l'assegnazione in Concessione d'Uso ai fini sociali di immobile demaniale- ex casa cantoniera e terreno adiacente- sito nel Comune di Contessa Entellina, strada provinciale n. 35 al Km. 11+800 ;
2. **di PRENDERE ATTO** delle risultanze del Verbale della Commissione Esaminatrice prot. n. 34996 del 30/04/2025 **AFFIDANDO**, in concessione d'uso a titolo gratuito, secondo le prescrizioni di legge e del vigente Regolamento, all'assegnatario "Comunità Trinità della Pace" di Contessa Entellina, il seguente Bene immobile demaniale- ex casa cantoniera e terreno adiacente- sito nel Comune di Contessa Entellina, strada provinciale n. 35 al Km. 11+800;
3. **di DARE ATTO che** si provvederà a regolamentare il rapporto di concessione tra il succitato soggetto coinvolto e questa

Amministrazione mediante stipula di Contratto giusta Schema già approvato con D.D. n. 5919 del 19/12/2024 della Direzione Patrimonio ;

4. **di DARE ATTO che** il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa ed accertamento di entrata, è immediatamente esecutivo, non necessitando il visto del responsabile del servizio finanziario;
5. **di DARE ATTO che**, al fine della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii;
6. **di DARE ATTO che** l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://trasparenza.cittametropolitana.pa.it;>

Palermo lì, 14/05/2025

Il Funzionario  
Procedimento e E.Q.

Dott. Gaetano Balistreri  
Caruso

Il Responsabile del

Ing. Pietro

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'